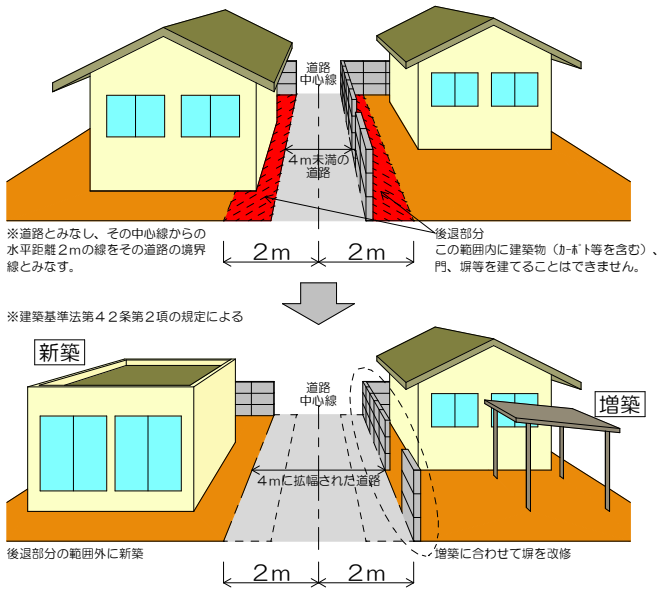
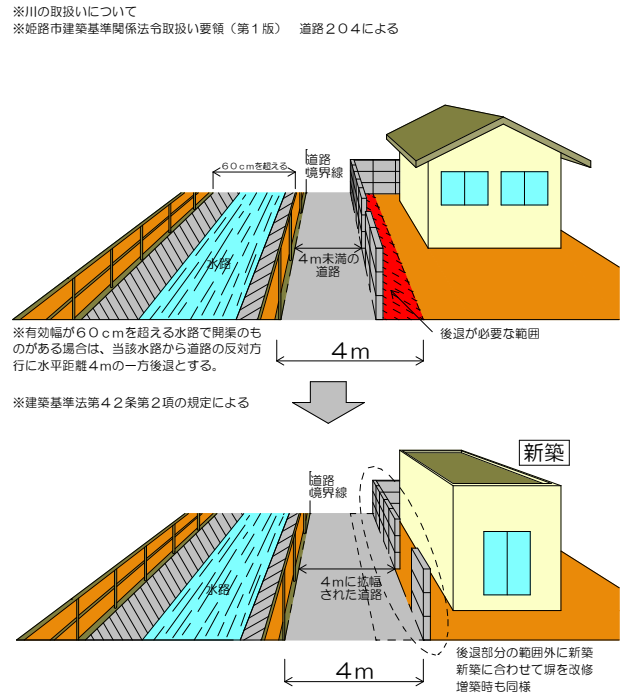


●建築基準法による2項道路に接する敷地の各後退（セツバック）イメージ

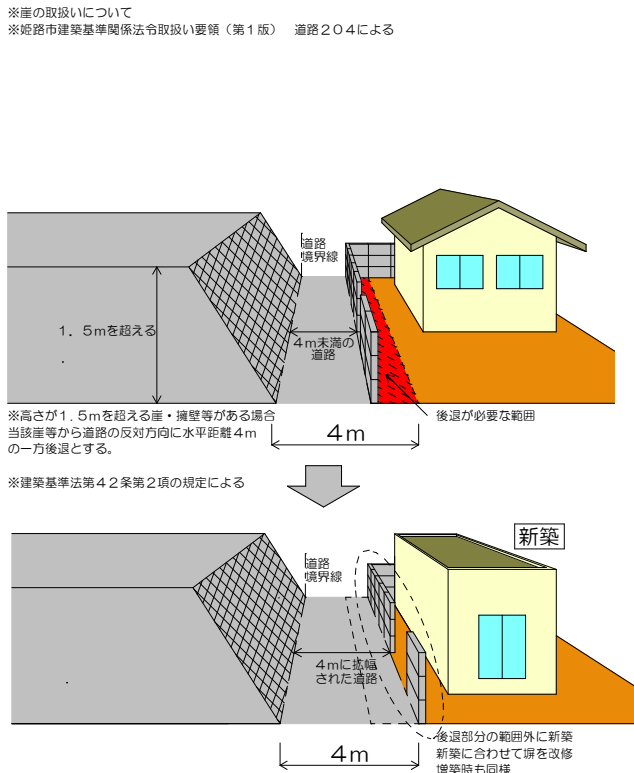
①中心後退の場合



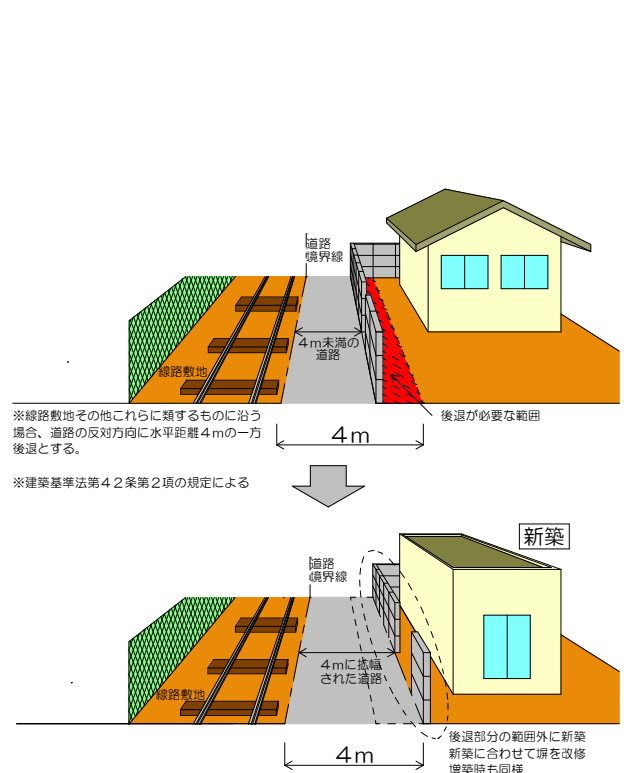
②一方後退（川等）の場合



③一方後退（崖地等）の場合



④一方後退（線路敷地等）の場合



※道路と敷地の高低差や水路の有無等によって後退方法が異なる場合があります。

後退方法については、建築確認申請書の配置図等で確認してください。