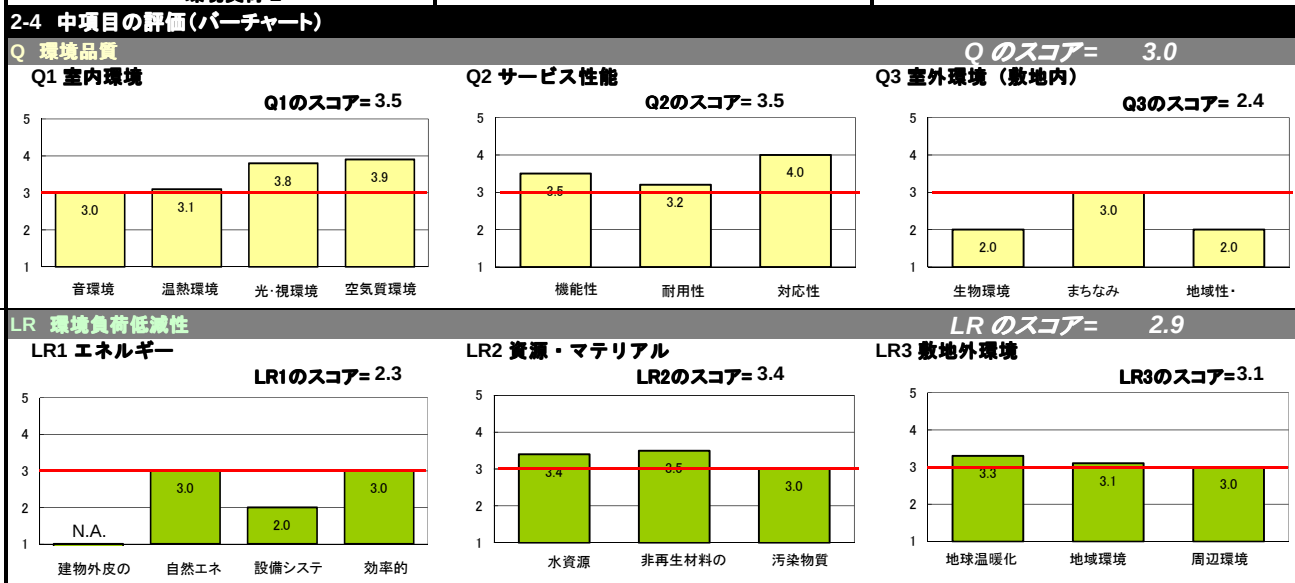
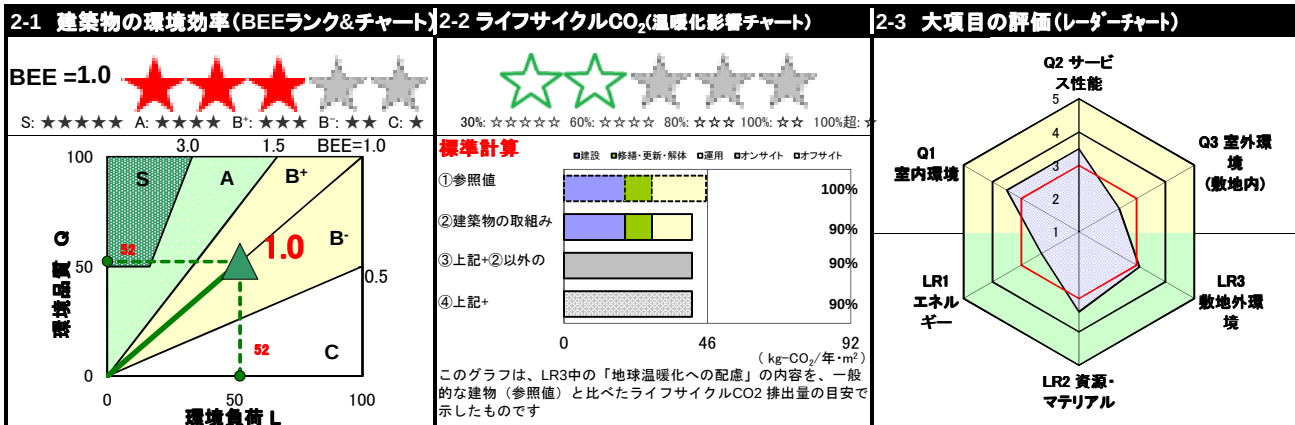


CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 連絡版 ■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.2)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	株式会社伊勢屋本店工場移転新築	階数	地上3F	
建設地	兵庫県姫路市延末字八木3番5	構造	S造	
用途地域	工業地域	平均居住人員	30 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年(想定値)	
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2024年10月25日	
敷地面積	1,591 m ²	作成者	中山 栄一郎	
建築面積	949 m ²	確認日	2024年11月7日	
延床面積	2,214 m ²	確認者	中山 栄一郎	



3 設計上の配慮事項		
総合	使用設備に配慮している。また駐車場の出入口を2か所にし、交通負荷にも配慮している。	その他 特になし
Q1 室内環境	事務所照明にリモコンを採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 駐車場区画も芝張りにし、可能な限り外構緑化を行っている。
LR1 エネルギー	BEI=0.74 エネルギー消費性能基準相当	LR3 敷地外環境 駐輪場や駐車場の確保をしている。
Q2 サービス性能	階高を高くし、ゆとりある空間を作っている。	
LR2 資源・マテリアル	節水トイレ、自動水栓を採用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される