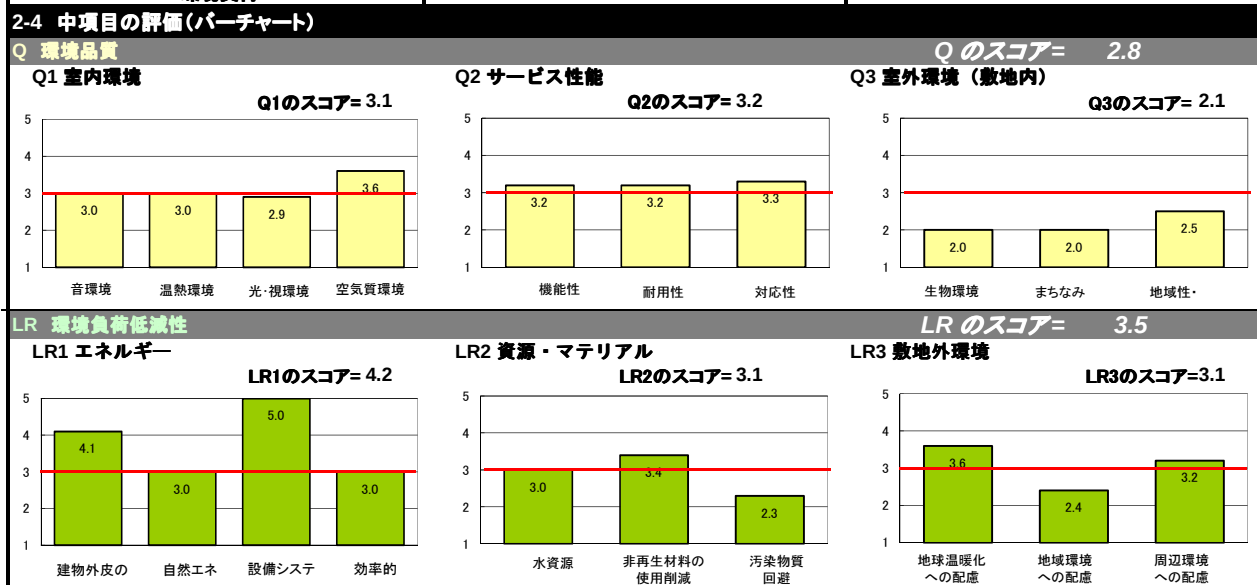
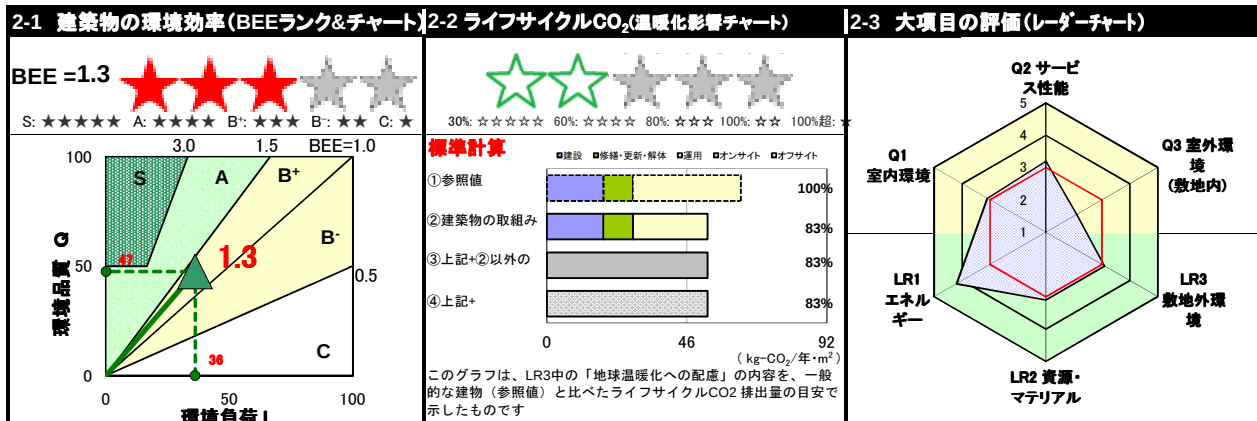


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	姫路・桂スチール本社 新築工事	階数	地上7F
建設地	姫路市忍町	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	70 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所・集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年4月 予定	評価の実施日	2023年6月2日
敷地面積	646 m ²	作成者	高松建設株式会社 大坂本社 一級建築士事務所 山部 隆浩
建築面積	570 m ²	確認日	2023年6月2日
延床面積	3,522 m ²	確認者	高松建設株式会社 大坂本社 一級建築士事務所 山部 隆浩



3 設計上の配慮事項		
総合	断熱等性能等級4相当とし建築物の断熱性を高めほぼ全面的にF☆☆☆☆使用し居住者に配慮した計画	その他 特になし
Q1 室内環境	品管法における断熱等性能等級4相当	Q2 サービス性能 給水・汚水・雑排水を硬質塩化ビニル管を使用 特になし
Q3 室外環境(敷地内)		
LR1 エネルギー	品管法における断熱等性能等級4相当	LR2 資源・マテリアル 部材への再利用可能性向上への取組み
LR3 敷地外環境		光害対策ガイドラインの項目を過半数を満たす

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される