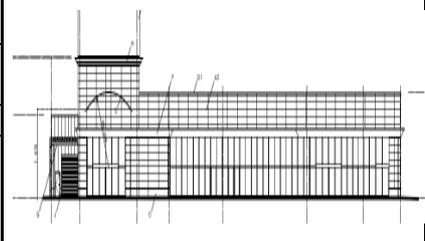


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ハローズ砥堀店新築工事	階数	地上1F
建設地	兵庫県姫路市砥堀字丁田180番2,1	構造	S造
用途地域	市街化区域	平均居住人員	2,500 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年9月 予定	評価の実施日	2025年4月14日
敷地面積	7,437 m ²	作成者	株式会社アール大阪酒井 滋
建築面積	3,074 m ²	確認日	2025年4月14日
延床面積	2,987 m ²	確認者	株式会社アール大阪酒井 滋



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算: ①参照値, ②建築物の取組み, ③上記+②以外の, ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 2.9, Q2 サービス性能: 3.2, Q3 室外環境(敷地内): 1.7, LR1 エネルギー: 4.0, LR2 資源・マテリアル: 3.3, LR3 敷地外環境: 3.9

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境 (Q1のスコア=2.9)

Q2 サービス性能 (Q2のスコア=3.2)

Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア=1.7)

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー (LR1のスコア=4.0)

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア=3.3)

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア=3.9)

3 設計上の配慮事項		その他
総合 リサイクル材や、耐用年数の長い資材を採用している。		0
Q1 室内環境 喫煙室など、非喫煙者が煙に曝されないような対策が最低限取られている。 内装材はF☆☆☆☆を使用(天井裏を除く)	Q2 サービス性能 壁長さ比率: 0.078 < 0.1.	Q3 室外環境(敷地内) 外装・屋根・庇・塀等の形状や色彩において、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。
LR1 エネルギー BEI: 0.46	LR2 資源・マテリアル リサイクル材の使用や、発泡剤を使用していない等、地球環境に配慮している	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たしており、広告物照明は行っていない。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される