施設整備・資金計画書

１　施設予定地の状況

|  |  |
| --- | --- |
| 属する小学校区 | 　　　　　　　小学校区 |
| 地番、地目、面積 |  | （地　番） |  | （地　目） |  | （面 積） |  |
|  |  |  | ㎡ |
|  |  |  | ㎡ |
|  |  |  | ㎡ |
| 合　計　　　　　　　　　㎡ |
| 予定地の概要 | 別紙２－１のとおり（土地の登記事項証明書（全部事項証明書）及び、公図又は１４条地図を添付） |
| 位置図 | 別紙２－２のとおり |
| 予定地の所有区分 | １　自己所有　　　　　２　賃　借 |
| 賃借期間 | 　　　　　年　　　月　　　日　　～　　　　　年　　　月　　　日 |
| 現在の利用状況及び写真 | （別紙２－３の写真参照） |
| 用途地域 |  |
| 建ぺい率 | % |
| 容積率 | % |
| 都市計画法上の区域 | １　市街化区域　　２　市街化調整区域　　３　その他（　　　　　　　）（別紙２－４都市計画図参照） |
| 進入路（公道まで） | １　有り（該当する種別を○で囲み、進入路の幅員を記入してください。）種別　：　　国道　　　県道　　　市道　　　その他（　　　　　）　　　幅員　：　　　　ｍ２　工事必要 |
| 私道の場合、通行地役権の設定の見込 |
|  |
| 上水道の状況 | １　有　り　　　　　　２　延長工事必要 |
| 排水処理の方法 |  |
| 文化財発掘調査 | １　不要 　　　　２　必要（調査状況・調査機関） |
| 都市計画公園、道路の有無 | １　なし　　　　　　　２　あり（建築計画への影響） |
| 土砂災害危険地域の指定 | １　指定なし　　　　　２　指定されている（別紙２－５ハザードマップ参照） |
| 周辺の環境 | （別紙２－６の写真参照） |
| 駐車場の確保 | 計画車両台数 | 　　　　　　　　台（職員用車両分は除く） |
| 駐車場の場所 | １　施設予定地内２　施設予定地外・所在地・所有形態・面積　　　　　　　　　　　　　　㎡・契約等の予定（借地の場合） |
| 関係機関との事前協議状況 | 別紙２－１４のとおり |
| その他特筆すべきことがら |  |

２　施設予定地の取得（賃借）見込み

|  |
| --- |
| 別紙２－７のとおり（添付書類は様式を参照） |

３　施設の整備計画

|  |  |
| --- | --- |
| 建物の所有区分 | １　自己所有（創設）　２　自己所有（既存建物買収等）　２　賃　借 |
| 建物の取得（賃借）見込み | 別紙２－８のとおり（添付書類は様式を参照）※「１　自己所有（創設）」の場合、別紙２－８は提出不要 |
| 賃借期間 | 　　　　　年　　　月　　　日　　～　　　　　年　　　月　　　日 |
| 賃借料（共益費含） | 　　　　　　　　円/月 | 礼　金 | 　　　　　　　　円 |
| 建物の構造 | 建物の構造 　　　　　　　造り 　 階建て　耐火建築物　・　準耐火建築物　・　その他（　　　　　　　　　）　 |
| 面積等 | 延べ床面積 　　　　　　　㎡　　　　　（１階　　　　㎡、２階　　　　㎡、　３階　　　　㎡）建ぺい率　　　　　　％　　　　　　容積率　　　　　％ |
| 学年別受け入れ予定児童数 | １年 | ２年 | ３年 | ４年 | ５年 | ６年 | 計 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 工程表 | 別紙２－９のとおり |
| 予定地内配置図 | 別紙２－１０のとおり |
| 各階平面図 | 別紙２－１１のとおり |
| 立面図 | 別紙２－１２のとおり　※既存物件は立面図に代えて外観の写真で可 |
| 室別面積表 | 別紙２－１３のとおり |

４　周辺住民に対する説明状況

|  |
| --- |
|  |

５　用地取得費と資金計画

|  |  |
| --- | --- |
| 整備事業費 | 資金計画 |
| 用地取得費 | 千円 | 寄　 　付　 　金 | 千円 |
|  |  |
| 自己資金 | 千円 |
| （内訳） |  | 千円 |
|  | 千円 |
|  | 千円 |
| 合　　　　計 | 千円 | 合　　　　計 | 千円 |

６　整備事業費と資金計画

|  |  |
| --- | --- |
| 整備事業費 | 資金計画 |
| 用地造成費 | 千円 | 姫路市補助金 | 千円 |
| 建設工事費 | 千円 | 寄　 　付　 　金 | 千円 |
| 改修工事費 | 千円 | 自己資金  | 千円 |
| 備品購入費 | 千円 |
| その他工事費 | 千円 | （内訳） |  | 千円 |
| 設計監理費 | 千円 |  | 千円 |
| その他開設準備経費等（開所前月分の賃借料及び礼金等） | 千円 |  | 千円 |
|  | 千円 |
| 合　　　　計 | 千円 | 合　　　　計 | 千円 |
| 見積書 | 別紙　２－１５のとおり（工事概算見積書、設計･監理見積書） |

７　寄附金又は借入金の状況

|  |
| --- |
| 別紙２－１６又は別紙２－１７のとおり（寄附金がある場合は確約書も添付） |

８　現在の借入金の返済状況

|  |
| --- |
|  |

９　事業収支計画

|  |  |
| --- | --- |
| 事業収支計画 | 別紙２－１８のとおり（開設から２箇年分の収支予算書） |