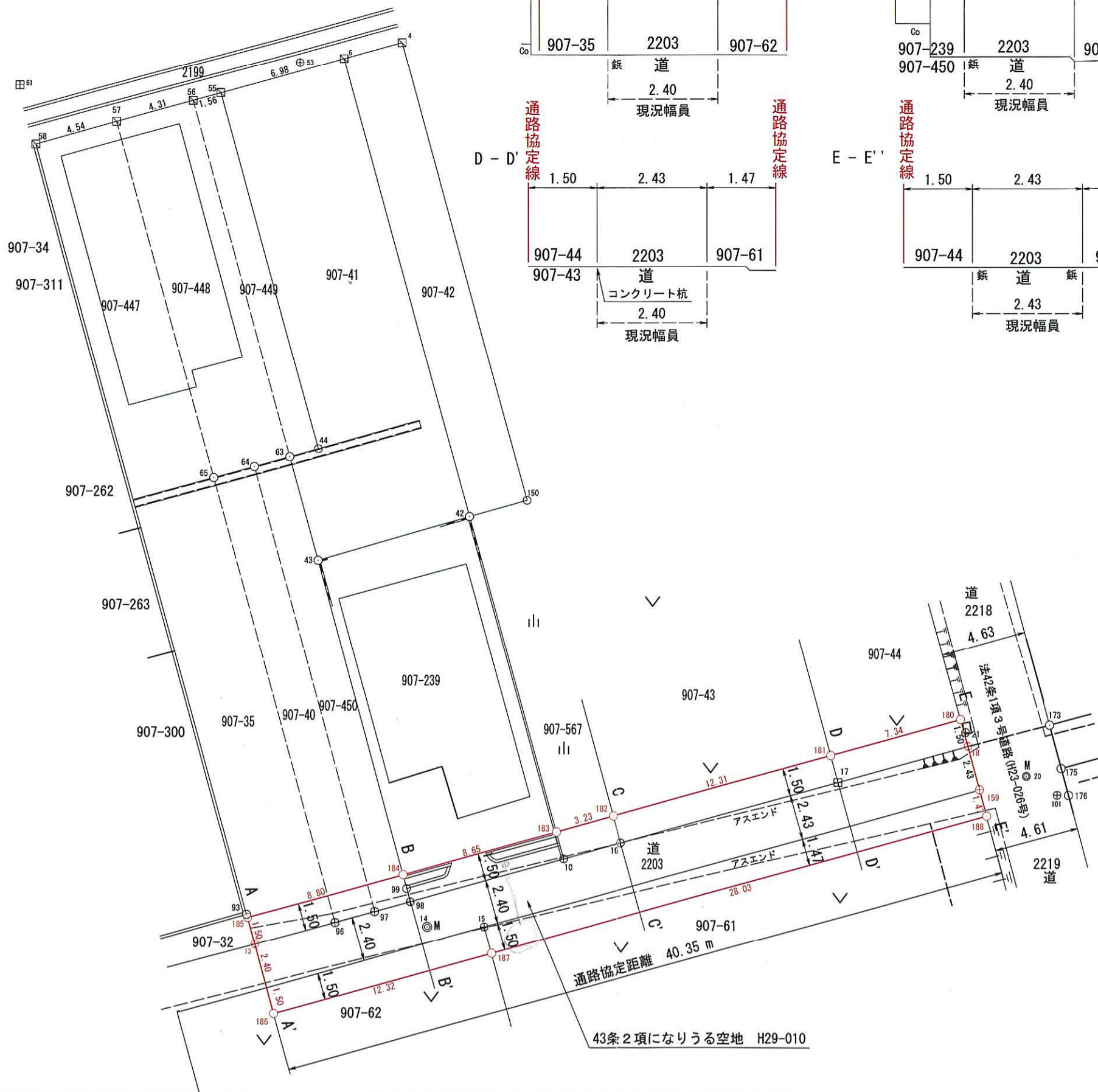
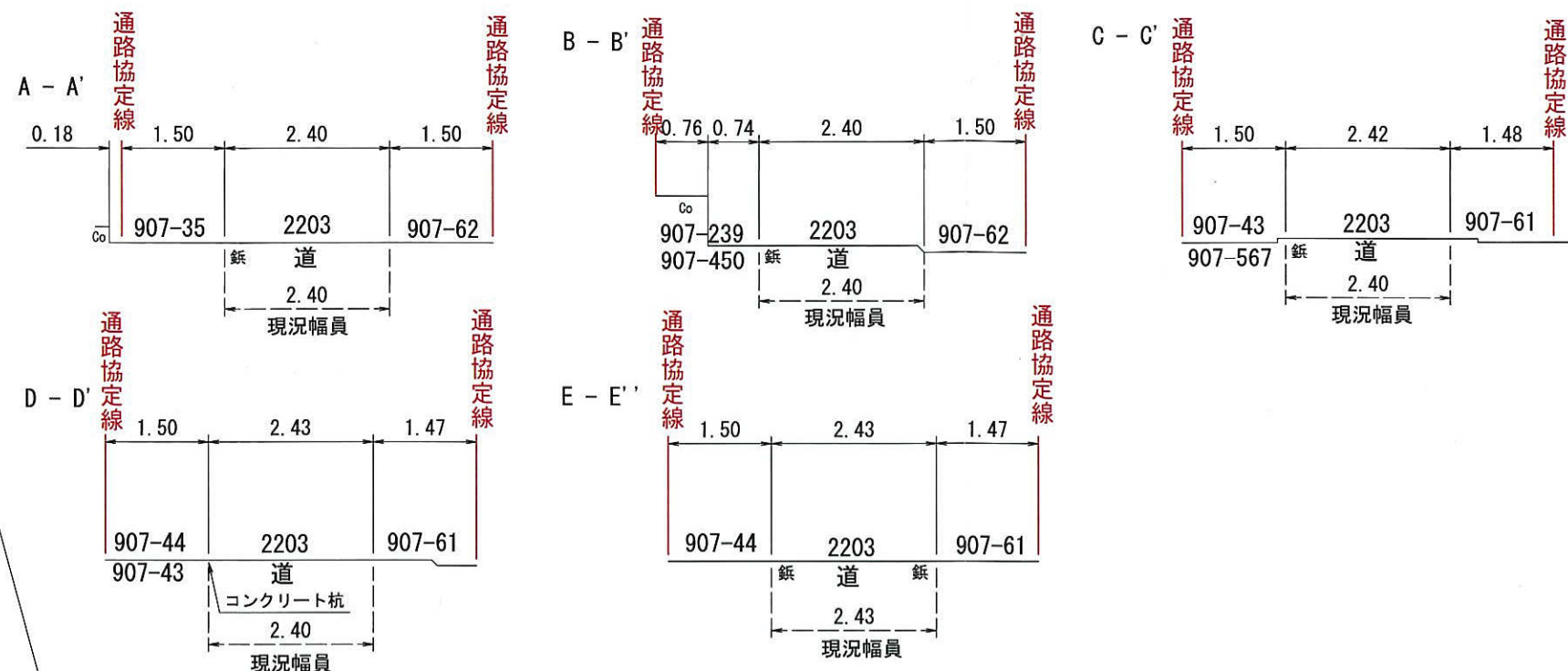




世界測地V系 現況測量図 S=1:250
所在: 姫路市網干区興浜字沖高洲



断面図 S=1:100



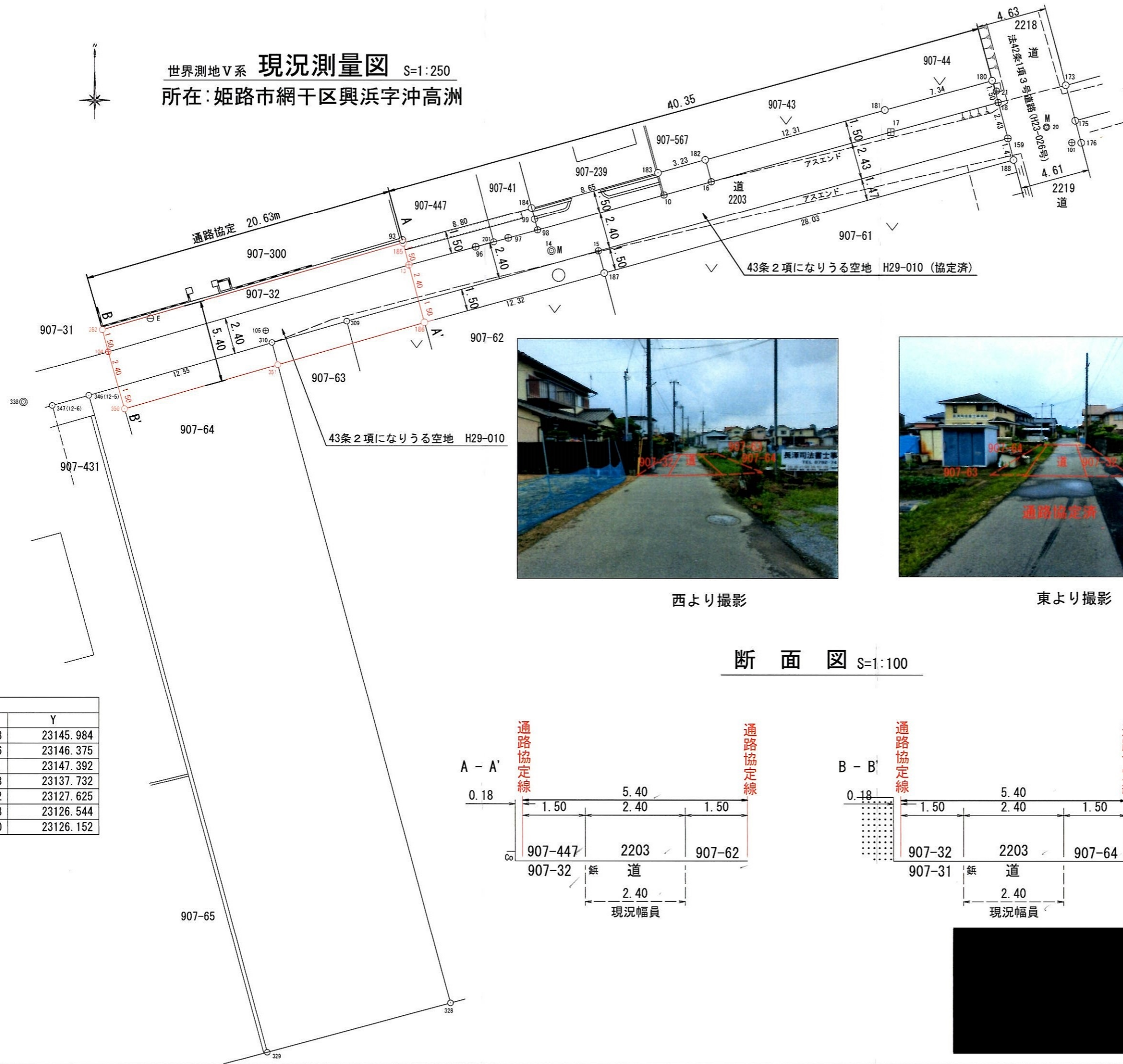
座 標 リ ス ト			
点 名	標 識	X	Y
185		-136036.948	23145.984
184		-136034.633	23154.477
183		-136032.332	23162.823
182		-136031.466	23165.939
181		-136028.192	23177.812
180		-136026.261	23184.902
18	金属鉄	-136027.707	23185.299
17	コン杭	-136029.639	23178.207
16	金属鉄	-136032.911	23166.341
10	金属鉄	-136033.776	23163.218
98	金属鉄	-136036.102	23154.869
13	金属鉄	-136038.396	23146.375
150		-136034.805	23156.725
187		-136038.921	23159.281
188		-136031.474	23186.310
15	金属鉄	-136037.473	23158.889
159	金属鉄	-136030.052	23185.928

※ 建物建築後には通路協定部分に金属鉄を設置する。

測量年月日	令和4年1月25日
作成年月日	令和4年1月26日
作成者	姫路市網干区垣内西町2194番地 山本総合事務所 土地家屋調査士 山本 剛 行政書士 TEL・FAX 079 (273) 8488



世界測地Ⅴ系 現況測量図 S=1:250
所在:姫路市網干区興浜字冲高洲

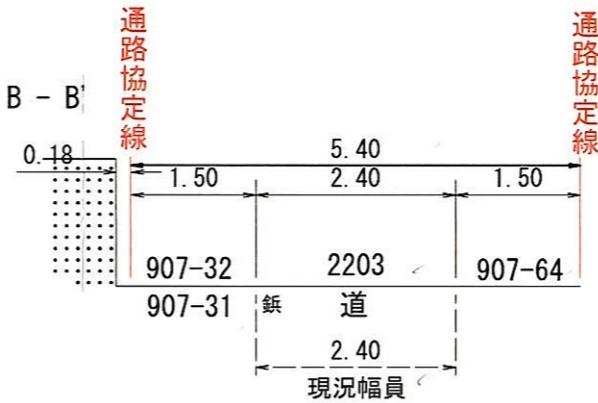
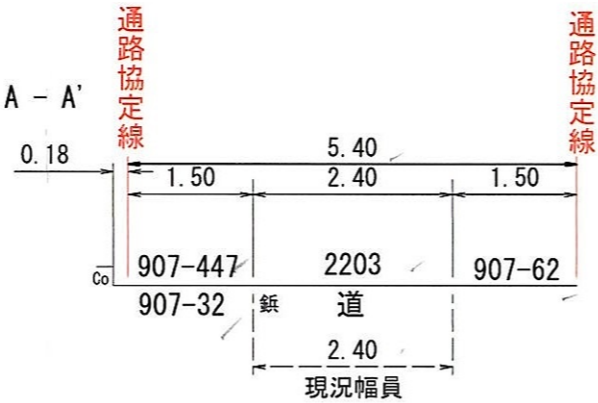


西より撮影



東より撮影

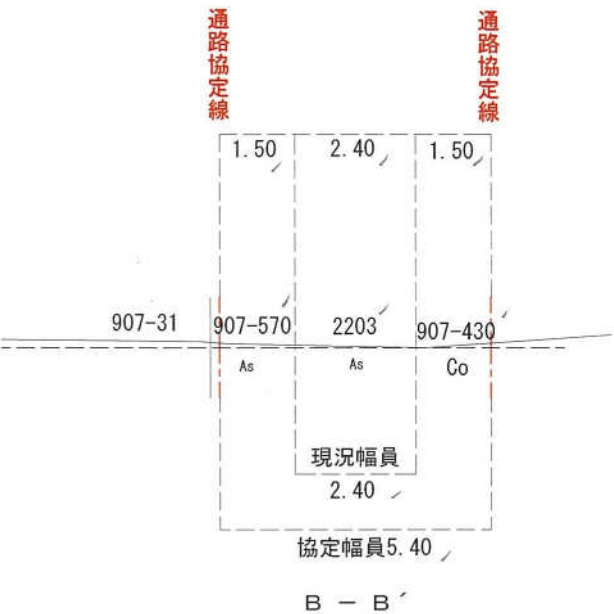
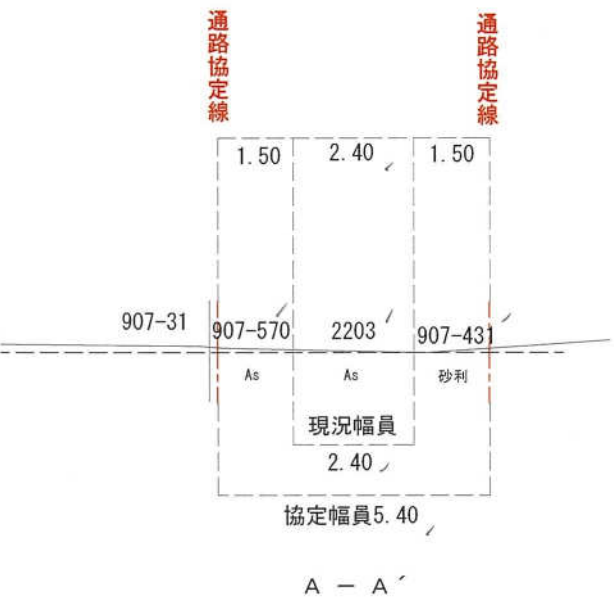
断面図 S=1:100



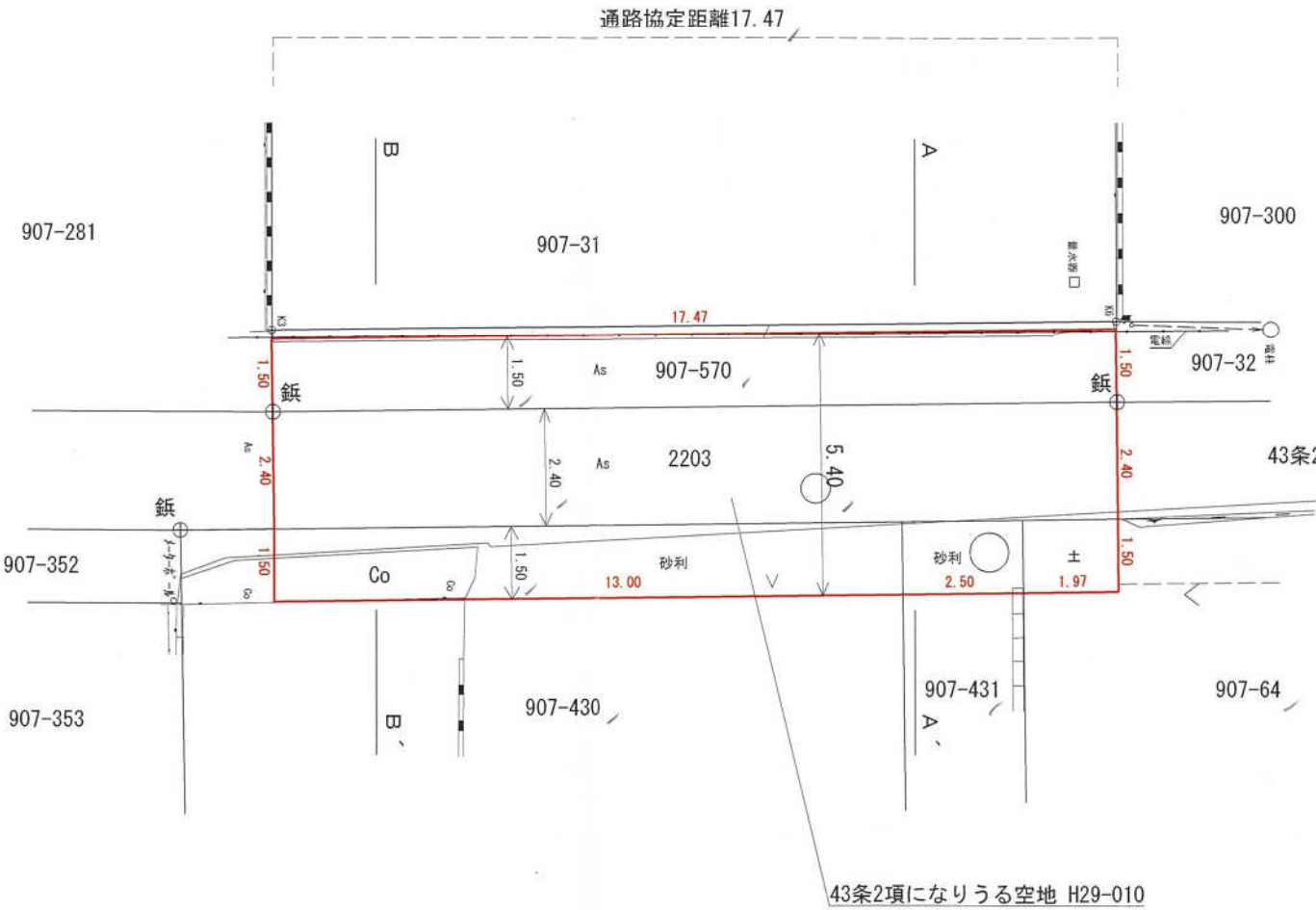
座標リスト			
点名	標識	X	Y
185	鉄	-136036.948	23145.984
13	鉄	-136038.396	23146.375
186		-136042.161	23147.392
351		-136044.948	23137.732
350		-136047.852	23127.625
104	鉄	-136044.098	23126.544
352		-136042.650	23126.152



縮尺 1 : 150



通路断面図



通路平面図

基準法上の道路から過年度協定済範囲の延長距離 60.98m

43条2項になりうる空地H29-010（協定済）

43条2項になりうる空地 H29-010

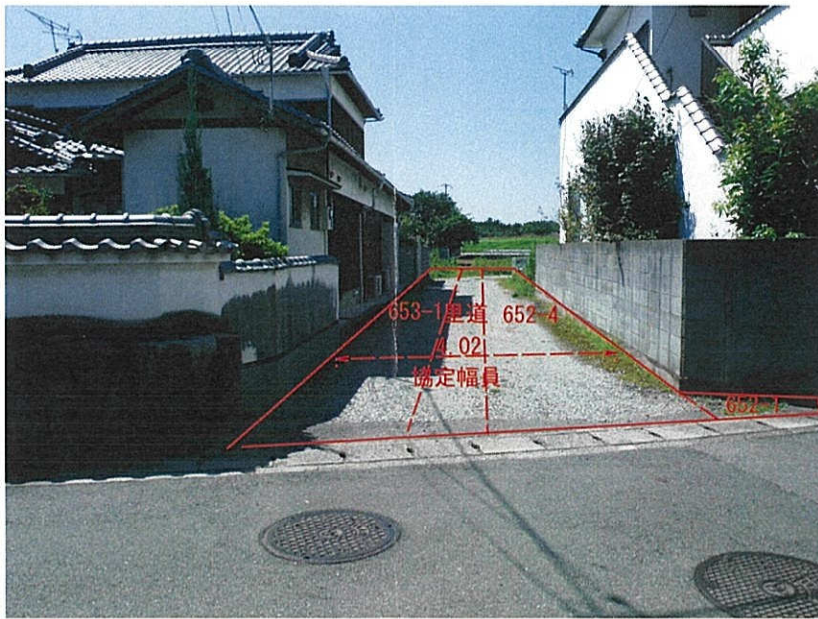
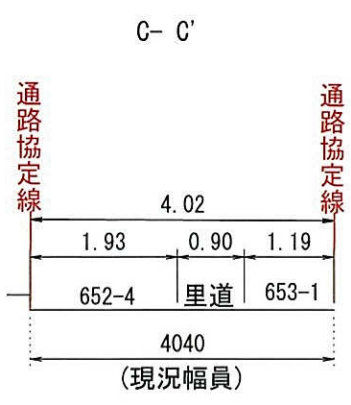
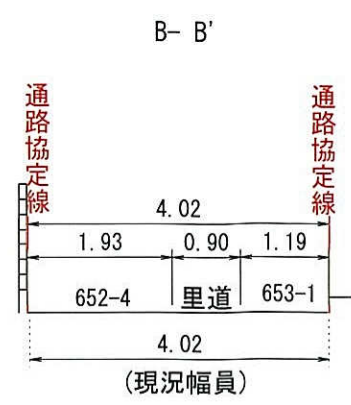
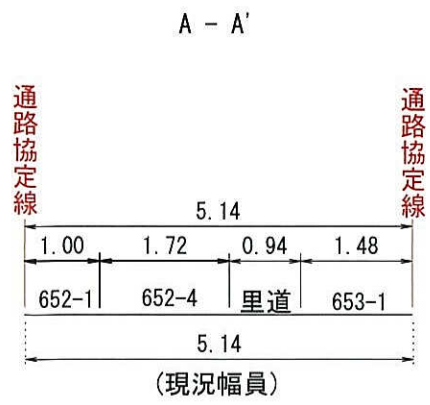
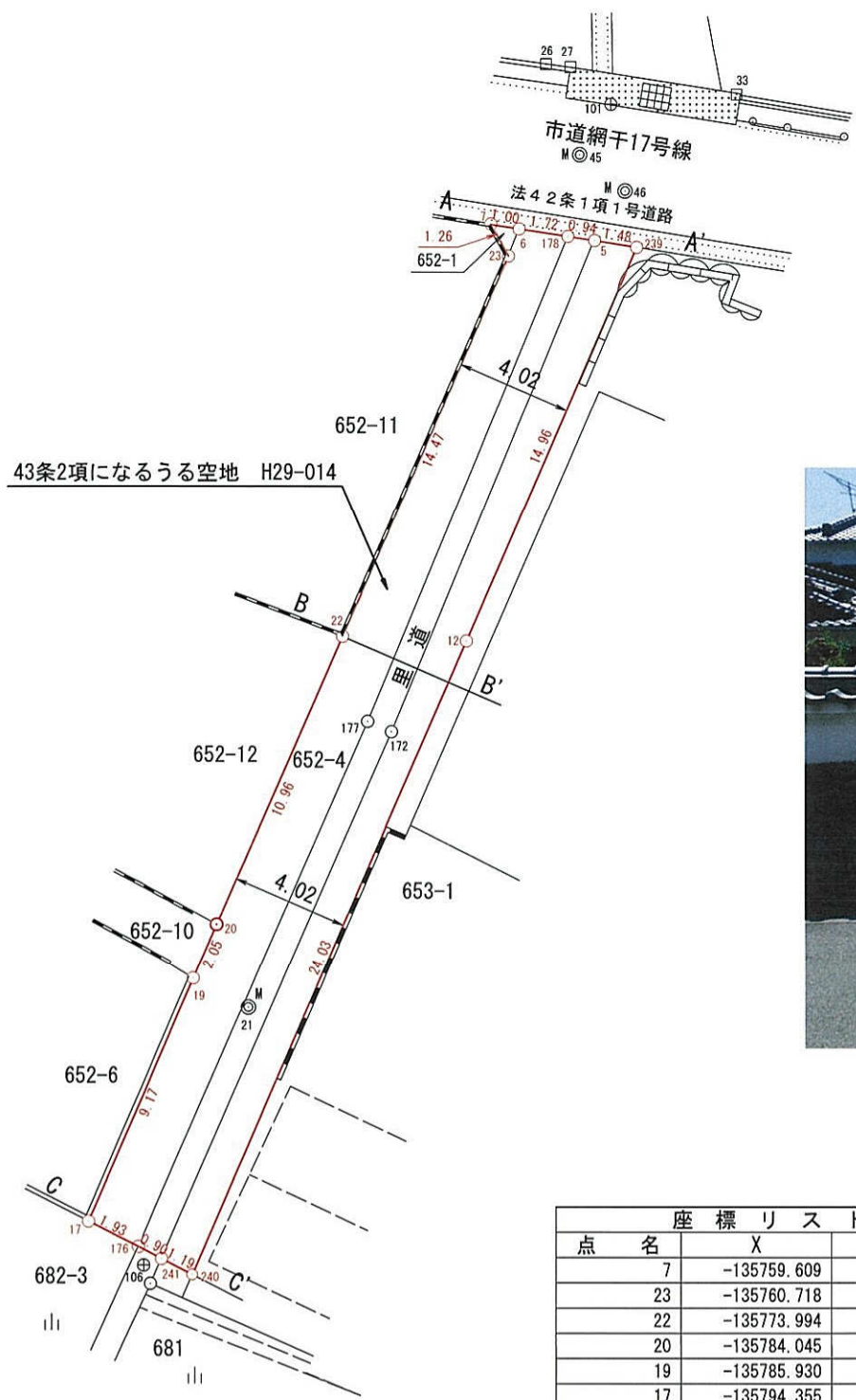
単位：m



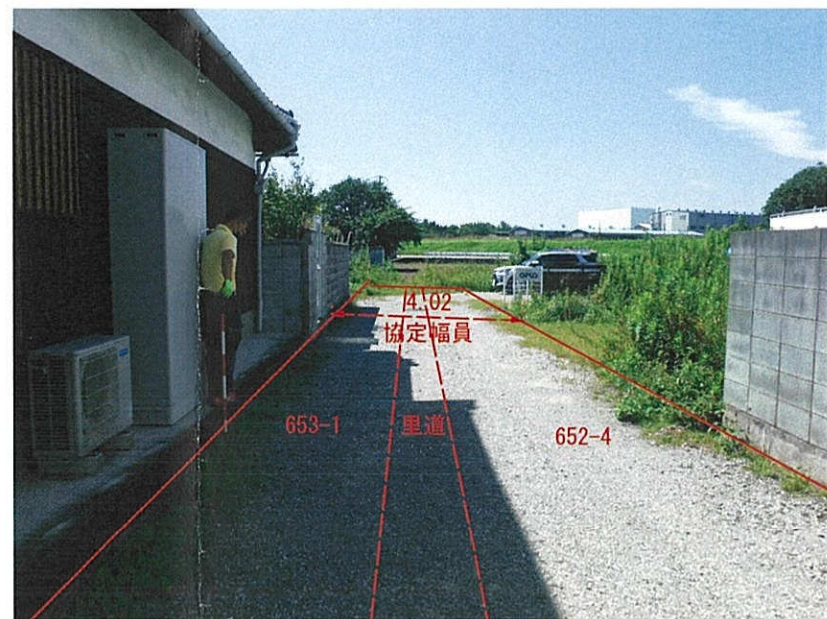
世界測地V系 現況平面図 S=1:250

所在: 姫路市網干区興浜字古新畑

(通路協定図)



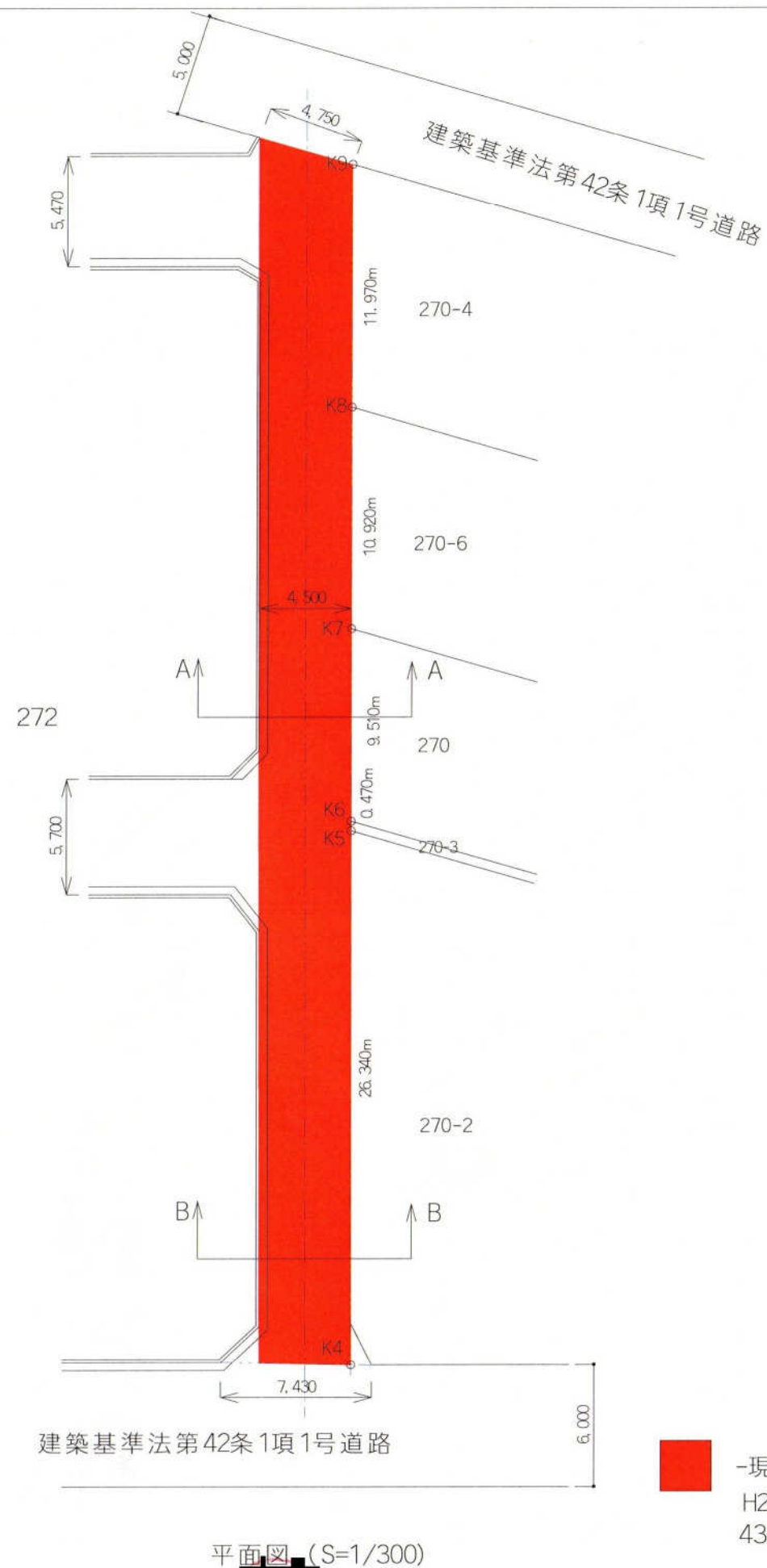
北より撮影



北より撮影

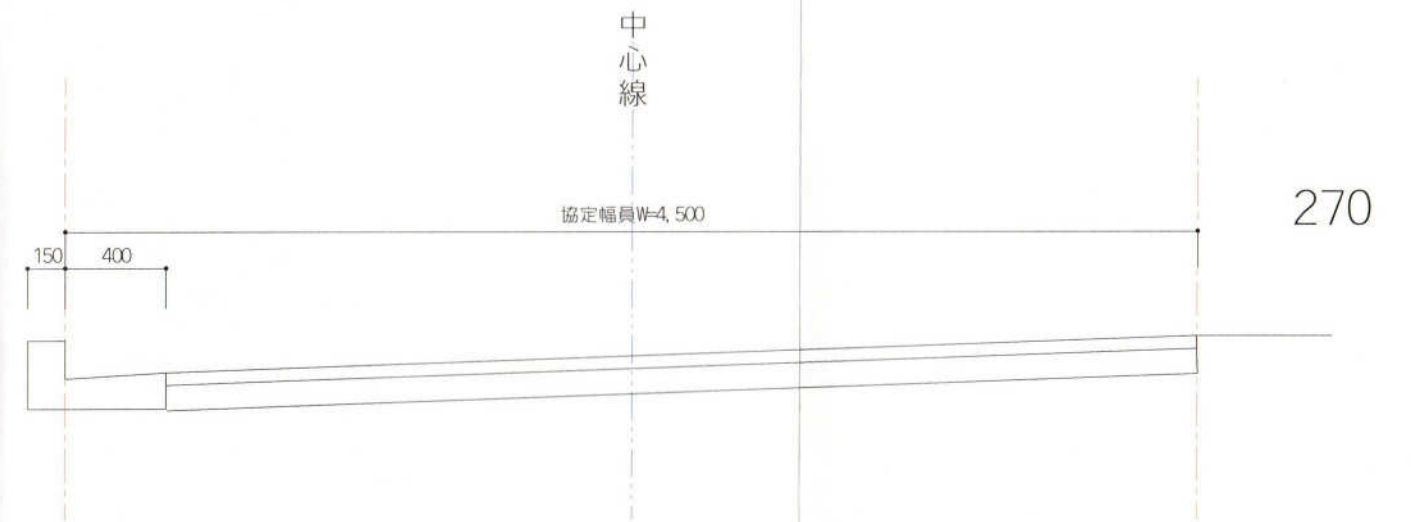
座 標 リ ス ト			
点 名	X	Y	
7	-135759.609	22840.592	
23	-135760.718	22841.210	
22	-135773.994	22835.440	
20	-135784.045	22831.060	
19	-135785.930	22830.245	
17	-135794.355	22826.601	
176	-135795.235	22828.322	
241	-135795.652	22829.130	
240	-135796.198	22830.196	
12	-135774.148	22839.750	
239	-135760.418	22845.691	
5	-135760.181	22844.222	
178	-135760.039	22843.286	
6	-135759.780	22841.580	

測量年月日	令和3年9月1日
作成年月日	令和3年9月12日
作成者	



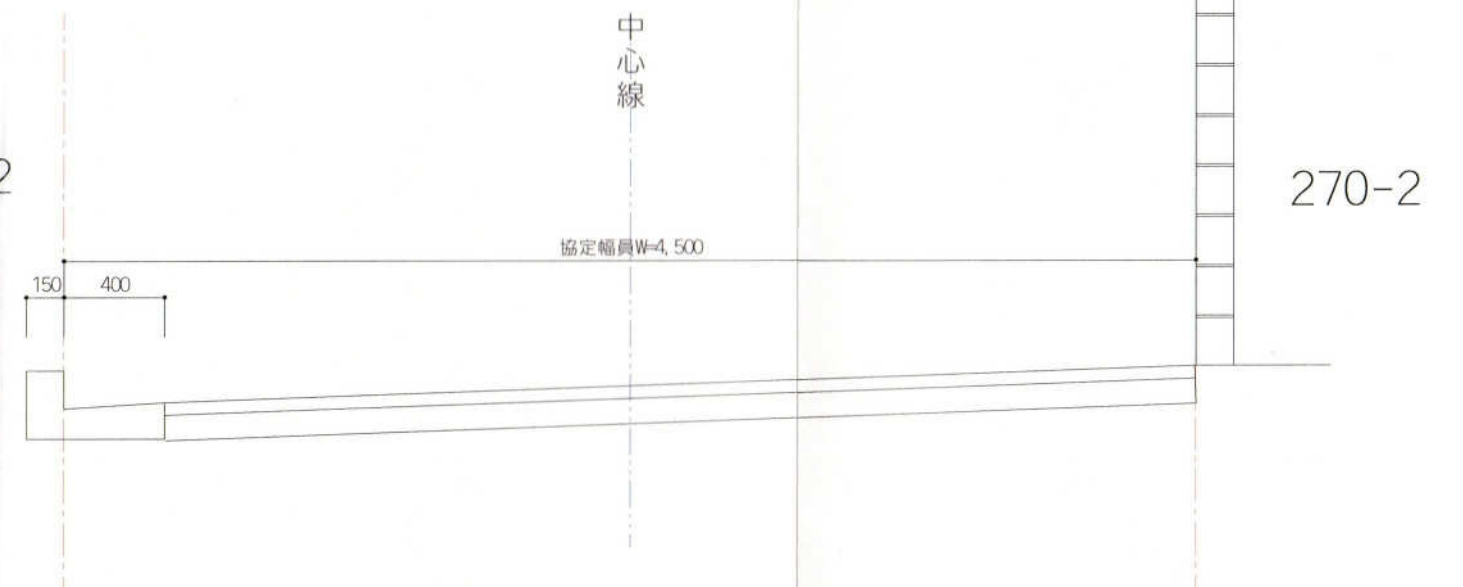
■ 現状道路 (全長L=61m)
H29-015号
43条2項になりうる空地

272



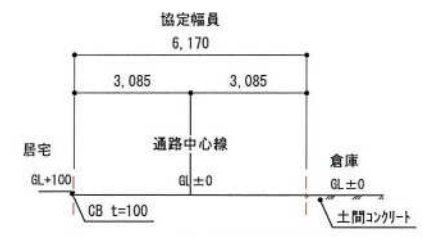
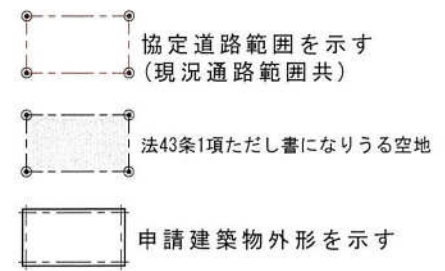
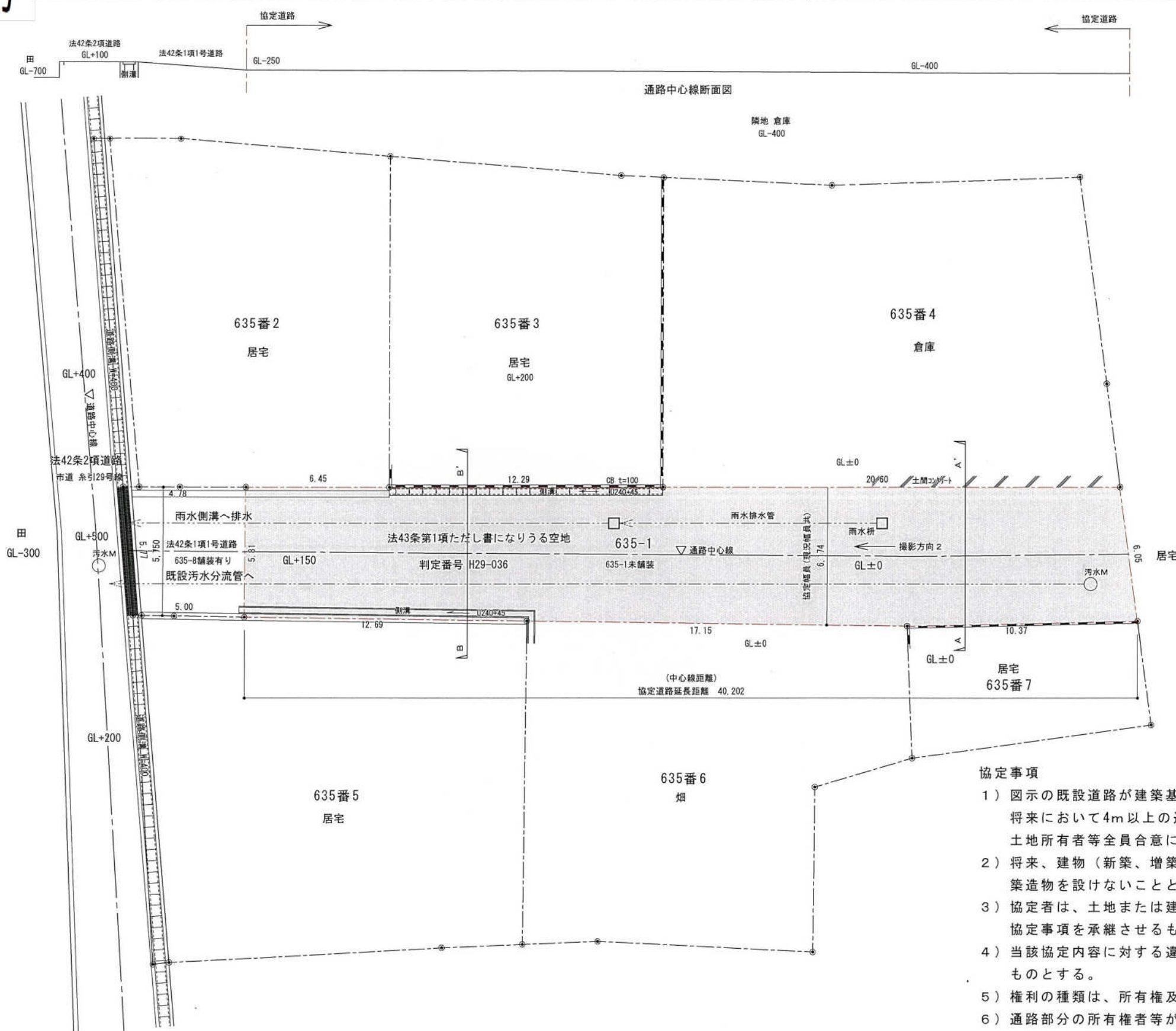
A-A断面図 (S=1/30)

272

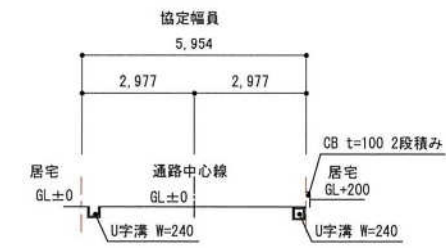


B-B断面図 (S=1/30)

※協定幅員 = 現況幅員



【A-A' 現況断面図】



【B-B' 現況断面図】

協定事項

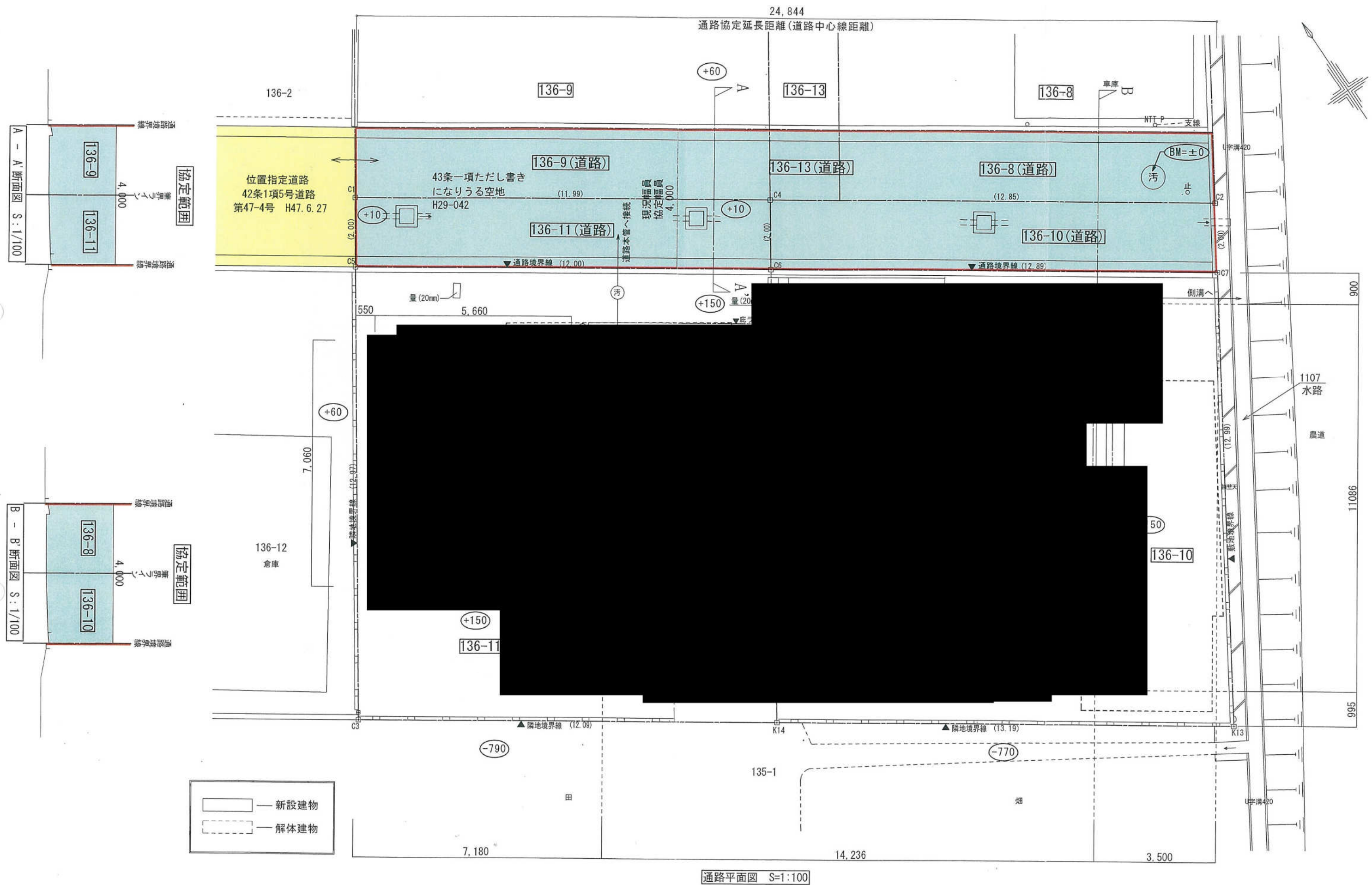
- 1) 図示の既設道路が建築基準法第42条による道路に該当しないので、図示の赤線どおりに将来において4m以上の通路を確保し、土地利用の様態と環境の維持のため、通路部分の土地所有者等全員合意によって協定するものとする。
- 2) 将来、建物（新築、増築）または門・屏等を築造する場合には、協定道路内には一切の築造物を設けないこととする。
- 3) 協定者は、土地または建物を第三者に譲渡する場合においては、譲受人に対して、当該協定事項を承継させるものとする。
- 4) 当該協定内容に対する違反・苦情・紛争等については、協定者の責任において解決するものとする。
- 5) 権利の種類は、所有権及び借地権を有する者とする。
- 6) 通路部分の所有権者等が単独の場合は確約書とし、複数の場合は協定書とする。
- 7) 将来建築行為を行う場合、建築基準法並びに関係法令に適合させる。

その他の事項について

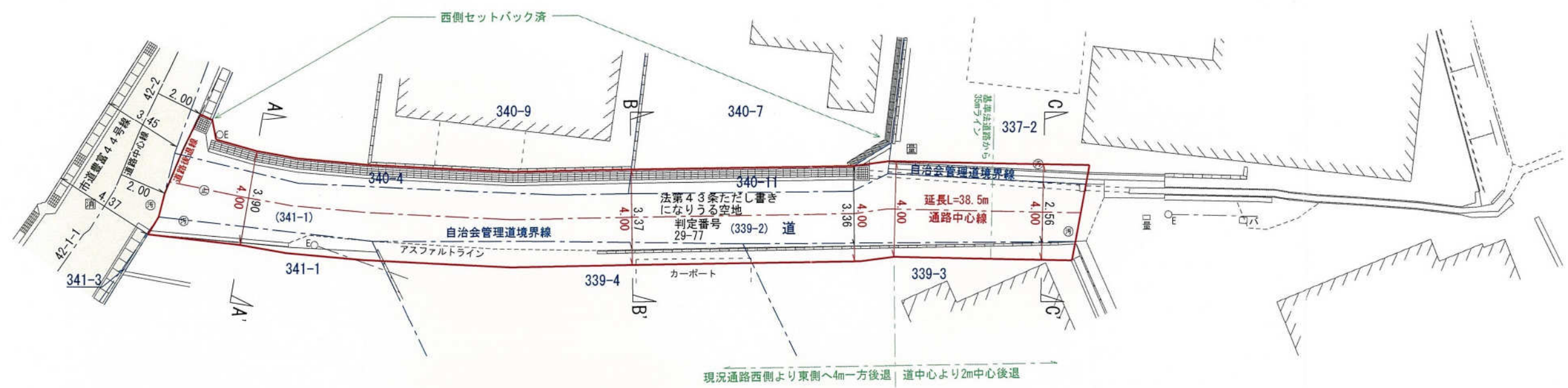
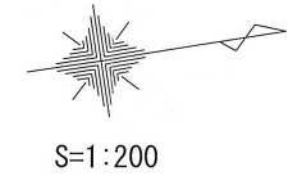
- 1) 協定書の一部を、建築指導課で保管するものとする。
- 2) 協定書は、申し出があれば建築指導課内で閲覧できるものとする。
- 3) 申請者（代表者）は、捺印した者全員に通路協定書及び協定図の控えを配布するものとする。

図面作成者

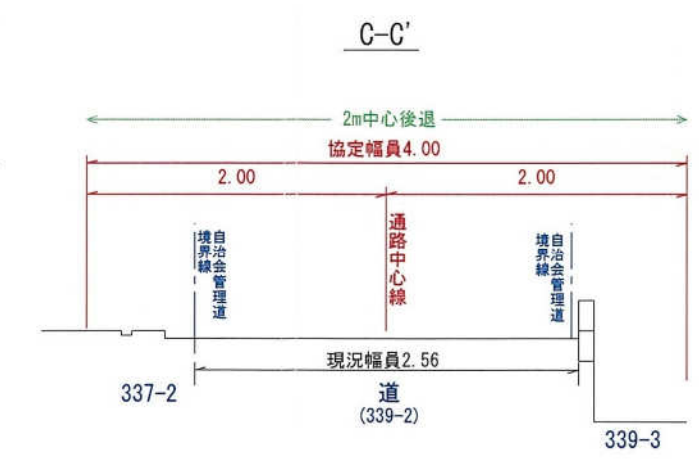
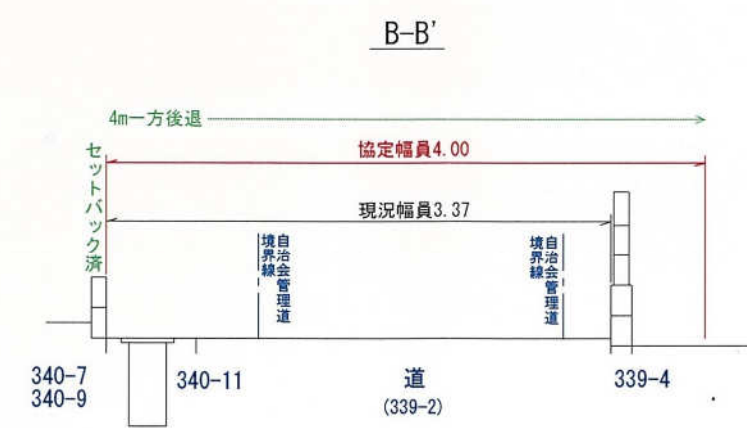
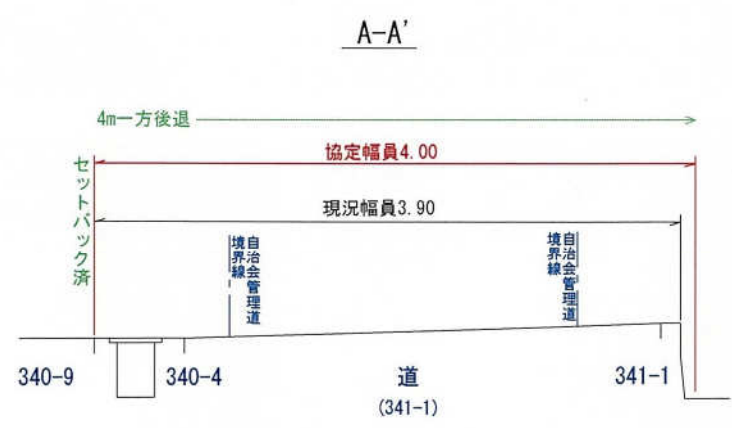


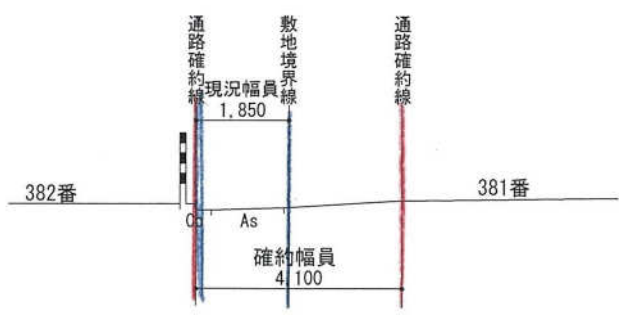


通路平面図

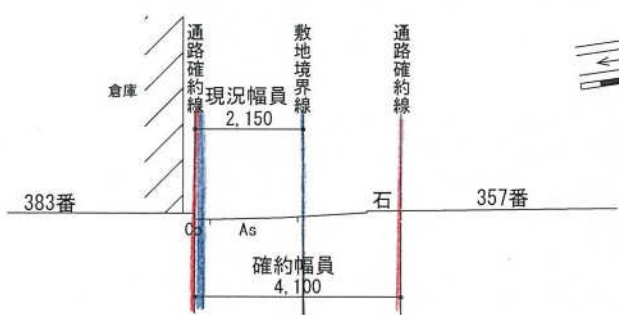


通路断面図 S=1:50

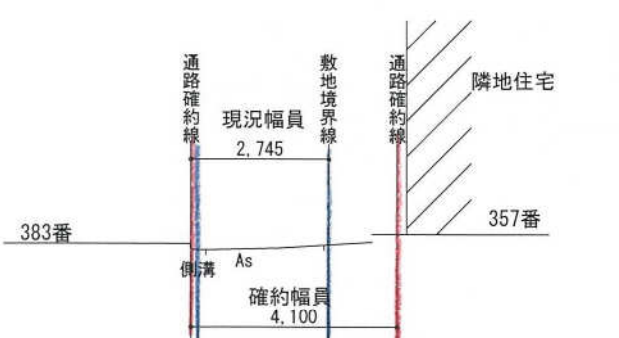




A A'

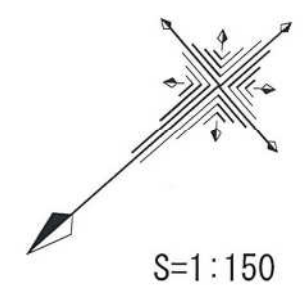
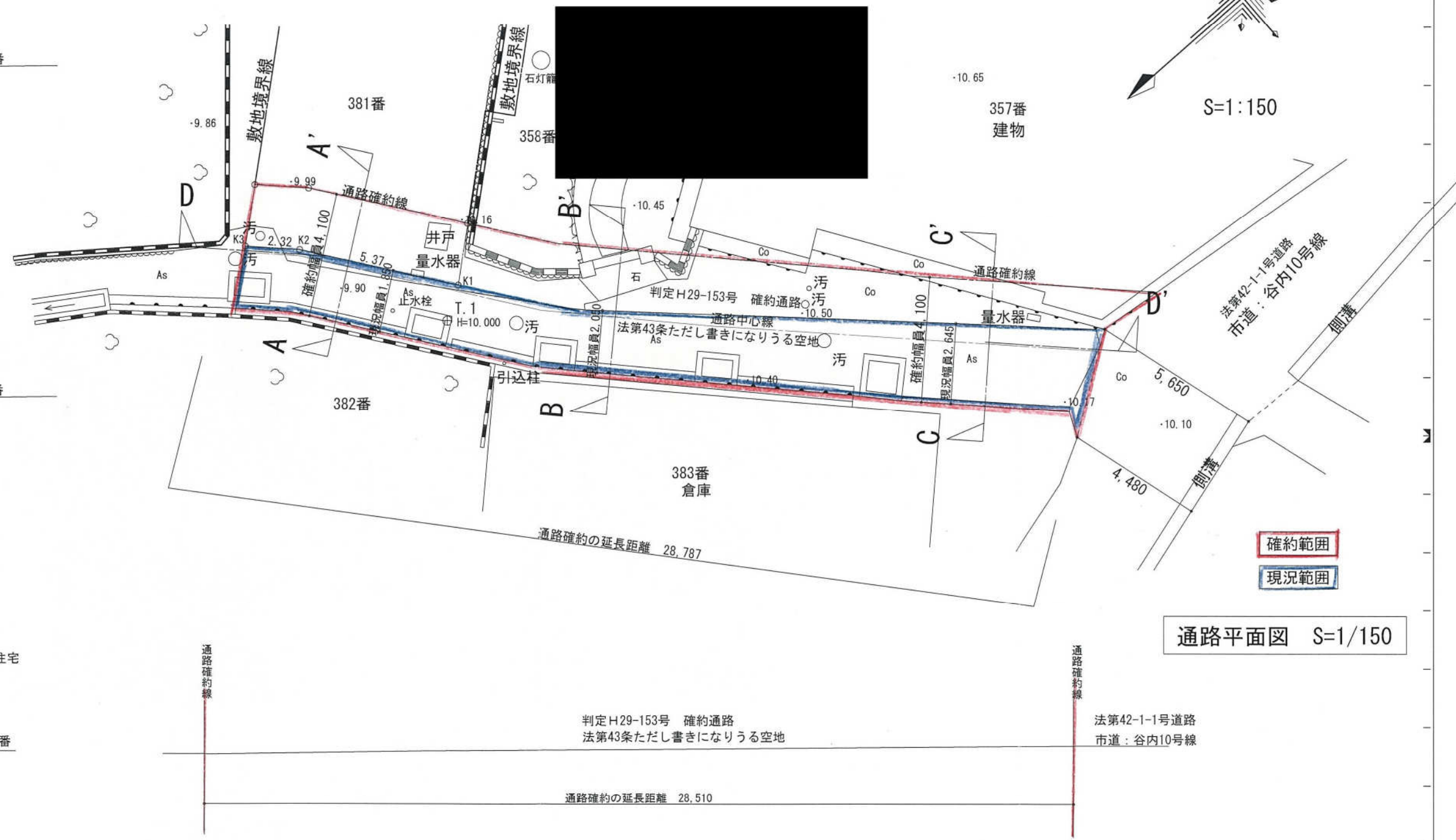


B B'



C C'

通路断面図 S=1/150



通路平面図 S=1/150

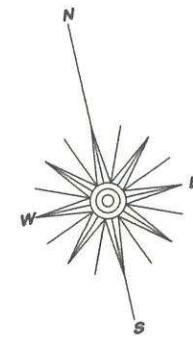
確約範囲
現況範囲

判定H29-153号 確約通路
法第43条ただし書きになりうる空地

法第42-1-1号道路
市道：谷内10号線

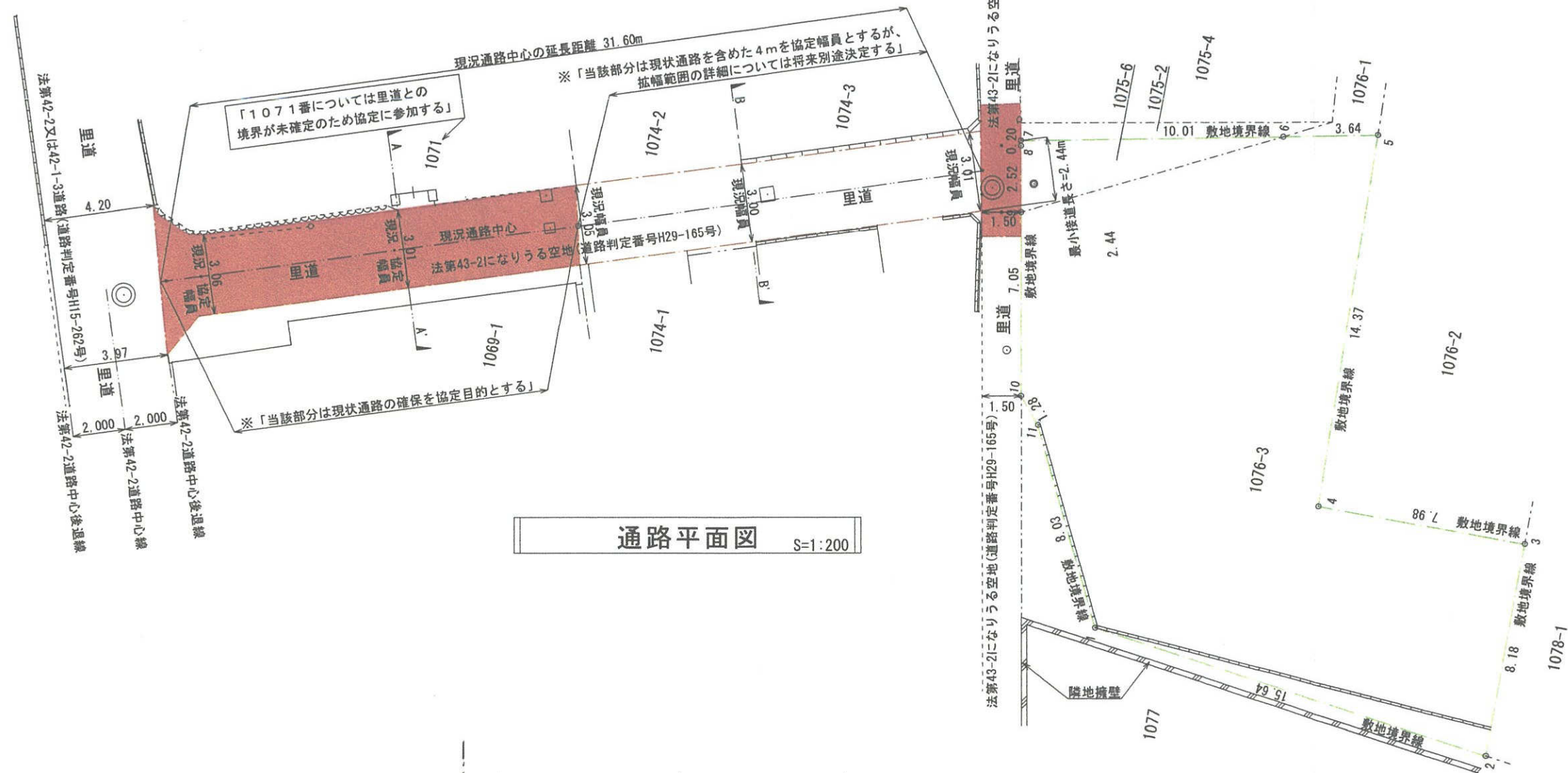
通路確約の延長距離 28,510

D D'

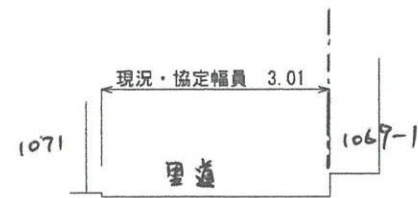


座標面積計算表
敷地面積

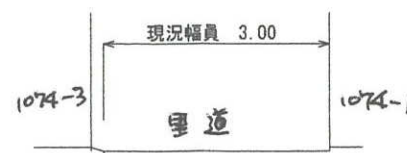
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
1	0.000	0.000	0.000000
2	-2.005	-15.515	-95.897525
3	6.181	-15.515	-126.596709
4	6.155	-7.535	-108.041614
5	20.520	-7.163	-97.672254
6	19.790	-3.590	9.816119
7	17.785	6.221	-13.725163
8	17.584	6.183	-16.555581
9	15.108	5.714	-53.767026
10	8.175	4.404	-34.835406
11	7.198	3.566	-29.153214
敷地面積	283.21 m ²		倍面積 面 積
			566.428373
			283.214187



通路平面図 S=1:200



A-A' 断面図 S=1:100



B-B' 断面図 S=1:100

申請部分
既存建物
1階部分
2階部分
既存建物取壊し部分
納屋 木造瓦葺き平屋建て (45.50㎡)

化粧ブロック120厚・H-800
±0

9.773	11.580	
-------	--------	--

道路判定・29-172

9.683

(21.17m)
 ± 0
 2.220

9.570

©

路部分

— (姫路市 字南居屋敷581番)

宅地・公簿面積 (135.53m²)
残地・114.36m²

[illegible]

断面位置を示す

孫世綽

3. 0m 延焼線

5.0—延燒印

[illegible]

100

1	1
1	1

[illegible]

	1	1
	1	1

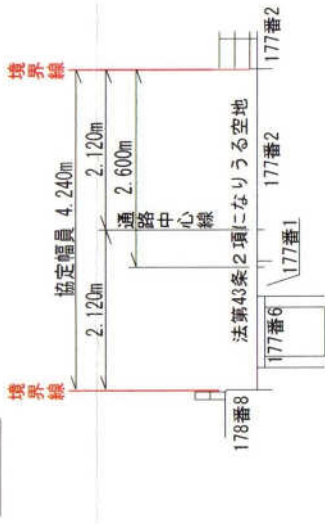
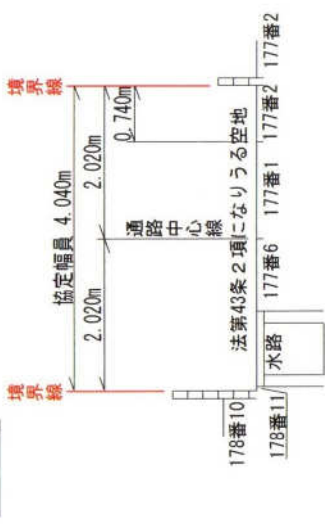
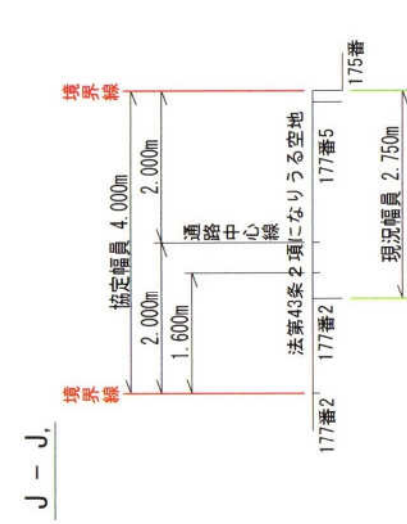
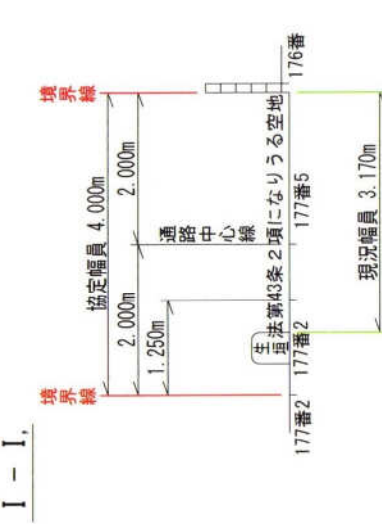
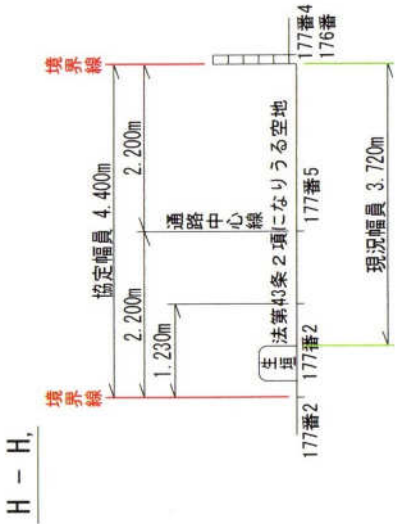
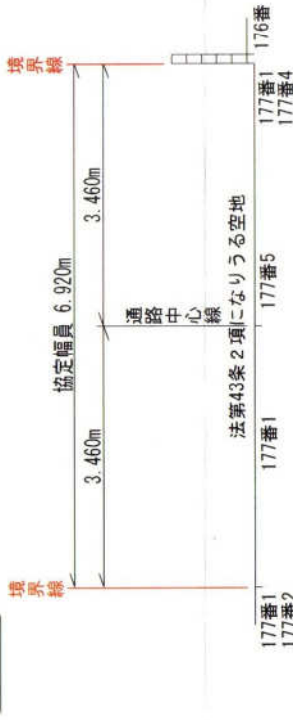
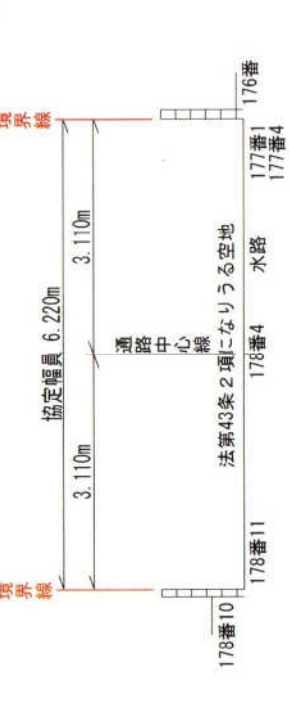
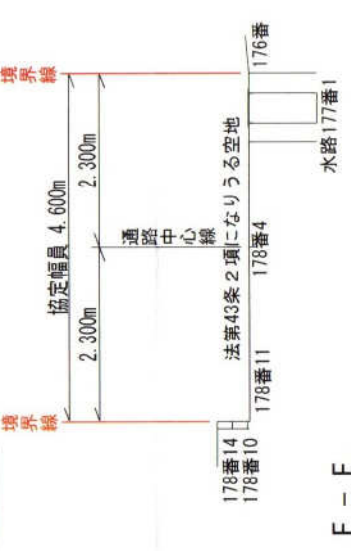
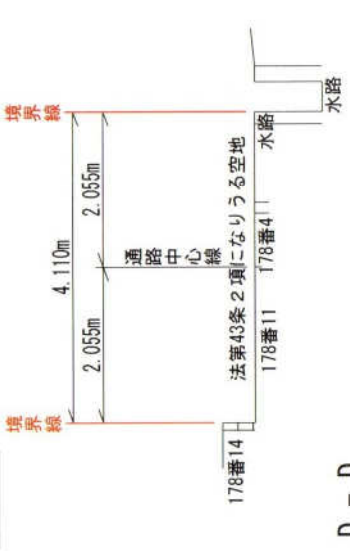
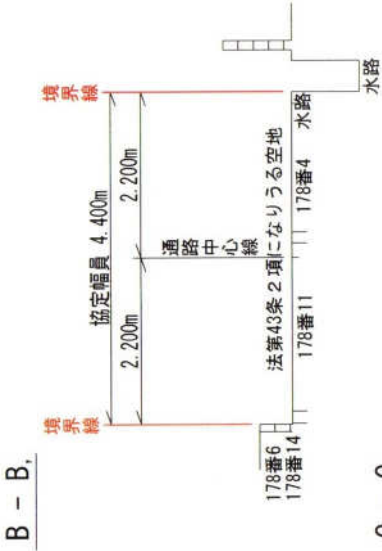
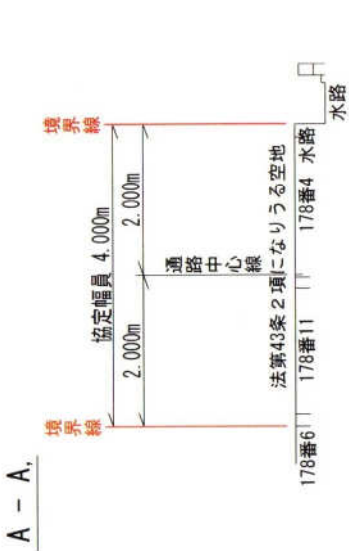
	1	1
	1	1
	1	1

[illegible]

凡 例	
	協定範圍線
	地 番 界
	現 況 線

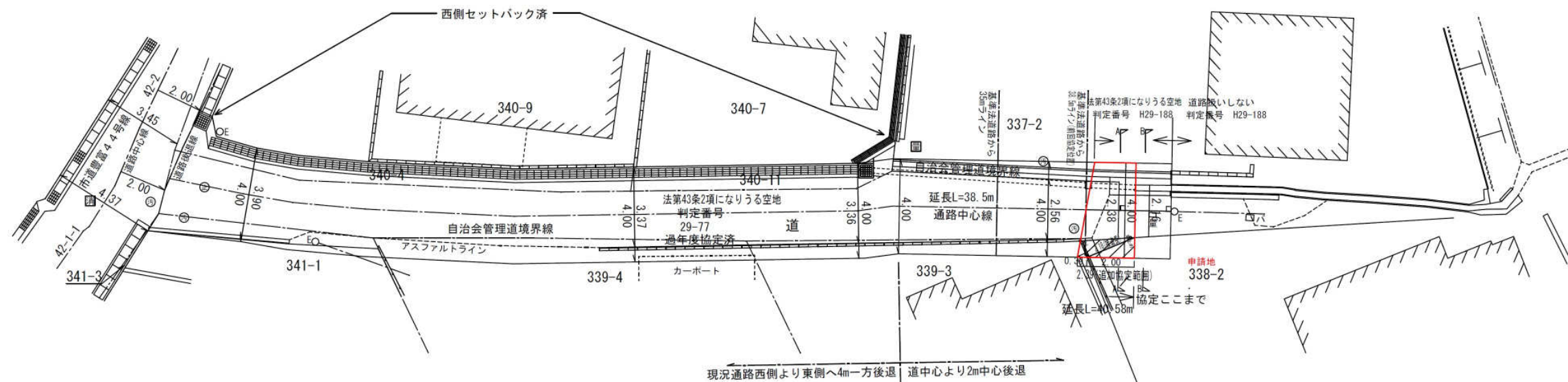
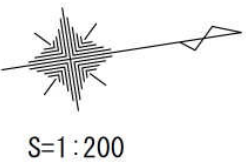
現況断面図

S=/100



凡例 協定範囲線

通路平面図



A-A'

B-B'

