

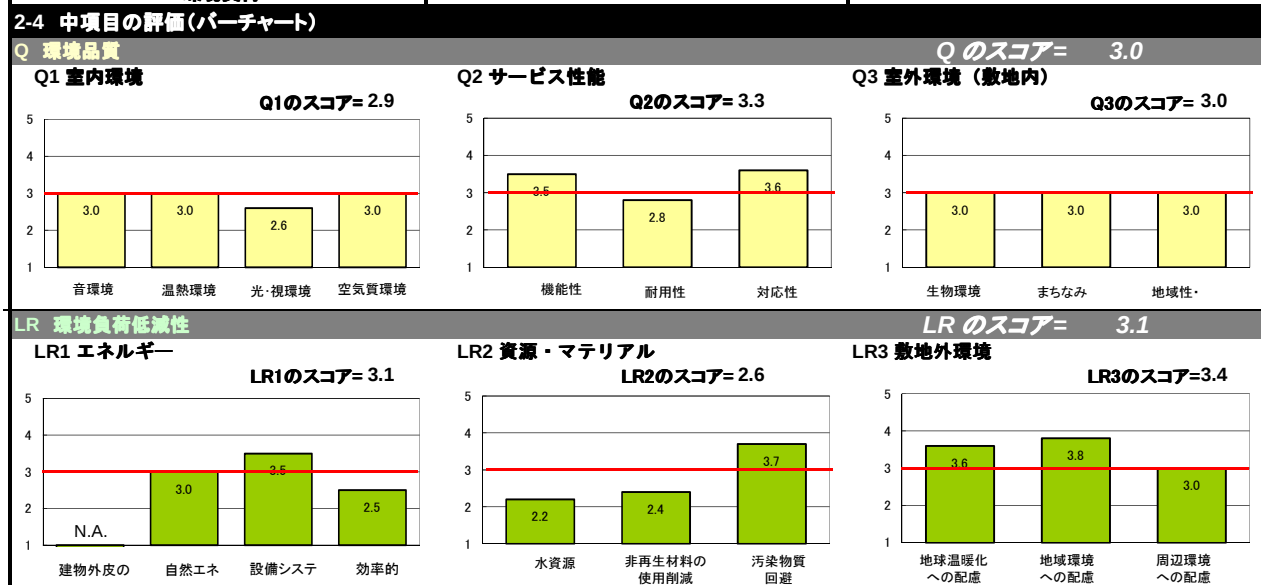
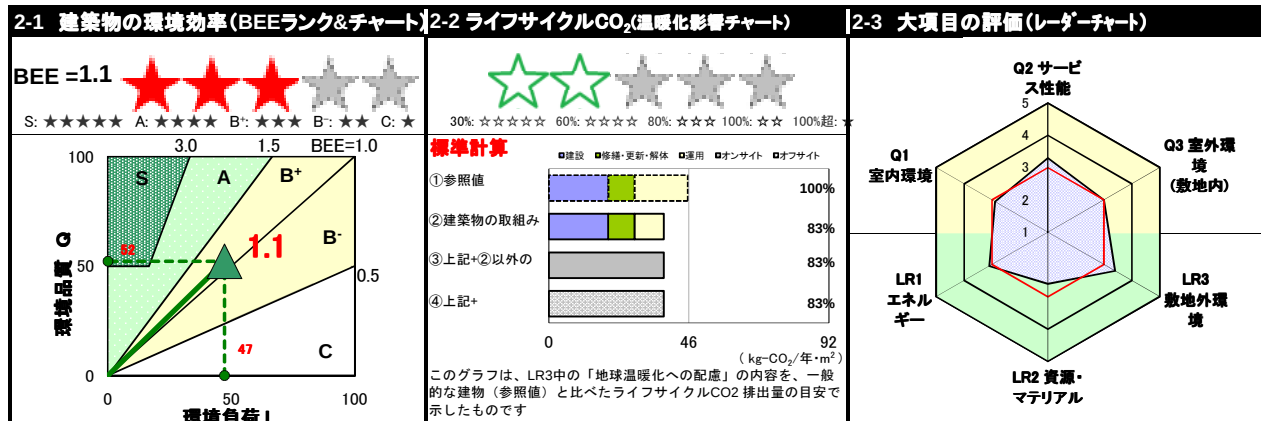
CASBEE®-建築(新築)

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.2)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)白露特殊鋼 別所町工場 新築	階数	地上2F
建設地	兵庫県姫路市別所町北宿字賀茂11	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火指定なし	平均居住人員	30 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2024年9月3日
敷地面積	7,591 m ²	作成者	福岡輝
建築面積	4,508 m ²	確認日	2024年9月3日
延床面積	4,741 m ²	確認者	福岡輝

外観/バース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項	
総合	その他
屋上緑化・外周の壁面緑化等、極力敷地・建物の緑化を行い、周囲の環境に配慮した。	特になし。
Q1 室内環境 工場・事務所共外壁に断熱性能のある材料を使用することで室内環境に配慮した。	Q2 サービス性能 建物の階高を大きくすることで利便性と快適性を確保。事務所についても天井高を高く確保し、従業員の作業環境に配慮した。
Q3 室外環境(敷地内) 屋上緑化・外周の壁面緑化、地表面の緑化をバランスよく行い敷地内の環境に配慮した。	
LR1 エネルギー 照明はLEDを採用する等、高効率な設備システムを導入し省エネルギーに配慮した。	LR2 資源・マテリアル 再利用可能な部材を使用し、省資源に配慮した。
LR3 敷地外環境 十分なスペースの駐車場を確保し、周辺道路の渋滞緩和に配慮した。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される