

## 姫路市文化コンベンションセンター 設備点検内容

以下は現時点での想定であり、点検の内容及び回数については、必要に応じて適宜変更すること。

なお、その他施設を適切に管理するにあたり必要な法定点検又は定期点検があればこの負担により点検すること。

## 1 法定点検

|         | 内容                             |            | 回数     |
|---------|--------------------------------|------------|--------|
| 環境衛生業務  | 空気環境測定（センター運営区域 20 ポイント以上）     |            | 6 回／年  |
| 受変電設備   | 電気室（大・中・小ホール、展示場）受変電設備月次点検     |            | 12 回／年 |
|         | 非常用発電機設備月次点検                   |            | 12 回／年 |
|         | 受変電設備年次点検                      |            | 1 回／年  |
|         | 動力・分電盤点検                       |            | 1 回／年  |
| 空調設備    | 冷却塔点検                          |            | 2 回／年  |
|         | 冷却水配管洗浄                        |            | 1 回／年  |
|         | レジオネラ菌測定                       |            | 2 回／年  |
|         | ばい煙測定                          |            | 2 回／年  |
|         | エアーハンドリングユニット点検（ドレンパン、加湿器点検含む） |            | 4 回／年  |
|         | 外調機点検（ドレンパン、加湿器点検含む）           |            | 4 回／年  |
|         | ファンコイルユニット点検（ドレンパン点検含む）        |            | 4 回／年  |
|         | 空冷マルチパッケージ型空気調和機点検             | 室内機ドレンパン点検 | 4 回／年  |
|         |                                | 室内機加湿器点検   | 2 回／年  |
|         | 空冷パッケージ型空気調和機点検（電気室・冷房専用機含む）   | 室内機ドレンパン点検 | 4 回／年  |
|         | ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機点検           | 室内機ドレンパン点検 | 4 回／年  |
|         | フロン簡易漏洩点検                      |            | 4 回／年  |
| 給排水衛生設備 | 受水槽清掃（上水）                      |            | 1 回／年  |
|         | 副受水槽清掃（上水）                     |            | 1 回／年  |
|         | 雑用水槽清掃                         |            | 1 回／年  |
|         | 飲料水水質検査                        |            | 2 回／年  |
|         | 雑用水水質検査                        |            | 6 回／年  |
|         | 簡易専用水道検査                       |            | 1 回／年  |
|         | 残留塩素測定                         |            | 1 回／週  |
| 消防設備    | 機器点検、機器点検総合点検                  |            | 2 回／年  |

|        |             |         |
|--------|-------------|---------|
| 建築附属設備 | エレベーター設備点検  | 12 回／年  |
|        | エスカレーター設備点検 | 12 回／年  |
| その他    | 建築設備定期検査報告  | 1 回／年   |
|        | 特定建築物定期調査報告 | 1 回／3 年 |
|        | 防火設備定期点検    | 1 回／年   |
|        | 防火対象物定期点検   | 1 回／年   |
|        | 防火管理定期点検    | 1 回／年   |
|        | 高所作業車点検     | 1 回／年   |

## 2 定期点検

|         | 内容                                  |            | 回数    |
|---------|-------------------------------------|------------|-------|
| 空調設備    | ガス吸収式冷温水器点検                         |            | 4 回／年 |
|         | 冷却水系統水処理装置点検                        |            | 2 回／年 |
|         | 冷温水ポンプ点検                            |            | 必要数   |
|         | 冷却水ポンプ点検                            |            | 必要数   |
|         | モジュール型空冷ヒートポンプチラー点検                 |            | 2 回／年 |
|         | ガス焚温水機点検                            |            | 2 回／年 |
|         | ヘッダー点検                              |            | 必要数   |
|         | 密閉型膨張タンク点検                          |            | 必要数   |
|         | パネルヒーター点検                           |            | 必要数   |
|         | 空冷マルチパッケージ型空気調和機点検                  | 室外機点検      | 2 回／年 |
|         |                                     | 室内機点検      | 4 回／年 |
|         |                                     | 室内機フィルター清掃 | 4 回／年 |
|         | 空冷パッケージ型空気調和機点検（電気室・冷房専用機含む）        | 室外機点検      | 2 回／年 |
|         |                                     | 室内機点検      | 4 回／年 |
|         |                                     | 室内機フィルター清掃 | 4 回／年 |
|         | ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機点検                | 室外機点検      | 1 回／年 |
|         |                                     | 室内機点検      | 4 回／年 |
|         |                                     | 室内機フィルター清掃 | 4 回／年 |
|         | 全熱交換器点検、フィルター清掃                     |            | 4 回／年 |
|         | 送排風機点検                              |            | 必要数   |
|         | 中央監視室設備、自動制御設備点検                    |            | 2 回／年 |
|         | ビルマネジメントシステム点検                      |            | 2 回／年 |
| 給排水衛生設備 | 加圧給水ポンプ点検（上水系統、副受水槽系統、雑用水系統、屋外散水系統） |            | 2 回／年 |
|         | 冷却塔補給水槽清掃                           |            | 1 回／年 |
|         | 雨水槽清掃                               |            | 1 回／年 |
|         | 湧水槽清掃                               |            | 1 回／年 |
|         | 井水利用槽清掃（散水利用）                       |            | 1 回／年 |

|        |             |       |
|--------|-------------|-------|
|        | 排水ポンプ点検     | 必要数   |
|        | 熱回収型給ガス湯器点検 | 必要数   |
|        | 電気湯沸器点検     | 必要数   |
|        | 雨水ろ過装置点検    | 2 回／年 |
|        | 殺菌剤注入装置点検   | 2 回／年 |
|        | 井水ろ過装置点検    | 2 回／年 |
|        | 凝集剤注入装置点検   | 2 回／年 |
|        | サンドセパレーター点検 | 2 回／年 |
| 建築付属設備 | 自動ドア点検      | 3 回／年 |
|        | シャッター点検     | 2 回／年 |
|        | 舞台音響設備保守    | 1 回／年 |
|        | 舞台機構設備保守    | 1 回／年 |
|        | 舞台照明設備保守    | 1 回／年 |
|        | 移動間仕切点検     | 1 回／年 |
|        | 駐車場ゲート点検    | 4 回／年 |
|        | 自動灌水装置点検    | 2 回／年 |
| その他    | ピアノ保守点検     | 必要数   |
|        | 高所作業台点検     | 必要数   |