

「(仮称) 道の駅姫路」整備及び運営事業

客観的評価

令和8年2月19日

姫路市

姫路市（以下「市」という。）は、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成 11 年法律第 117 号。以下「PFI 法」という。）第 8 条第 1 項の規定に準じ、「（仮称）道の駅姫路」整備及び運営事業（以下「本事業」という。）の民間事業者を選定したので、同法第 11 条第 1 項の規定に準じて客観的評価の結果をここに公表します。

令和 8 年 2 月 19 日

姫路市長 清元 秀泰

1 事業概要

(1) 事業名称

「(仮称) 道の駅姫路」整備及び運営事業

(2) 公共施設等の管理者の名称

地域振興施設等

姫路市長 清元 秀泰

道路休憩施設

兵庫県知事 齋藤 元彦

(3) 事業期間

基本契約締結日～令和 26 年 3 月 31 日

(4) 対象業務

市との契約に基づき、本事業を実施する選定事業者は、本事業に関して、関係する法令(条例を含む)を遵守し、以下の業務を行う。各業務には、当該業務の実施に必要な調査、申請、届出その他の行政手続き、事業を円滑に実施するための調整の一切の業務を含むものとする。

なお、工事監理は本事業には含まず、市が実施する。

ア. 統括管理業務

事業全体の統括、地元調整、定例会議開催・運営、財務報告、セルフモニタリングの実施

イ. 設計業務

各種調査、造成実施設計及び道路詳細設計、建築基本設計、建築実施設計、各種申請等

ウ. 建設業務

建設工事、備品等調達・設置

エ. 維持管理・運営業務

開業準備、維持管理、運営

2 落札者の決定

落札者決定基準に基づき、(仮称)道の駅姫路整備運営事業者審査委員会が提案内容等の審査を行い、優秀提案者を選定した。市は、その結果を踏まえ、姫路しらさぎグループを落札者として決定した。

グループ名	姫路しらさぎグループ
代表企業	株式会社 ノバック
構成企業	株式会社 T T C 株式会社 ニュージェック 兵庫事務所 昭和 株式会社 姫路営業所 平錦建設 株式会社

3 落札価格

3, 579, 300, 000円（消費税及び地方消費税を除く。）

4 財政負担額の削減効果

落札者の提案資料に基づき、本事業をDBO方式で実施する場合の市の財政支出について、市が従来どおりの手法で実施する場合の財政支出と比較したところ、事業期間中の財政負担額（現在価値換算後）が約10.6%削減されることが確認された。