宅地造成及び特定盛土等に関する工事の許可チェックリスト（申請書提出部数　正本・副本各１部(2部提出)）

・許可申請に必要な書類

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | 種類・内容 | 申請者  確認 | 市  確認 |
| １ | 許可申請書（別記様式第二（正）（副）） | □ | □ |
| ２ | 構造計算書  ・擁壁の概要、構造計画、応力算定及び断面算定  （鉄筋コンクリート造又は無筋コンクリート造の擁壁を設置する場合） | □ | □ |
| ３ | 地盤、崖面、渓流等における盛土の安定計算書  ・土質試験その他の調査  ・試験に基づく地盤の安定計算  （宅地造成に伴い、災害が生じる恐れが特に大きい土地において高さ１５ｍを超える盛土をする場合又は擁壁の設置が必要でない崖面であることを確かめる場合） | □ | □ |
| ４ | 流量計算書  ・排水施設の断面の決定に用いる計画流水量の計算 | □ | □ |
| ５ | 設計者資格証明書  ・様式例６号  ・卒業証明書、実務経歴証明書、資格、免許等の写し等、資格を証明するもの | □  □ | □  □ |
| ６ | 申請する土地及びその周辺の写真 | □ | □ |
| ７ | 工事主を証明する書類  【工事主が個人の場合】  ・住民票の写し若しくは個人番号カード（番号を黒塗りしたもの）の写し又はこれに類するもので氏名・住所を証する書類  【工事主が法人の場合】  ・登記事項証明書  ・役員の住民票の写し若しくは個人番号カード（番号を黒塗りしたもの）の写し又はこれに類するもので氏名・住所を証する書類 | □  □  □ | □  □  □ |
| ８ | 工事主の資力・信用に関する書類  【工事主が個人・法人共通】  ・資金計画書（別記様式第三）  ・様式例４号  【工事主が個人の場合】  ・預金残高証明書、融資証明書  ・直近２年の所得税の納税証明書（（その１）または（その３の２）または（その１）と（その３の２）の両方  【申請者が法人の場合】  ・預金残高証明書、融資証明書  ・法人税の納税証明書（（その１）または（その３の３）） | □  □  □  □  □  □ | □  □  □  □  □  □ |
| ９ | 工事施行者の能力に関する書類  ・登記事項証明書、事業経歴書、建設業の許可証明書  ・様式例５号 | □  □ | □  □ |
| １０ | 工事区域内の土地について所有権、地上権、質権、貸借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者の全ての同意を得たことを証する書類  ・様式例２号  ・同意者を証明する書類（工事主を証明する書類に準じるもの）添付 | □  □ | □  □ |
| １１ | 住民への周知の措置を講じたことを証する書類  ・様式例３号 | □ | □ |
| １２ | 工事主の誓約書  ・破産手続きの決定を受けて復権を得ない者等に該当しないことの誓約（様式例７号）  ・暴力団員との関係を有しないことの誓約（様式例８号） | □  □ | □  □ |
| １３ | 国土交通大臣による擁壁の認定書  ・特殊の材料又は構法による擁壁 | □ | □ |
| １４ | 土地登記全部事項証明書（申請書提出日の３か月以内のもの） | □ | □ |
| １５ | 宅地造成等に関する工事区域内の土地に関する調書（様式例１号） | □ | □ |
| １６ | 委任状（様式は任意・代理人が申請手続きを行う場合） | □ | □ |
| １７ | その他市長が必要と認めるもの | □ | □ |

・許可申請に必要な図面

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | 図面の種類 | 明記すべき事項 | 申請者  確認 | 市  確認 |
| １ | 位置図 | 方位、道路及び目標となる地物 | □ | □ |
| ２ | 地形図 | 方位及び土地の境界線 | □ | □ |
| ３ | 土地の平面図 | 方位及び土地の境界線並びに盛土又は切土をする土地の部分、崖、擁壁、崖面崩壊防止施設、排水施設及び地滑り抑止ぐい又はグラウンドアンカーその他の土留の位置 | □ | □ |
| ４ | 土地の断面図 | 盛土又は切土をする前後の地盤面 | □ | □ |
| ５ | 排水流域図 | 土地の境界、集水系統ブロック別に色分け、地表水及び排水施設の水の流れの方向、流量計算書との照合符号 | □ | □ |
| ６ | 排水施設の平面図 | 排水施設の位置、種類、材料、形状、内法寸法、勾配及び水の流れの方向並びに吐口の位置及び放流先の名称 | □ | □ |
| ７ | 排水施設縦断面図 | 測点、排水渠勾配及び管径、菅底高、マンホール種類、位置及び記号、マンホール間距離、基準線（D.L.）、排水施設記号 | □ | □ |
| ８ | 排水施設構造図 | 排水施設の記号、開渠、暗渠、会所、落差工、吐口等、放流先河川、水路の名称、断面、水位（低水位、高水位）及び吐口の高さ | □ | □ |
| ９ | 崖の断面図 | 崖の高さ、勾配及び土質（土質の種類が二以上であるときは、それぞれの土質及びその地層の厚さ）、盛土又は切土をする前の地盤面並びに崖面の保護の方法 | □ | □ |
| １０ | 擁壁の断面図 | 擁壁の寸法及び勾配、擁壁の材料の種類及び寸法、裏込めコンクリートの寸法、透水層の位置及び寸法、擁壁を設置する前後の地盤面、基礎地盤の土質並びに基礎杭の位置、材料及び寸法 | □ | □ |
| １１ | 擁壁の背面図 | 擁壁の高さ、水抜穴の位置、材料及び内径並びに透水層の位置及び寸法 | □ | □ |
| １２ | 崖面崩壊防止施設の断面図 | 崖面崩壊防止施設の寸法及び勾配、崖面崩壊防止施設の材料の種類及び寸法、崖面崩壊防止施設を設置する前後の地盤面、基礎地盤の土質並びに透水層の位置及び寸法 | □ | □ |
| １３ | 崖面崩壊防止施設の背面図 | 崖面崩壊防止施設の寸法、水抜穴の位置、材料及び内径並びに透水層の位置及び寸法 | □ | □ |
| １４ | 公図（法務局備付） | 工事区域を朱線で枠取り（申請書提出日の３か月以内のもの） | □ | □ |
| １５ | 求積図及び算式 | 許可申請の対象となる土地の面積、盛土及び切土の土量 | □ | □ |