

姫路市西市民センター等に係る指定管理者の指定について

1 管理を行わせる施設

(1) 名称及び所在地

ア 姫路市西市民センター（姫路市飾西 7 2 8 番地 5）

イ 姫路市東市民センター（姫路市花田町加納原田 8 8 8 番地 1）

ウ 姫路市灘市民センター（姫路市白浜町宇佐崎中二丁目 5 2 0 番地）

2 指定管理者候補者

(1) 名 称 神姫バスグループ・姫路 C S 共同事業体

(2) 代表者

名 称 神姫バス株式会社

代表者 代表取締役 長尾 真

所在地 姫路市西駅前町 1 番地

(3) 構成員

名 称 神姫トラストホープ株式会社

代表者 代表取締役 切原 慎治

所在地 姫路市花田町一本松 1 番地の 1

名 称 特定非営利活動法人姫路コンベンションサポート

代表者 理事長 石井 恵美

所在地 姫路市西脇 7 4 6 番地

3 指定期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

4 選定理由

姫路市地区市民センター条例第 2 0 条第 2 項各号に掲げる基準及び姫路市指定管理者制度導入基本方針に定める基準を基に、指定管理者選定委員会が定める基準に基づき審査を行った結果、最も評点が高かった者を指定管理者候補者に選定した。（※「7 選定経緯(5)評点結果」参照）

5 評価内容

- ・施設の管理運営に当たって留意すべき事項（施設の設置目的、利用者の平等利用、安

全性への配慮等）についての認識が深く、適正な管理運営が期待できる優れた提案内容であった。

- ・ 自主事業の実施、多様な広報の展開、多様な支払い方法の導入といった、施設の効用を増進するための創意工夫についても高く評価でき、サービスの向上が期待できるものであった。
- ・ 経営基盤が安定しており、類似する施設等の運営実績が十分あることから、円滑な運営が期待できるものであった。

6 市民局指定管理者選定委員会委員

	役 職	氏 名
委員長	姫路市市民局長	澤野 真
副委員長	兵庫県立大学環境人間学部教授（学識経験者）	吉村 美紀
委員	姫路市市民局市民参画部長	岸本 徹
	市民センター教養講座講師（市民・利用者代表）	柴田 百代
	公認会計士	大辻 俊介

7 選定経緯

- (1) 募集方法 公募（利用料金制）
- (2) 募集期間 令和6年8月9日から令和6年9月24日まで
- (3) 申請者数 2団体（神姫バスグループ・姫路CS共同事業体、光栄産業株式会社）

(4) 選定委員会検討経過

現地視察	令和6年	8月	2日	姫路市西センター等3施設の現地視察
第1回	令和6年	8月	2日	現指定管理者に対する評価、 募集要項・審査基準等の審議・決定
第2回	令和6年	10月	3日	申請書類の審査、 プレゼンテーション及び質疑による審査 指定管理者候補者の選定

(5) 評点結果（各委員による評点の平均）

		候補者	A
総 合 評 点		189.9 点	164.6 点
(内 訳)	事業計画等の評価（180 点）	126.0 点	104.4 点
	施設の管理運営方針（30 点）	20.2 点	16.6 点
	施設の効用を最大限に発揮・管理経費の縮減（70 点）	48.4 点	40.4 点
	施設の管理を安定して行う能力（80 点）	57.4 点	47.4 点
	管理運営経費の評価（120 点）	63.9 点	60.2 点
	指定管理料 評価 * 1	45.3 点	45.2 点
	提案額 (90 点) 提案額 (単年度平均)	75,850,000 円	75,874,000 円
	収支計画の妥当性（30 点）	18.6 点	15.0 点

* 1 指定管理料提案額の評点の算出式は以下のとおり。

評点 = 90 点 × {0.5 + 0.5 × (上限額 75,939,000 円 - 提案額) ÷ (上限額 75,939,000 円 - 下限額)}

※ただし、提案額が上限額を上回る場合は失格とし、提案額が下限額（上限額の 8 割）を下回る場合は、一律 90 点の評点とする。

(6) 議事要旨

・現地視察

西・東・灘市民センターの現地視察

・第 1 回選定委員会

① 事務局説明

- ・指定管理者制度の概要等について
- ・募集要項及び審査基準について

② 質疑応答

③ 審議

- ・「指定管理者募集要項」及び「審査基準」を承認

・第 2 回選定委員会

① 事務局説明

- ・申請書類について

② 講評

- ・大辻委員から申請者の経営の安定性・継続性について講評

③ 書類審査

④ プレゼンテーション及び質疑応答

- ・2 団体が申請書に基づき、プレゼンテーションを実施

⑤ 審査

- ・各委員が審査基準表に基づき審査を行い、指定管理者候補を選定
- ・選定委員会結果報告書の内容について審議を行い、決定

8 候補者の決定

令和6年10月11日開催の指定管理者制度運用委員会において指定管理者候補者を決定