

# 姫路市家島B & G海洋センター等に係る指定管理者の指定について

## 1 管理を行わせる施設

### (1) 名称及び所在地

- ① 姫路市家島B & G海洋センター（姫路市家島町真浦1732番地73）
- ② 姫路市立家島運動広場（姫路市家島町真浦1732番地63）
- ③ 姫路市立坊勢スポーツセンター（姫路市家島町坊勢700番地24）
- ④ 姫路市立坊勢運動広場（姫路市家島町坊勢768番地）

## 2 指定管理者候補者

(1) 名称 家島坊勢スポーツ&マリンライフマネジメント共同事業体

### (2) 代表者

名称 神姫トラストホープ株式会社

代表者 代表取締役 切原 慎治

所在地 姫路市花田町一本松1番地の1

### ・構成員

名称 有限会社アクアプランニング

代表者 代表取締役 久宝 有希子

所在地 姫路市兼田801番地

### ・構成員

名称 株式会社ヤマハ藤田

代表者 代表取締役 藤田 忠久

所在地 姫路市本町155番地

### ・構成員

名称 K u k a h i

代表者 藤本 昌信

所在地 明石市松江60

### ・構成員

名称 神姫バス株式会社

代表者 代表取締役 長尾 真

所在地 姫路市西駅前町1番地

### 3 指定期間

令和5年4月1日から令和8年3月31日まで（3年間）

### 4 選定理由

姫路市体育施設条例第17条第2項各号に掲げる基準及び姫路市指定管理者制度導入基本方針に定める基準を基に、指定管理者選定委員会が定める基準に基づき審査を行った結果、最も評点が高かった者を指定管理者候補者に選定した。

(※「7 選定経緯(5)評点結果」参照)

### 5 評価内容

- ①当団体代表者は施設管理運営の実績があり、安定した運営体制や人員配置が期待できる。
- ②多彩な自主事業の提案による施設の有効活用や、効果的な施設管理運営が期待できる。
- ③本市に密着した長い活動実績があり、引き続き地域活性化に高い貢献が期待できる。
- ④島外からの施設利用者の増加及び地域住民と連携した地域コミュニティ活性化に資する事業の実施が期待できる。

### 6 観光スポーツ局指定管理者選定委員会委員

	役 職	氏 名
委員長	姫路市観光スポーツ局長	大前 晋
副委員長	姫路市立坊勢小学校 元校長 姫路市立家島中学校 元校長 家島地区体育推進協議会 会長	宮脇 三幸
委員	坊勢区会 区長	池田 一憲
	公認会計士	沖野 智子
	姫路市保健所副所長	正木 典子

### 7 選定経緯

- (1) 募集方法 公募
- (2) 募集期間 令和4年8月1日から令和4年9月16日まで
- (3) 申請者数 4団体
  - ・株式会社デコ・フォルテ
  - ・Very Very 合同会社
  - ・光栄産業株式会社
  - ・家島坊勢スポーツ&マリンライフマネジメント共同事業体
- (4) 選定委員会検討経過
  - 第1回 令和4年7月19日 募集要項・審査基準等の審議・決定
  - 現地視察 令和4年8月17日 現地視察
  - 第2回 令和4年9月28日 申請書類及びプレゼンテーション審査、候補者の選定

(5) 評点結果（各委員による評点の平均）

		候補者	A	B	C	
<b>総合評点</b>		<b>252.5点</b>	<b>239.1点</b>	<b>200.7点</b>	<b>216.5点</b>	
（内訳）	事業計画等の評価（200点）	186.8点	175.8点	117.5点	153.9点	
	施設の管理運営方針（20点）	18.0点	17.6点	13.6点	15.0点	
	施設の効用を最大限に発揮、管理経費の縮減（40点）	37.2点	35.4点	24.1点	29.3点	
	施設の管理を安定して行う能力（60点）	54.8点	48.4点	34.0点	48.2点	
	施設の設置目的に寄与する事業の企画、実施（80点）	76.8点	74.4点	45.8点	61.4点	
	管理運営経費の評価（100点）	65.7点	63.3点	83.2点	62.6点	
	指定管理料 提案額（70点）	評点*1	39.3点	39.3点	70.0点	35.0点
		提案額 （単年度平均）	96,000,000円	95,997,000円	77,000,000円	98,425,000円
収支計画の妥当性（30点）	26.4点	24.0点	13.2点	27.6点		

\*1 指定管理料提案額の評点の算出式は以下のとおり

評点=70点×{基礎係数0.5+加算係数[0.5×(上限額98,425,000円-提案額)÷(上限額98,425,000円-下限額)]}

※提案額が上限額を上回る場合は失格とし、提案額が下限額（上限額の8割）を下回る場合は、一律70点の評点とする。

(6) 議事要旨

・第1回選定委員会

- ・事務局による「指定管理者制度の概要」、「選定委員会の事務の流れ」、「指定管理者募集要項及び審査基準の概要」の説明
- ・「指定管理者募集要項（案）」、「指定管理者候補者審査基準（案）」について、審議が行われ、原案のとおり決定

・現地視察

- ・各施設の視察を行い、施設概要等について説明

・第2回選定委員会

- ・事務局による「申請資格調査の報告」の説明
- ・申請書類による書類審査を行い、要求要件の評価を実施
- ・プレゼンテーション、質疑応答及び、沖野委員（公認会計士）による財務分析の説明により、各委員の評点を確定
- ・評点結果を集計した結果、「家島坊勢スポーツ&マリンライフマネジメント共同事業体」を指定管理者候補者に選定
- ・選定結果報告の内容について審議を行い、本報告書を作成

**7 候補者の決定**

令和4年10月13日開催の指定管理者制度運用委員会において候補者を決定