

CASBEE®-建築(新築)

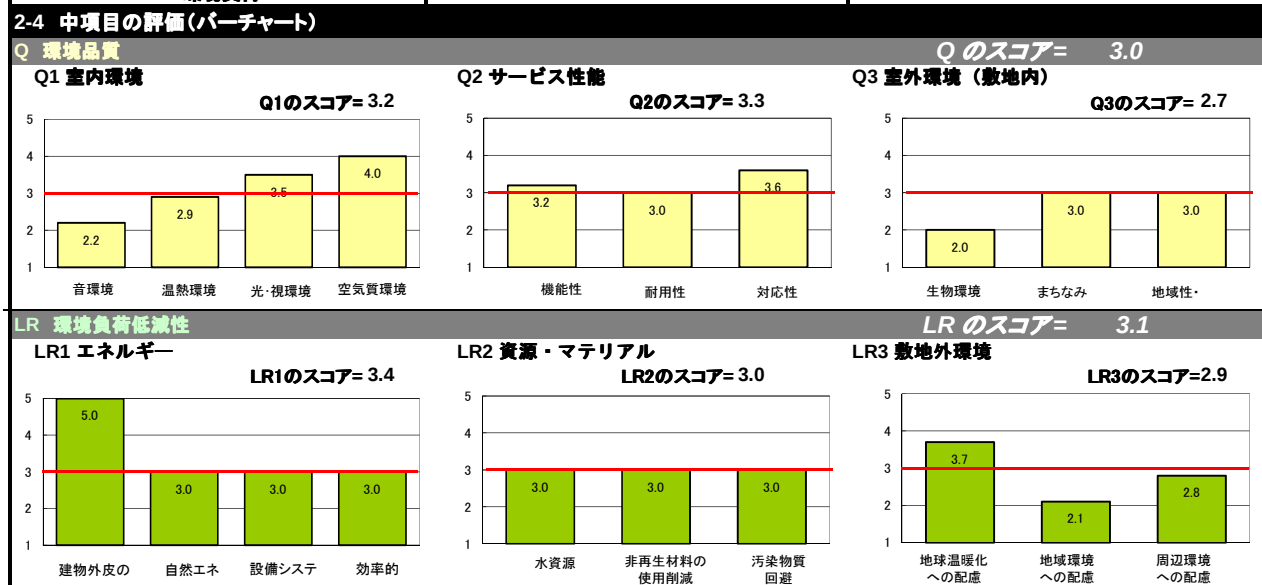
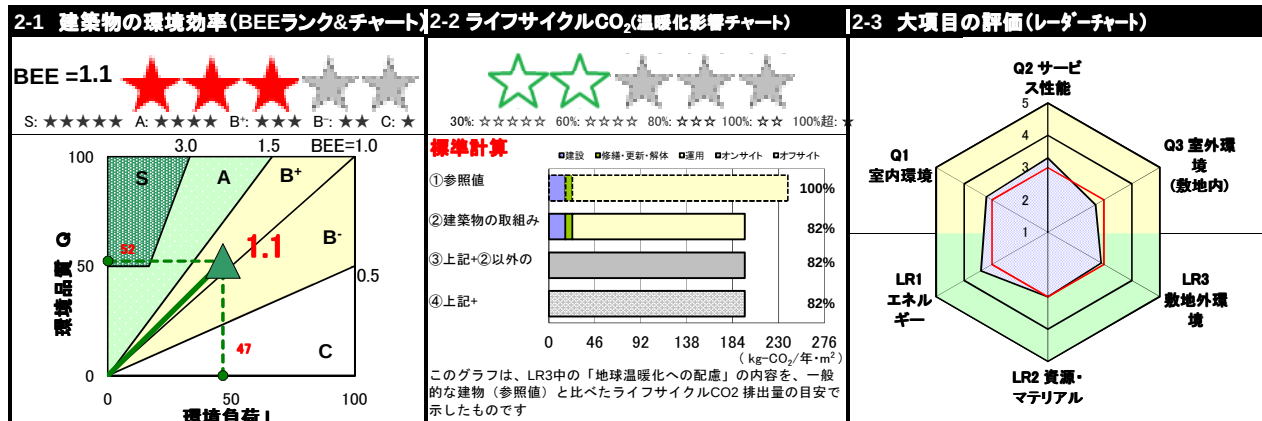
評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	カワベ姫路城東店	階数	地上2F
建設地	姫路市城東町字五反田66番1、79	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	40 人
地域区分	6地域	年間使用時間	12 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2023年6月20日
敷地面積	5,866 m ²	作成者	廣畑
建築面積	2,547 m ²	確認日	2023年6月20日
延床面積	2,649 m ²	確認者	廣畑



シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項	
総合	その他
本建物は既存店の建て替えであり、引き続き地域生活に貢献できるよう周辺地域に馴染む事、不特定多数の方が利用する施設であるため、より安全に配慮した設計を目指している。	
Q1 室内環境 化学汚染物質の低減や、全面禁煙とするなど、店舗運営に関しての必要最低限での計画としている。	Q2 サービス性能 兵庫県の福祉条例を満足する建物とし、店舗の天井高さを高くとりゆとりある計画としている。
Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に出来るだけ緑地を設け、敷地内緑地帯の配置及び壁面緑化による修景緑化に努めている。	
LR1 エネルギー スーパーマーケットという消費電力の大きい施設となるが、極力消費電力を抑える工夫を行う(LED電球、高効率(Hf)蛍光灯)。また、既存店で使用していた機器を一部再利用している。	LR2 資源・マテリアル 節水・省エネルギーに努める
	LR3 敷地外環境 屋外駐車場であるため、外部照明を要する。近隣への影響を考慮し、来客の支障とならない範囲で極力照度を落とす。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される