

姫路市立グリーンステーション鹿ケ壺貸付に係る 公募型プロポーザルの結果について

1 民営化する施設

- (1) 名 称 姫路市立グリーンステーション鹿ケ壺
- (2) 所在地 姫路市安富町関 7 7 5 番ほか

2 選定された優先交渉権者

- (1) 名 称 株式会社MEリゾート播磨
- (2) 代表者 代表取締役 正垣 努
- (3) 所在地 神崎郡神河町上小田 8 8 1 番地 1 4 6

3 契約期間（予定）

令和 8 年 4 月 1 日から令和 2 3 年 3 月 3 1 日まで（1 5 年間）

4 貸付料（年額）

土 地：1, 3 2 7, 0 0 0 円（消費税及び地方消費税相当額を含む）
建物等：無償

5 選定理由

姫路市立グリーンステーション鹿ケ壺民間活用事業者選定委員会（第 2 回）において、姫路市立グリーンステーション鹿ケ壺貸付に係る公募型プロポーザル実施要項及び要求水準書に定める基準に基づき提案内容を審査した結果、要求要件を満たしていることが確認されたため、優先交渉権者に選定し、市長に答申したものの。

6 評価内容

- ・ 株式会社MEリゾート播磨は、播磨エリアにおいて、ホテル、キャンプ場など全 6 施設を管理運営しており、類似事業の営業実績要件を満たしている。また、蓄積された運営ノウハウや広報手法が豊富で、地域の事情に適した柔軟で安定した施設運営が期待できる。
- ・ 宿泊者や訪問者等への地域食材の提供や地元特産物の販売、各種体験プログラムやイベント等の実施による地域との連携を提案されており、本施設及び周辺地域の活性化が期待できる。
- ・ 地元雇用を最優先に提案されており、キャンプ場経営において最大の課題となる冬季の閑散期においては、同社が運営するスキー場での勤務により、年間を通じた雇用創出と安定した経営基盤の構築が期待できる。
- ・ 予約システムを導入することで、2 4 時間予約が可能となり、集客力の向上が期待できる。また、全事前決済によりキャンセル料を請求する手間が省け、業務の効率化が図れる。
- ・ 施設改修を含む魅力度向上の提案については、短期・中期・長期計画により、利用者のニーズを確認しながら柔軟に対応する内容であり、民営化当初から劇的な変化はないものの堅実な施設運営が継続されるものと評価できる。
- ・ 名勝「鹿ケ壺」を今後も守るべき重要な地域資源として位置づけ、定期的な清掃や設備（柵やチェーン）点検を実施する等、来訪者が安全に楽しめる環境が維持される提案内容であった。

7 選定経緯

- (1) 第1回選定委員会の開催（令和6年8月26日）
公募型プロポーザル実施要項、評価基準等の決定
- (2) 公募型プロポーザル実施の公告（令和6年10月1日）
- (3) 参加表明受付（令和6年12月16日～同月20日）
参加表明者 2者
- (4) 提案書類提受付（令和7年2月3日～同月7日）
提案書類提出者 1者（※参加表明者のうち1者はプロポーザル参加を辞退）
- (5) 第2回選定委員会の開催（令和7年3月10日）
提案書類の審査、ヒアリングによる評価により、優先交渉権者として「株式会社MEリゾート播磨」を選定
- (6) 市長へ答申（令和7年3月18日）
「株式会社MEリゾート播磨」を優先交渉権者として決定

8 公募型プロポーザル提案評価の結果

各委員が以下の評価基準に基づき、提案書類並びにヒアリングにより評価した。
※評価点は委員の合計点

項 目	評 価 基 準	配点	評価
事業実績	類似事業の営業実績は十分か	15.00	12.50
	法人としての経営状態は適切か	15.00	13.75
事業実施方針	事業の実施方針は市が示した基本方針を具現化する内容か	30.00	25.00
事業実施体制	事業を実施する上で効果的な人員配置体制となっているか	15.00	11.25
事業計画	施設の管理運営計画は具体的かつ実現可能か、またそれに伴う事業スケジュールは適切か	15.00	13.75
GS 鹿ヶ壺の活性化に関する提案	誘客促進や施設の魅力を高める提案であるか	60.00	35.00
	上記の提案は施設周辺の自然環境に配慮した内容となっているか	60.00	35.00
周辺地域の活性化に関する提案	周辺地域経済の活性化が見込まれるか	45.00	26.25
	周囲地域の資源を活かした内容か	45.00	30.00
合 計		300.00	202.50

A 提案評価の計 202.50
B 事業費に関する評価点 50.00 50点×提案額 1,327,000 円／最高額 1,327,000 円
総合評価点（A＋B）252.50／350

9 参考

- 株式会社MEリゾート播磨が管理運営している施設
- 【神河町】 峰山高原ホテルリラクシア、峰山高原リゾート・ホワイトピーク、新田ふるさと村、越知谷キャンプアグリビレッジ（運営協力）
 - 【宍粟市】 音水湖カヌークラブ
 - 【高砂市】 向島アウトドアパーク