

別紙 3 作業計画表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
簡易水道検査				○									1回/年
太陽光発電設備点検				○									1回/年
防火対象物定期点検						○							1回/年
電気設備点検	○		○		○		○		○		○		6回/年
空調機熱源機点検		○						○					2回/年
受水槽清掃				○									1回/年
消防設備法定点検 ^{※1}						○						○	2回/年
消防設備自主点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2回/週
水質検査（プール等）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎日
水質検査（飲料水）				○									1回/年
排水槽清掃				○									1回/年
鼠・昆虫・害虫駆除					○						○		2回/年
雨樋、排水路清掃		○			○			○			○		4回/年
自動ドア保守点検	○			○			○			○			4回/年
外壁・窓ガラス清掃		○						○					2回/年
照明器具の清掃		○											1回/年
足拭きマットの洗浄		○			○			○			○		4回/年
ろ過装置保守			○										1回/年
ろ過装置逆洗（プール）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2回/週
ろ過装置逆洗（ジャグジー）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎日
エアコンフィルター清掃		○						○					2回/年
エレベーター保守点検	○			○			○			○			4回/年
設備巡回定期点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1回/週
設備監視・警備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎日
特定建築設備等法定点検						○							1回/年
特定建築物法定点検						○							1回/3年

※1 総合点検で実施する非常用発電設備の負荷運転は、擬似負荷運転で実施すること