

CASBEE[®]-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エスケーホールディングス株式会社貸店舗新築工事	階数	地上1F
建設地	兵庫県姫路市飾磨区加茂字釜池203番1,203番4,205番1,206番1,206番2,206番8,207番2	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年02月 予定	評価の実施日	2023年07月07日
敷地面積	6,182 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 流通一級建築士事務所 笹木 徹
建築面積	2,367 m ²	確認日	2023年07月18日
延床面積	2,349 m ²	確認者	エスケーホールディングス株式会社 代表取締役社長 金城 裕満
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	
BEE = 1.0 ★★★★★		★☆☆☆☆	
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		2-4 中項目の評価(バーチャート)	
Q サービス性能		Q のスコア = 2.5 Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.6 Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1 LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.4 LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.4 LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2	
3 設計上の配慮事項		3 設計上の配慮事項	
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。	
Q1 室内環境 建築物衛生法を満たす換気量の1.2倍となっている。		Q2 サービス性能 売場の天井高:4.0m。レストスペースが売り場面積の4%以上。給水VLP(B)、排水VP(B)、給湯SUS(C)、Eは不利用。	
LR1 エネルギー BPI_m=0.85。BEI_m=0.77。		LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。LGS使用している。発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	
		LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO₂排出率が82%。燃焼機器を使用しません。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される