

# 質 疑 回 答 書

## 姫路市四郷学院前期課程校舎増築等工事基本設計業務委託

件名	姫路市四郷学院前期課程校舎増築等工事基本設計業務委託				
番号	資料名	ページ	項目名	質 問 事 項	回 答
1	特記仕様書	3	業務対象工事の内容	解体工事の対象である旧幼稚園、屋内運動場等について、解体に関する図面作成や概算工事費算定は本業務の対象でしょうか？	ご理解のとおりです。
2	特記仕様書	4	概算工事費	概算工事費は類似物件を参考に算出し、項目はコンクリート工事や鉄筋工事といった中項目程度を算出すれば良いでしょうか？	ご理解のとおりです。
3	特記仕様書	4	法令検討	既存校舎⑩が、どの校舎のことか不明です。他の校舎も含め特記仕様書に記載の番号が、どの棟を指すかご教示頂きたいです。	既存校舎⑩は誤りです。既存校舎⑪が正です。特記仕様書の記載番号は基本計画策定支援業務委託の現況配置図番号を示します。
4	特記仕様書	5	既存校舎の劣化状況調査	調査は目視及び既存図面・資料による確認とし、コンクリート強度調査を除き新たな打診調査等の非破壊検査は不要との認識で良いでしょうか？	ご理解のとおりです。
5	特記仕様書	5	既存校舎の構造検討	躯体撤去後※に耐震診断を行いとありますが、本業務の基本設計段階で躯体の撤去及び耐震診断まで実施するというのでしょうか？	ご理解のとおりです。 また、耐震補強計画も本業務に含みます。
6	特記仕様書	6	積算業務	積算業務について、提出する資料は概算見積の根拠資料とし、数量算出書、積算数量調書、単価資料等は不要と考えて良いでしょうか？	ご理解のとおりです。
7	特記仕様書	2	履行期限	概算工事費検討書の提出期限の記載がございませんが、期限の指定があればご教示ください。	記載漏れです。概算工事費検討書及び概算工事工程表並びに概算工事費の提出期限は令和8年12月18日までとします。
8	特記仕様書	2	貸与品等	貸与品の一覧表に、幼稚園棟の図面が見当たりませんが、幼稚園棟の図面の製本又はTIFFデータの有無、CADデータの有無をご教示ください。	園舎、遊戯室、プールについてはTIFFデータを貸与できます。
9	特記仕様書	3	業務対象工事の内容 解体工事	「旧幼稚園」の解体工事の設計業務が該当しておりますが、貸与品一覧に幼稚園の図面が見当たりません。もし、幼稚園の製本図面がなく、CADデータもない場合、解体する幼稚園の図面について、CADによる図面化は不要と考えてよろしいでしょうか。	No. 8に記載の通りTIFFデータを貸与しますので、CADによる図面化は不要です。
10	特記仕様書	3	業務対象工事の内容 解体工事	幼稚園敷地内の付属建屋の製本図面及び、CADデータがない場合、解体する幼稚園敷地内の全ての付属建屋の図面について、CADによる図面化は不要と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

# 質 疑 回 答 書

## 姫路市四郷学院前期課程校舎増築等工事基本設計業務委託

件名	姫路市四郷学院前期課程校舎増築等工事基本設計業務委託				
番号	資料名	ページ	項目名	質 問 事 項	回 答
11	特記仕様書	3	業務対象工事の内容 解体工事	解体の項目に、「旧幼稚園」とありますが、幼稚園の解体に際して、既に閉園しているものと解釈して、仮設園舎等の計画は必要はないものと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
12	特記仕様書	2	貸与品等	敷地内の既設ポーリング資料の貸与は可能でしょうか。	可能です。
13	特記仕様書	2	貸与品等	既設建物(校舎⑬)の耐震診断報告書の貸与は可能でしょうか。	可能です。
14	特記仕様書	2	指定部分棟の範囲及び履行期限	既存校舎の劣化状況報告書の提出が求められていますが、今回の基本設計段階ではクラック・浮き等の外壁調査は含まない考えでしょうか。	ご理解のとおりです。
15	特記仕様書	4	業務の補足	意匠計画図作成の項目はありますが、構造・設備に関する項目がありません。提出が必要な図面はありますでしょうか。	「p.4 業務の補足」は基本設計業務の中で、特に補足しておきたい内容及び標準業務には含まれない追加業務について記載したものです。基本設計に関する標準業務（総合、構造、電気設備及び機械設備）に含まれる成果物は作成してください。
16	特記仕様書	4	業務の補足 法令検討	指定確認検査機関による建築基準法適合状況調査を実施する「既存校舎⑱」とは、「13校舎」と読み替えればよろしいでしょうか。	No.3の回答のとおりです。
17	特記仕様書	4	業務の補足 法令検討	基本設計段階において、建築基準法適合状況調査を実施する既存校舎「13校舎」の計画通知は借用可能でしょうか。建築基準法適合状況調査をする上で必要となります。	計画通知はありません。
18	特記仕様書	4	業務の補足 増築部の省エネ検討	ZEB化は、基本計画 P27の設備計画基本方針にて「ZEB Ready基準をめざす」と記載がありますが、ZEB化とは「ZEB Ready」を指すと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
19	特記仕様書	5	業務の補足 既存校舎の構造検討	耐震診断の評価取得は不要と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
20	特記仕様書	6	業務の範囲 追加業務	積算業務をありますが、共通仕様書の工事費概算書の作成の基準「官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン」による算出と考えてよろしいでしょうか。	概算工事費に係る積算業務を指します。積算方法はNo2のとおりです。

# 質 疑 回 答 書

## 姫路市四郷学院前期課程校舎増築等工事基本設計業務委託

件名	姫路市四郷学院前期課程校舎増築等工事基本設計業務委託				
番号	資料名	ページ	項目名	質 問 事 項	回 答
21	共通仕様書	4	1.2.2追加業務の範囲積算	1.2.2の追加業務範囲の積算業務は、実施設計段階における積算との意味合いで、今回基本設計においては該当しない考えでしょうか。1.3.3において、積算業務は実施設計図書及び適用基準に基づき行くと記載があります。	ご理解のとおりです。
22	共通仕様書	9	設計業務の目的物	積算数量調書、単価作成資料等の欄に、営繕積算システムRIBC2と記載がございます。概算検討書の内訳明細書の形式については、RIBC2にて作成する必要があるとの事でしょうか。	RIBC2にて作成する必要はありません。
23	共通仕様書	9	設計業務の目的物	上記の通り、概算検討書の内訳明細書の作成をRIBC2で行う場合は、RIBCのシステム上、単価やトータル金額が設計者側では把握できません。この場合、概算検討書の提出成果品はRIBC2のコード入力用データの提出と考えてよろしいでしょうか。	No. 22の回答のとおりです。
24	共通仕様書	14	1節 敷地調査 2.1.3 水準測量 6	共通仕様書P14 1節 敷地調査_2.1.3 水準測量6 において、「ただし、平面測量を同時に行う場合は4.1.2による平面図を利用する」と記載がございますが、共通仕様書に「4.1.2」の項目がございます。「4.1.2」の項目をご指示いただけないでしょうか。もしくは、こちらの記載についての詳細をご教示いただけないでしょうか。	「2.1.2」の誤りです。
25	共通仕様書	14	1節 敷地調査 2.1.3 水準測量 7	共通仕様書P14 1節 敷地調査_2.1.3 水準測量7 備考欄に「4.1.3.3の測点を描く」と記載がございますが、共通仕様書に「4.1.3.3」の項目がございます。「4.1.3.3」の項目をご指示いただけないでしょうか。もしくは、こちらの記載についての詳細をご教示いただけないでしょうか。	「2.1.3.3」の誤りです。
26	基本計画書	14	施設配置計画案の比較	基本計画書P14 第4章 施設配置計画案の比較の項において、「③案をベースに検討する」と記載がございます。本業務においては、原則、基本計画案に示された平面図や工事ステップ通りのプランとして、本業務を進めるものと考えてよろしいでしょうか。もしくは、本業務の開始後にあらためて、再度学校や発注者への要望ヒアリング等を行い、計画を進める必要があるのでしょうか。ご教示お願い致します。	基本計画案に示された内容を元に技術的な検討を行い、必要に応じて発注者と協議し計画を進めてください。
27	基本計画書	21	工事ステップ図	基本計画書P21にステップ①図が示されており、その図において、『仮設渡廊下建設』、「仮設昇降口建設」と記載がございます。これらの建物に関しては、基本設計図面の作成、所管官庁への協議、また、概算検討書作成業務については、本業務内に含める必要があるのでしょうか。	本業務に含みます。

# 質 疑 回 答 書

姫路市四郷学院前期課程校舎増築等工事基本設計業務委託

番号	資料名	ページ	項目名	質 問 事 項	回 答
28	基本計画書	29	設備計画 既存電気室	基本計画書P29 設備計画 【既存電気室】の項目において、「受変電設備の更新（建屋は継続利用）を検討するが、使用上やスペース等の問題から既存電気室の利用が不可能の場合、建屋を含めた全更新を検討する」と記載がございます。もし、既存電気室の建屋を含めた全更新が必要となった場合、既存電気室の建替えに関しては、基本設計図面の作成、所管官庁への協議、また、概算検討書作成業務については、本業務内に含める必要があるのでしょうか。もしくは別途変更契約となりますでしょうか。	本業務に含みます。