

姫路市公共建築物設計業務委託特記仕様書

業務名称	姫路市立四郷学院前期課程校舎増築等工事基本設計業務委託
業務概要	下記の工事に伴う基本設計委託 姫路市立四郷学院前期課程校舎増築等工事
委託場所	姫路市四郷町坂元 345 番地 2
履行期限	令和9年2月15日限り
業務仕様	特記仕様書に記載されていない事項は、「姫路市公共建築物設計業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）」による。
適用	<input type="checkbox"/> 印が付いた内容は適用しない。
目的物	目的物は業務対象工事ごとに作成し、特記された期限までに提出する。

資格要件を有する技術者等

■管理技術者	次のいずれかを満たすこと ■建築士（■一級 □二級） □建築設備士 □実務経験（□ 18 □ 13 □ 8 □ 5）年以上
	■次の主任担当技術者を兼務して良いこととする。 ■総合 ■構造 □電気設備 □機械設備
■主任担当技術者	■実務経験（□ 18 □ 13 ■ 8 □ 5）年以上
	■次の担当業務分野に限り、主任技術者を兼務して良いこととする。 ■総合と構造 □電気設備と機械設備
■社内検査員	次のいずれかを満たすこと ■建築士（■一級 □二級） □建築設備士 ■実務経験（□ 18 ■ 13 □ 8 □ 5）年以上

姫路市公共建築物設計業務委託特記仕様書

対象工事の名称

姫路市立四郷学院前期課程校舎増築等工事

対象工事の概要

工事概要	校舎及び屋内運動場の増築 既設校舎の長寿命化改修 旧幼稚園舎及び屋内運動場の解体
------	--

履行期限

本対象工事に係る業務は下記までに履行すること。

- 本委託業務の履行期限による
- 令和 年 月 日限り

指定部分等の範囲及び履行期限

指定部分・指定目的物等	履行期限・提出期限※
敷地調査（測量・土質）報告書	令和8年8月31日
増築部の構造種別比較検討報告書	令和8年8月31日
増築部の省エネ検討報告書	令和8年10月26日
既存校舎の劣化状況調査報告書	令和8年10月26日
既存校舎の構造検討報告書	令和8年11月30日
適合状況調査報告書	令和8年11月30日

※指定目的物は、担当職員の確認を受け修補したうえで、指定期限までに提出すること。

敷地の概要

施設名称	姫路市立四郷学院
敷地の場所	姫路市四郷町坂元 345 番地 2
敷地の面積	前期課程敷地 19,385 m ² ・
用途地域及び地区の指定	第二種中高層住宅専用地域 建築基準法第 22 条の区域 土砂災害計画区域

貸与品等

名称	年度	種別
屋内運動場⑫新築工事図面	S46	Tiff
校舎⑬-1 新築工事図面	S46	Tiff
校舎⑬-2 増築工事図面	S49	Tiff
校舎⑬-3 増築工事図面	S50	Tiff
校舎⑬-4 増築工事図面	S51	Tiff
校舎⑬-5 増築工事図面	S52	Tiff
校舎⑬-6 増築工事図面	S53	Tiff
校舎⑬-1～3 改修工事図面	H07	Tiff
水泳プール改築工事図面	H08	Tiff
電気室改修工事図面	H09	Tiff
給食室改築工事図面	H10	Tiff
校舎⑬耐震補強計画資料	H11	DXF
校舎⑬-4～6 大規模改修工事図面	H13	DXF
屋内運動場⑫耐震改修工事図面	H20	JWC
校舎⑬便所改修工事図面	R01	JWW
屋内運動場⑫空調設備設置工事図面	R06	JWW
姫路市立四郷学院前期課程屋内運動場建替工事基本計画	R06	PDF
姫路市立四郷学院校舎改修等工事基本計画	R07	PDF 他

適用基準等

本業務に適用する技術基準は下記による。

- 共通仕様書に掲げる技術基準等
- （ ）

姫路市公共建築物設計業務委託特記仕様書

業務対象工事の内容

項目	内容及び与条件
増築	既存校舎⑬と棟続きで増築する 構造種別未定 耐火構造 4階建 延べ面積 3,800 m ² 程度 構造用途係数 II、非構造部材の耐震目標水準 B
要求水準	別添「姫路市立四郷学院校舎改修等工事基本計画（以下「基本計画」という。）」による。
校舎部分	1～4階 延べ面積 2,700 m ² 程度
屋内運動場部分	1～2階 延べ面積 1,100 m ² 程度
長寿命化改修	既存校舎の全面改修及び長寿命化に係る改修
要求水準	基本計画による。
校舎⑬	RC造 4階建 5,044 m ² 程度 内装、外装及び設備等の全面改修 長寿命化に係る改修 <ul style="list-style-type: none"> ・コンクリートの中酸化対策等 ・耐久性に優れた材料への取替 ・断熱等による省エネルギー化
解体	
旧幼稚園	旧幼稚園舎敷地（2,361 m ² ）内の建築物、工作物等の解体 旧園舎：RC造 2階建 延べ面積 388 m ² 旧遊戯室：S造 平屋建 延べ面積 234 m ² 旧体育倉庫：RC造 平屋建 延べ面積 35 m ² 旧プール：RC造 工作物 水平投影面積 9 m ² その他：原則として旧幼稚園敷地内すべての囲障、舗装、工作物（擁壁含む）、植栽等は撤去とする。
屋内運動場	屋内運動場等の解体 屋内運動場⑫：S造 2階建 延べ面積 773 m ² 渡廊下：S造 倉庫⑳：S造 平屋 延べ面積 125 m ² 倉庫㉑：ブロック造 平屋 延べ面積 73 m ² その他：囲障、舗装、工作物、植栽等
その他	増築工事等の支障となる付属建築物（渡廊下、電気室含む）、工作物、設備、囲障、舗装、植栽等の撤去
付帯施設	・屋外設備、工作物、囲障、舗装、植栽等の整備

姫路市公共建築物設計業務委託特記仕様書

業務の補足

- ・基本計画、既存の図面等、現況調査及び関係者のヒアリング等を元に諸条件を整理し、基本設計書を作成する。
- ・基本設計には下記の内容を含める。なお、基本設計書の構成については調査職員と協議のうえ決定する。

項目	備考
施設概要	・施設概要を整理し記載する。
基本方針	・基本計画及び現況調査結果等の設計条件を整理し、基本設計の基本方針を策定する。
動線・ゾーニング図	・設計条件に基づき動線、ゾーニングを検討する。
平面計画図	・増築部及び既設校舎改修前後の平面計画を図示する。 ・基本計画に示された要求諸室を増築部及び既存校舎部に配置する。(なお、既存校舎部への配置は、耐震壁の一部撤去を前提としている。)
断面計画図	・増築部及び既設校舎の断面計画を図示する。
外構計画図	・整備前後の外構計画を図示する。
主要部材仕上表	・増築部の外装及び内装の主要仕上部材、設備等を一覧表にまとめる
透視図	・外観 2 面以上、内観 1 面以上
施工計画図	・工事期間中も小学校の運営に支障が出ないように検討し、工期（工事範囲）ごとに、仮設計画（学校動線含む）及び施工方法を図示する。 ・特に既設校舎の長寿命化改修時は児童導線及び騒音・振動等を考慮した計画とする。
概略工程表	・法令適合化や工事ボリューム、工事中の学校運営等を考慮し、市担当者と協議により工程計画（工期の分割や施工の時期、期間等）を策定する。 ・改修内容を元に、建設業者等の意見を徴取し、概略工程表を作成する。
概算工事費	・改修内容を元に概算工事費を計算する。 ・概略工程表と合わせ、各年度の概算出来高金額を見積る。 ・過去の実績等からの概算が困難な特殊な工種等については、専門業者等から概算見積もりを徴取する。
調査・検討書	・下記の調査、検討を行う。基本設計書には調査、検討結果を端的にまとめて記載する。 ・調査、検討の詳細や打合せ記録等は、必要に応じて報告書としてまとめ、別途提出する。
法令検討	・基本設計に先立ち、本整備事業に係る関係法令等の調査を行い、諸条件を整理する。 ・敷地及び既存校舎 ^⑩ については、指定確認検査機関による建築基準法適合状況調査を実施する。 ・改修後の平面プラン、用途を元に現行法への適合状況を確認する。 ・法令検討図を作成し、主要（区画・ALVS・避難経路・福祉のまちづくり条例等の整備工事時や施設運用時に影響が大きい規定）な規定について明示する。（不適合部分については、原則として適合化改修を行う。） ・増築工事後に既存校舎の改修を行うため、仮使用許可や全体計画認定等の要否やタイミングについても検討し、工程表に反映させる。
増築部の構造種別比較検討	・鉄骨造、薄板軽量形鋼造、鉄筋コンクリート造及び木造とした場合の費用及び工期を算定し、構造種別の比較検討を行う。
増築部の省エネ検討	・ZEB 化の各水準への改修に必要なメニューや経費について比較検討を行う。（ZEB 化の水準は上記資料をもとに協議により決定する。）

姫路市公共建築物設計業務委託特記仕様書

	<ul style="list-style-type: none"> ・目標水準達成のための手段及び経費の比較検討により、具体的な改修メニューや機器の選定を行う。
既存校舎の劣化状況調査	<ul style="list-style-type: none"> ・目視、ヒアリング内容及び改修履歴等から外装、内装、建具、設備機器等の劣化状況を調査する。 ・目視、既設図面の確認及びコンクリート強度試験等により構造躯体の劣化状況について調査する。 ・非構造部材の劣化及び法適合状況について調査する。
既存校舎の構造検討	<ul style="list-style-type: none"> ・躯体撤去後※に耐震診断を行い、必要に応じて耐震補強計画をたて、平面計画に反映させる。（※本整備事業は空間や動線を確認するため、耐力壁を含む RC 壁等の一部撤去を前提としている。） ・耐震診断は、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づく建設省告示第 2089 号に定められた指針又は（財）日本建築防災協会発行の「改訂版 既存コンクリート造建築物の耐震診断基準」に準拠し、各階 2 次調査を実施し、第 2 次診断法にて構造耐震指標（I_s）及び保有水平耐力に係る指標（α）を算定する。また、せん断柱、極脆性柱については第 2 種構造要素の検討をする。 ・補強方法の検討にあたっては、既存建物の構造特性を十分把握し、補強目標に応じて最も適した方法を選定する。また、耐力壁を増設する場合は、偏心・剛重等構造関係及び意匠・設備に影響する工事費を考慮するとともに、施設の利用形態に支障が無いように位置を決定する。 ・補強計画は、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づく建設省告示第 2089 号に定められた指針又は（財）日本建築防災協会発行の「改訂版既存コンクリート造建築物の耐震診断基準」に準拠して実施し、補強後の耐震性能が目標値に達したことを確認する。 ・補強後の目標耐震指針等は下記による。 I_s 値 ≥ 0.72 保有水平耐力に係る指標（α） > 1.00
外構等整備計画	<ul style="list-style-type: none"> ・増築部、既存校舎⑱、解体対象の旧幼稚園及び屋内運動場周辺の外構計画を立てる。 ・動線計画については、前期課程敷地全体を対象とする。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・月に 1～2 回程度の定例会議を主催（会議室の確保は発注者が行う。）する。管理技術者と各主任担当技術者は原則として定例会議に出席する。

姫路市公共建築物設計業務委託特記仕様書

業務の範囲

<input checked="" type="checkbox"/> 基本設計に関する標準業務（ <input checked="" type="checkbox"/> 総合 <input checked="" type="checkbox"/> 構造 <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 機械設備） <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> 設計条件等の整理	<input checked="" type="checkbox"/> 条件整理 <input checked="" type="checkbox"/> 設計条件の変更等の場合の協議
<input checked="" type="checkbox"/> 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	<input checked="" type="checkbox"/> 法令上の諸条件の調査 <input checked="" type="checkbox"/> 建築確認申請に係る関係機関との打合せ
<input checked="" type="checkbox"/> 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ	
<input checked="" type="checkbox"/> 基本設計方針の策定	<input checked="" type="checkbox"/> 総合検討 <input checked="" type="checkbox"/> 基本設計方針の策定及び建築主への説明
<input checked="" type="checkbox"/> 基本設計図書の作成	
<input checked="" type="checkbox"/> 概算工事費の検討	
<input checked="" type="checkbox"/> 基本設計内容の建築主への説明等	
<input type="checkbox"/> 実施設計に関する標準業務（ <input type="checkbox"/> 総合 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 機械設備）	
<input type="checkbox"/> 要求等の確認	<input type="checkbox"/> 建築主の要求等の確認 <input type="checkbox"/> 設計条件の変更等の場合の協議
<input type="checkbox"/> 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	<input type="checkbox"/> 法令上の諸条件の調査 <input type="checkbox"/> 建築確認申請に係る関係機関との打合せ
<input type="checkbox"/> 実施設計方針の策定	<input type="checkbox"/> 総合検討 <input type="checkbox"/> 実施設計のための基本事項の確定 <input type="checkbox"/> 実施設計方針の策定及び建築主への説明
<input type="checkbox"/> 実施設計図書の作成	<input type="checkbox"/> 実施設計図書の作成 <input type="checkbox"/> 建築確認申請図書の作成
<input type="checkbox"/> 概算工事費の検討	
<input type="checkbox"/> 実施設計内容の建築主への説明等	
<input checked="" type="checkbox"/> 追加業務 <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> 積算業務（ <input checked="" type="checkbox"/> 建築積算 <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備積算 <input checked="" type="checkbox"/> 機械設備積算）	
<input checked="" type="checkbox"/> 透視図の作成	
<input type="checkbox"/> 模型の作成	
<input type="checkbox"/> 計画通知等に関する手続き業務	
<input type="checkbox"/> 構造計算適合性判定手続 <input type="checkbox"/> 省エネ基準適合性判定手続	
<input type="checkbox"/> 関係法令等に関する資料作成及び手続き業務	
<input checked="" type="checkbox"/> 概算工事工程表の作成	
<input type="checkbox"/> 建築物総合環境性能評価システム（CASBEE）による評価書の作成	
<input type="checkbox"/> 住民説明等に必要資料の作成（法令等に基づくものを除く。）	
<input type="checkbox"/> 設計図書の復元 対象建築物等：（設利用に支障が出ない程度に簡易に復旧する。 ）	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

姫路市公共建築物設計業務委託特記仕様書

調査業務

■敷地測量 ■※設計対象に係る一般的な調査は標準業務含まれる。

測量の範囲	<input type="checkbox"/> 図示 <input type="checkbox"/> 建築敷地及び周辺道路等 <input checked="" type="checkbox"/> (増築、解体対象付近及び周辺道路等 測量対象面積 計 7,000 m ² 程度)
提出図の縮尺	■ 1/500 <input type="checkbox"/> ()
■ 水平測量	<input checked="" type="checkbox"/> 真北の測量 方法：■ 座標値等により計算 <input type="checkbox"/> 日影観測 <input type="checkbox"/> 太陽観測
■ 水準測量	■ 等高線の記入

□建築物その他調査 ■※設計対象に係る一般的な調査は標準業務含まれる。

調査の種類	調査の範囲等
<input type="checkbox"/> 建築物調査	<input type="checkbox"/> 敷地全体 <input type="checkbox"/> ()
<input type="checkbox"/> 工作物及び立木調査	<input type="checkbox"/> 敷地全体 <input type="checkbox"/> ()
<input type="checkbox"/> 電気設備調査	<input type="checkbox"/> 敷地全体 <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> 接地抵抗 <input type="checkbox"/> 大地比抵抗率 <input type="checkbox"/> テレビ電波の状況
<input type="checkbox"/> 機械設備調査	<input type="checkbox"/> 敷地全体 <input type="checkbox"/> ()
<input type="checkbox"/> 敷地の履歴調査	<input type="checkbox"/> 敷地全体 <input type="checkbox"/> ()

■地質調査■

調査の種類	特記事項
■ ボーリング	<input checked="" type="checkbox"/> ロータリー式ボーリング (4) 箇所×深さ (5) m <input checked="" type="checkbox"/> ノンコアボーリング (φ66 以上) <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> 試掘 (人力又はバックホウ) ※寸法・形状等 図示
■ サンプリング	<input checked="" type="checkbox"/> 乱れた試料 (標準貫入試験による試料) <input type="checkbox"/> 乱れの少ない資料 サンプラー ()
■ サウンディング	<input checked="" type="checkbox"/> 標準貫入試験 <input type="checkbox"/> 機械式コーン貫入試験 <input type="checkbox"/> スクリューウェイト貫入試験 () 箇所×深さ () m
<input type="checkbox"/> 地下水調査	現場浸水試験 : 位置・深さ等 ()
<input type="checkbox"/> 物理試験等	<input type="checkbox"/> 載荷試験 : 位置・深さ等 () <input type="checkbox"/> 孔内載荷試験 : 位置・深さ等 () <input type="checkbox"/> ()
■ 土質試験	<input checked="" type="checkbox"/> 密度 : (4) 箇所 <input checked="" type="checkbox"/> 含水比 : (4) 箇所 <input checked="" type="checkbox"/> 粒度 : (4) 箇所 <input checked="" type="checkbox"/> 液性限界・塑性限界 : (4) 箇所 <input type="checkbox"/> ()

□建材中のアスベスト含有試験 検体数 ()

■コンクリート強度調査

■コンクリートコア抜き調査	調査箇所：(6) ※棟及び階ごと。計 22 検体
■コンクリートはつり調査	調査箇所：(6) ※棟及び階ごと。計 22 検体
復旧方法：(施設利用に支障が出ない程度に簡易に復旧する。)	

■指定確認検査機関による建築基準法適合状況調査

調査事項	調査範囲
■ 現況建築物及び敷地の適合状況調査	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地全体の集団規定 <input checked="" type="checkbox"/> (校舎⑬ RC 造 4 階建 延べ面積 5,044 m ²) <input type="checkbox"/> ()
<input type="checkbox"/> 事業計画の適合状況調査	<input type="checkbox"/> 敷地全体の集団規定及び本委託の対象建築物 <input type="checkbox"/> ()

姫路市公共建築物設計業務委託特記仕様書

目的物、提出部数等

		□ ()
■基本設計に係る目的物		
目的物		部数
■基本設計図書 (A3 カラー) 【CD-R】 <input checked="" type="checkbox"/> 総合 <input checked="" type="checkbox"/> 構造 <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 機械設備		A3 カラー 20部
■検討書・計算書 【CD-R】	■関係法令検討書 ■工事費概算書 ■各比較検討書 ■耐震診断・補強計画書	A4 各1部
■透視図 【CD-R】	A3サイズ×2カット、額付き	各1部
□ 模型	1/100サイズ、ケース付き	一式
	写真 (A3サイズ×2カット) 【CD-R】	各1部
■その他資料 【CD-R】	■各種技術資料 ■各記録書 (打合せ議事録等) ■概略工事工程表 <input type="checkbox"/>	A4 各1部
■電子媒体	【CD-R】 が特記された目的物の電子データ	1部
□実施設計に係る目的物		
目的物		部数
<input type="checkbox"/> 設計図 (A3 簡易製本) 【CD-R】 <input type="checkbox"/> 総合 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 機械設備		各1部
□ 積算資料 【CD-R】		A4 各1部
<input type="checkbox"/> 検討書・計算書 【CD-R】	<input type="checkbox"/> 構造計算書 (構造計算データ共) <input type="checkbox"/> 非構造部材計算書 <input type="checkbox"/> 電気設備計算書 <input type="checkbox"/> 機械設備計算書 <input type="checkbox"/> 工法等検討書 <input type="checkbox"/>	A4 各1部
<input type="checkbox"/> 各種届出書 【CD-R】	<input type="checkbox"/> 計画通知図書 <input type="checkbox"/> 各種届出書等 <input type="checkbox"/>	必要部数
<input type="checkbox"/> 透視図 【CD-R】	A3サイズ×2カット、額付き	各1部
□ 模型	1/100サイズ、ケース付き	一式
	写真 (A3サイズ×2カット) 【CD-R】	各1部
<input type="checkbox"/> その他資料 【CD-R】	<input type="checkbox"/> 各種技術資料 <input type="checkbox"/> 各記録書 (打合せ議事録等) <input type="checkbox"/> 概略工事工程表 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A4 各1部
□ 電子媒体	【CD-R】 が特記された目的物の電子データ	1部
■調査業務に係る目的物		
目的物		部数
■試験・調査報告書 【CD-R】	■敷地測量図 (A3)	1部
	■建築物その他調査報告書 (A3 又は A4)	1部
	■地質調査報告書	A4 各2部
	■土質標本 (木箱入り)	一式
	<input type="checkbox"/> アスベスト含有試験報告書	A4 各2部
	■コンクリート試験報告書	A4 各2部
	■適合状況調査報告書	A4 各2部
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
■電子媒体	【CD-R】 が特記された目的物の電子データ	1部