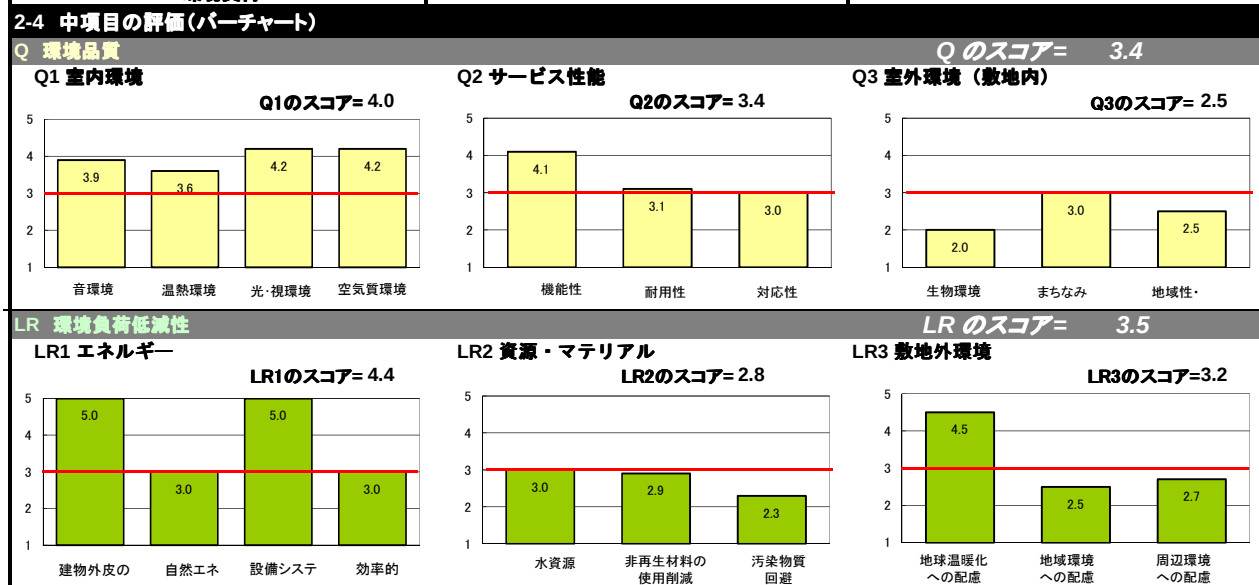
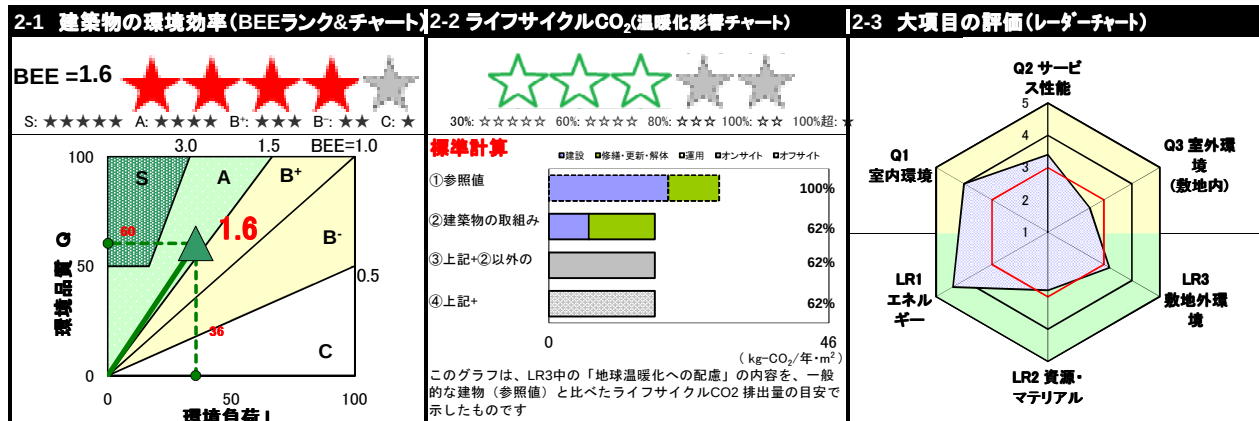


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ワコーレ姫路北条口計画 新築	階数	地上14階
建設地	姫路市北条口二丁目1番1,2番,3番,4	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域 準防火地域	平均居住人員	208 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2026年6月 予定	評価の実施日	2024年4月9日
敷地面積	942 m ²	作成者	OKI設計 市来
建築面積	406 m ²	確認日	
延床面積	4,321 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		その他
総合	0	
Q1 室内環境	・ T-2サッシを変更する。 ・ 断熱性能等級4を満たす。 ・ 全ての建材にF☆☆☆☆を使用する。	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	・ 断熱性能等級4を満たす。	・ 清潔、点検に配慮した計画とする。 ・ 品質劣化等級3を満たす。
LR2 資源・マテリアル	・ 解体時に躯体と内装材が分別可能な計画とする。	Q3 室外環境(敷地内)
		0
		LR3 敷地外環境
		・ 附置義務第数以上の駐輪場と駐車場を計画する。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される