

姫路農業振興地域整備計画変更理由書

姫路市

令和8年7月14日

1 農業振興地域整備計画の変更理由

姫路市は、昭和47年3月17日に農業振興地域の指定を受け、農業振興地域整備計画を策定し、昭和49年1月12日に整備計画の認可を受けた。その後も見直しを行い、農業振興を図るため各種の施策を実施したが、令和4年6月に総合的な見直しを行い現在に至っている。しかし、社会情勢はめまぐるしく変化しており、その変化に対応した土地の有効利用と、社会的・経済的にきびしい状態にある農業の振興を計画的に見直す必要があるため、今回の整備計画の変更に至った。

2 農用地利用計画の変更理由及び変更内容

① 農用地区域の用途区分変更

用途区分変更 の理由	下記の3件について、農業振興地域の整備に関する法律施行規則（昭和44年農林省令第45号）第4条の2第1項第1号に定める農業上の用途の変更を確認したことから用途区分を農地から農業用施設用地に変更する。 1 附帯駐車場を整備するもの 2 農業用倉庫及び附帯農作業場・駐車場を整備するもの 3 農業用倉庫への進入路を整備するもの
---------------	--

① 農用地区域の用途区分変更

No	用途区分を変更する土地の 所在地、地番	現況 地目	面積（㎡）	変更前の 用途区分	変更後の 用途区分
1	香寺町田野1304番	田	424.00	農地	農業用 施設用地
2	船津町1879番 2	田	385.00	農地	農業用 施設用地
3	安富町塩野58番	田	97.00	農地	農業用 施設用地

【用途区分：農業用施設用地地番一覧】地番の前に表示している□は一部白地、○は一部農業用施設用地

地区	大字	地番
船津	船津町	4-4
船津	船津町	62-6
船津	船津町	208-5
船津	船津町	○209-1
船津	船津町	209-3
船津	船津町	238-2
船津	船津町	238-3
船津	船津町	238-10
船津	船津町	371
船津	船津町	○428
船津	船津町	670-1
船津	船津町	670-2
船津	船津町	○833-3
船津	船津町	○1100-2
船津	船津町	○1210
船津	船津町	○1226-2
船津	船津町	○1227-1
船津	船津町	1506-4
船津	船津町	○1734-1
船津	船津町	1879-2
船津	船津町	2080-1
船津	船津町	○2101-1
船津	船津町	2279-3
船津	船津町	○2415-1
船津	船津町	2416-4
船津	船津町	○2652-2
船津	船津町	○2795-2
船津	船津町	○2815
船津	船津町	○2823
船津	船津町	○□3833
船津	船津町	4054-2
船津	船津町	○4093-1
船津	船津町	○4134
船津	船津町	4153-5
船津	船津町	○4348-1
船津	船津町	○4473-1
船津	船津町	4601
船津	船津町	○4697-1
船津	船津町	4698-4
船津	船津町	4901

地区	大字	地番
船津	船津町	○5004-1
船津	船津町	○5033-2
船津	船津町	○5035-1
船津	船津町	5236-20
船津	船津町	5238-41
船津	船津町	○5239-2
船津	船津町	5240-55
船津	船津町	○5272-26
船津	船津町	○5280-9
船津	船津町	5283-58
船津	船津町	5283-109
船津	船津町	5284-39
船津	船津町	5287-40
船津	船津町	○5293-15
船津	船津町	5312-18
船津	船津町	○5316-25
山田-1	山田町多田	125-2
山田-1	山田町多田	355-4
山田-1	山田町多田	359
山田-1	山田町多田	○374-1
山田-1	山田町多田	376-2
山田-1	山田町多田	411-4
山田-1	山田町多田	420-2
山田-1	山田町多田	○582-1
山田-1	山田町多田	800
山田-1	山田町多田	801-9
山田-1	山田町多田	923-5
山田-1	山田町多田	959-2
山田-1	山田町多田	1142-1
山田-1	山田町多田	○1174-20
山田-1	山田町多田	1174-21
山田-1	山田町多田	○1441-3
山田-1	山田町多田	1548-10
山田-2	山田町北山田	173
山田-2	山田町北山田	228-6
山田-2	山田町北山田	289-2
山田-3	山田町南山田	○35-3
山田-3	山田町南山田	439-4
山田-3	山田町南山田	552
山田-3	山田町南山田	722-7

【用途区分：農業用施設用地地番一覧】地番の前に表示している□は一部白地、○は一部農業用施設用地

地区	大字	地番
山田-3	山田町南山田	○1041
山田-3	山田町南山田	1150-1
山田-3	山田町南山田	1151-3
山田-4	山田町西山田	○63
山田-4	山田町西山田	175-2
山田-4	山田町西山田	184-2
山田-4	山田町西山田	311-3
山田-4	山田町西山田	312-6
山田-4	山田町西山田	639-4
山田-4	山田町西山田	○657
山田-4	山田町西山田	694-17
山田-5	山田町牧野	90
山田-5	山田町牧野	91-4
山田-5	山田町牧野	91-5
山田-5	山田町牧野	91-8
山田-5	山田町牧野	497
山田-5	山田町牧野	503-3
山田-5	山田町牧野	○515-1
山田-5	山田町牧野	○619-1
山田-5	山田町牧野	○620
豊富-1	豊富町豊富	○33-2
豊富-1	豊富町豊富	○114-1
豊富-1	豊富町豊富	176-2
豊富-1	豊富町豊富	○236-1
豊富-1	豊富町豊富	608-2
豊富-1	豊富町豊富	○610-3
豊富-1	豊富町豊富	1514-3
豊富-1	豊富町豊富	○1657
豊富-1	豊富町豊富	○1991
豊富-1	豊富町豊富	2119
豊富-1	豊富町豊富	2811-2
豊富-1	豊富町豊富	○2821
豊富-1	豊富町豊富	3073-6
豊富-1	豊富町豊富	3073-7
豊富-1	豊富町豊富	3073-8
豊富-1	豊富町豊富	3073-9
豊富-1	豊富町豊富	3116-1
豊富-1	豊富町豊富	○3198
豊富-1	豊富町豊富	3296-1
豊富-1	豊富町豊富	3418-3

地区	大字	地番
豊富-1	豊富町豊富	3742-2
豊富-1	豊富町豊富	3742-3
豊富-2	豊富町御蔭	175-3
豊富-2	豊富町御蔭	203-1
豊富-2	豊富町御蔭	1126-6
豊富-2	豊富町御蔭	1274-1
豊富-2	豊富町御蔭	1324-2
豊富-2	豊富町御蔭	1326
豊富-2	豊富町御蔭	1336
豊富-2	豊富町御蔭	1352
豊富-2	豊富町御蔭	1582-4
豊富-2	豊富町御蔭	1999-1
豊富-2	豊富町御蔭	○2175
豊富-2	豊富町御蔭	○2192-1
豊富-2	豊富町御蔭	○2206-1
豊富-2	豊富町御蔭	○2212-1
豊富-2	豊富町御蔭	○2653-1
豊富-2	豊富町御蔭	○2801-4
豊富-2	豊富町御蔭	2801-6
豊富-2	豊富町御蔭	○2811
豊富-2	豊富町御蔭	○2816-1
豊富-2	豊富町御蔭	○2862
豊富-3	豊富町神谷	177-7
豊富-3	豊富町神谷	1320-1
豊富-3	豊富町神谷	2284
豊富-3	豊富町神谷	○2432-1
豊富-3	豊富町神谷	2432-3
豊富-3	豊富町神谷	2976-11
豊富-3	豊富町神谷	3117
豊富-3	豊富町神谷	3450-5
豊富-3	豊富町神谷	3450-6
谷内-1	飾東町北野	181-1
谷内-1	飾東町北野	275-2
谷内-1	飾東町小原	408-3
谷内-3	飾東町八重畑	521
谷内-3	飾東町八重畑	○1205-1
谷内-5	飾東町山崎	○599-5
谷内-5	飾東町山崎	715-2
谷内-5	飾東町山崎	○1765-2
谷外	飾東町塩崎	45

【用途区分：農業用施設用地地番一覧】地番の前に表示している□は一部白地、○は一部農業用施設用地

地区	大字	地番
谷外	飾東町塩崎	48-2
谷外	飾東町塩崎	174-2
谷外	飾東町塩崎	180-3
谷外	飾東町塩崎	189-3
谷外	飾東町塩崎	○306
谷外	飾東町塩崎	573-3
白鳥	打越	208-2
白鳥	打越	1646-1
白鳥	打越	1646-2
太市-1	石倉	○11-1
太市-1	石倉	447-1
太市-1	石倉	○1187
太市-2	相野	○7-2
太市-2	相野	8-5
太市-2	相野	○220-1
太市-2	相野	○701-1
太市-2	相野	812
太市-3	太市中	391-1
太市-3	太市中	729-7
太市-3	太市中	840-1
太市-4	西脇	○26-1
太市-4	西脇	1088
太市-4	西脇	1246-1
太市-4	西脇	1343-2
太市-4	西脇	1452
太市-4	西脇	非-4
林田-1	林田町松山	352
林田-1	林田町松山	780
林田-1	林田町松山	○935-3
林田-1	林田町中山下	○126-1
林田-1	林田町山田	737-1
林田-1	林田町山田	741-1
林田-1	林田町山田	743-1
林田-1	林田町山田	745-1
林田-1	林田町山田	746-1
林田-1	林田町山田	1223
林田-1	林田町山田	1224
林田-1	林田町山田	1225-1
林田-1	林田町山田	1247
林田-2	林田町奥佐見	261-5

地区	大字	地番
林田-2	林田町口佐見	○119-1
林田-2	林田町口佐見	○127-1
林田-2	林田町口佐見	250-4
林田-2	林田町口佐見	280-1
林田-2	林田町口佐見	280-2
林田-2	林田町口佐見	281
林田-2	林田町口佐見	290-1
林田-2	林田町口佐見	341-2
林田-2	林田町口佐見	○380-2
林田-2	林田町口佐見	380-3
林田-2	林田町林谷	140-2
林田-2	林田町林谷	○515
林田-2	林田町林谷	530-5
林田-2	林田町林谷	661-3
林田-2	林田町八幡	69-1
林田-2	林田町八幡	70-3
林田-3	林田町上構	○138-1
林田-3	林田町下構	155-2
林田-3	林田町中構	○86-1
林田-3	林田町中構	132-2
林田-3	林田町中構	228-1
林田-3	林田町中構	○241-1
林田-3	林田町六九谷	○301-2
林田-3	林田町六九谷	○1006-1
林田-3	林田町六九谷	○1017-2
伊勢-1	林田町大堤	596-1
伊勢-1	林田町大堤	597-3
伊勢-1	林田町大堤	599-1
伊勢-1	林田町大堤	601-1
伊勢-1	林田町大堤	602
伊勢-1	林田町大堤	603
伊勢-1	林田町大堤	604
伊勢-1	林田町大堤	676
伊勢-1	林田町大堤	677
伊勢-1	林田町大堤	678
伊勢-2	林田町上伊勢	105-1
伊勢-2	林田町上伊勢	278
伊勢-2	林田町上伊勢	279
伊勢-2	林田町上伊勢	280-1
伊勢-2	林田町上伊勢	287

【用途区分：農業用施設用地地番一覧】地番の前に表示している□は一部白地、○は一部農業用施設用地

地区	大字	地番
伊勢-2	林田町上伊勢	288
伊勢-2	林田町上伊勢	513-1
伊勢-2	林田町上伊勢	515-1
伊勢-2	林田町上伊勢	○617
伊勢-2	林田町上伊勢	○694
伊勢-2	林田町上伊勢	711-2
伊勢-2	林田町上伊勢	○764
伊勢-2	林田町上伊勢	○770
伊勢-2	林田町上伊勢	○789-1
伊勢-3	林田町下伊勢	25
伊勢-3	林田町下伊勢	○163
伊勢-3	林田町下伊勢	○170
伊勢-3	林田町下伊勢	295-2
網干-1	網干区和久	19-3
網干-1	網干区和久	51-4
網干-1	網干区大江島	○315-1
網干-1	網干区宮内	○270-1
網干-1	網干区宮内	1751
網干-1	網干区宮内	1752
網干-1	網干区坂出	○229-4
網干-1	網干区坂出	243-3
網干-1	網干区坂出	○271-1
網干-1	網干区坂出	310-2
網干-1	網干区坂出	310-3
網干-1	網干区坂出	○331-1
網干-1	網干区坂出	358-3
網干-2	網干区津市場	○874
網干-2	網干区津市場	1014-1
余部	余部区下余部	162-1
余部	余部区下余部	○220-1
余部	余部区下余部	1208-3
余部	余部区下余部	1210-3
余部	余部区上余部	○348-1
余部	余部区上余部	○353-1
余部	余部区上余部	404-4
余部	余部区上余部	550
余部	余部区上余部	550-7
余部	余部区上余部	○565-1
四郷	四郷町見野	280-1
四郷	四郷町見野	280-3

地区	大字	地番
四郷	四郷町見野	283-3
四郷	四郷町見野	○1191
鹿谷-2	夢前町新庄	74-1
鹿谷-2	夢前町新庄	87-3
鹿谷-2	夢前町新庄	102-2
鹿谷-2	夢前町新庄	323-1
鹿谷-2	夢前町新庄	○370-1
鹿谷-2	夢前町新庄	○370-2
鹿谷-2	夢前町新庄	370-3
鹿谷-2	夢前町新庄	○719-2
鹿谷-2	夢前町新庄	○1002-1
鹿谷-2	夢前町新庄	1035-3
鹿谷-2	夢前町新庄	1096-4
鹿谷-2	夢前町新庄	1186-3
鹿谷-2	夢前町新庄	1213
鹿谷-3	夢前町前之庄	2685-3
鹿谷-3	夢前町前之庄	3997-3
鹿谷-4	夢前町神種	9-1
鹿谷-4	夢前町神種	241-1
鹿谷-4	夢前町神種	303-1
鹿谷-4	夢前町神種	702-1
置塩-1	夢前町糸田	150-3
置塩-1	夢前町糸田	187-2
置塩-1	夢前町糸田	200-4
置塩-1	夢前町糸田	267-3
置塩-1	夢前町糸田	309-2
置塩-1	夢前町糸田	530-2
置塩-1	夢前町杉之内	507-3
置塩-1	夢前町古知之庄	249
置塩-1	夢前町古知之庄	507-1
置塩-1	夢前町古知之庄	977-3
置塩-1	夢前町古知之庄	1002-4
置塩-1	夢前町古知之庄	1002-5
置塩-2	夢前町又坂	262
置塩-3	夢前町宮置	294-4
置塩-3	夢前町宮置	671-2
置塩-4	夢前町置本	○355-1
置塩-4	夢前町置本	○553-3
置塩-4	夢前町玉田	189-5
置塩-4	夢前町玉田	209-6

【用途区分：農業用施設用地地番一覧】地番の前に表示している□は一部白地、○は一部農業用施設用地

地区	大字	地番
菅野-1	夢前町寺	1471-2
菅野-1	夢前町寺	1471-3
菅野-1	夢前町寺	1472-5
菅野-1	夢前町寺	○1473
菅野-2	夢前町菅生澗	549-2
菅野-2	夢前町菅生澗	○839-1
菅野-2	夢前町菅生澗	938-4
菅野-2	夢前町菅生澗	1087-1
菅野-2	夢前町菅生澗	1246-2
菅野-2	夢前町菅生澗	1494-3
菅野-2	夢前町菅生澗	1648-3
菅野-2	夢前町菅生澗	1648-5
菅野-3	夢前町塚本	○16
菅野-3	夢前町塚本	279-2
菅野-4	夢前町護持	171-4
菅野-4	夢前町護持	301-4
菅野-5	夢前町芦田	53
菅野-5	夢前町芦田	63-1
菅野-5	夢前町芦田	64-1
菅野-5	夢前町芦田	67-1
菅野-5	夢前町芦田	67-2
菅野-5	夢前町芦田	127
菅野-5	夢前町芦田	329-1
菅野-5	夢前町芦田	329-2
菅野-5	夢前町芦田	330
中寺-1	香寺町久畑	○153-1
中寺-2	香寺町恒屋	89-1
中寺-2	香寺町恒屋	89-2
中寺-2	香寺町恒屋	89-3
中寺-2	香寺町恒屋	○89-4
中寺-2	香寺町恒屋	○89-13
中寺-2	香寺町恒屋	89-16
中寺-2	香寺町恒屋	○131-1
中寺-2	香寺町恒屋	○259
中寺-2	香寺町恒屋	○260-2
中寺-2	香寺町恒屋	○551-6
中寺-2	香寺町恒屋	551-12
中寺-2	香寺町恒屋	551-13
中寺-2	香寺町恒屋	551-14
中寺-2	香寺町恒屋	551-15

[illegible]