

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	姫路市姫路東消防署新築工事	階数	地上3F
建設地	姫路市神屋町字高木俣178番、179	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年4月 予定	評価の実施日	2025年3月7日
敷地面積	3,183 m ²	作成者	株式会社三座建築事務所 庄田
建築面積	803 m ²	確認日	2025年3月7日
延床面積	2,197 m ²	確認者	株式会社三座建築事務所 庄田



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 設計上の配慮事項		その他
総合 建物利用者にとっては、自然光を多く取り入れ明るく過ごしやすい環境を提供している。外装の色彩においては、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。		0
Q1 室内環境 屋光率が高く、自然光によりエネルギー削減に寄与している	Q2 サービス性能 非常用発電設備を備えている	Q3 室外環境(敷地内) 外装・屋根・庇・塀等の形状や色彩において、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。
LR1 エネルギー 太陽光パネルの設置をしている	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材の採用等、地球環境に配慮している	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たしており、広告物照明は行っていない。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される