

姫路市立夢前福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答一覧表

No.	資料名	ページ	項目名	質疑内容	回答
1	募集要項	2	4 自主事業 （1）自主事業の提案について	自主事業の内容（飲食提供サービス、物販、自動販売機の設置等）は行政財産目的外使用料の支払いは必要ですが、その他、スイミングスクールやスタジオレッスン等は支払はなくていい解釈でよろしいでしょうか。	利用料金制度を導入しているため、プールなどの健康づくり施設または多目的研修室などの老人福祉支援施設を使用した場合は、姫路市への使用料（利用料金）の支払いは発生しません。 ただし、当該施設を使用した場合は、様式第3号「自主事業に関する事業計画書」の（4）収支予算の支出項目に施設の利用料金を計上し、様式第2号－2「指定管理業務収支予算書」の収入項目の利用料金収入に同額を含めて計上してください。 （様式第2号－2には「利用料金収入」の項目がなかったため、項目を追加した様式に差し替えています。）
2	募集要項	3	4 自主事業 （2）学校水泳指導	学校水泳指導に関しては、事業計画書への記載は不要でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
3	募集要項	4	8 指定管理に関する経費 （4）キャッシュレス決済に要する経費	券売機はR 8年11月以降、現在の保守・サポート事業者と契約する。また、R 8年11月以降は券売機のキャッシュレス機能の決済代行者と指定管理者が契約するという理解でよいでしょうか。	券売機に関する保守・サポート契約の始期は令和8年11月ですが、キャッシュレス決済に係る決済代行業者との契約の始期は令和8年4月です。募集要項8（4）②に記載のとおり。
4	募集要項	4	8 指定管理に関する経費 （4）キャッシュレス決済に要する経費 ②決済代行に関する契約	決済代行業者は現在、姫路市と契約している会社を紹介していただくことは可能ですか。もし可能であればご教示ください。	契約の相手方は次の3者としてください。 ・株式会社みなとカード ・三井住友カード株式会社 ・インタセクト・コミュニケーションズ株式会社 各社の問い合わせ先は非公表のため、高齢者政策課にお問い合わせいただければ個別にお答えいたします。
5	募集要項	8	1 1 申請手続	申請書の提出の際の事前来庁日時予約は、電話かメールでしょうか。	電話とメールのいずれの方法でも構いません。
6	募集要項	9	1 7 選定	プレゼンテーション単独公募の場合も、2名以内でしょうか。	申請者が単独か共同事業体であるかにかかわらず2名以内です。
7	業務仕様書	18	1 3 警備 （4）機械警備業務	警備用センサーの設置は、一般的な機械警備の想定でよいでしょうか。	24時間365日監視が可能で、センサーが異常発生を検知した場合に警備員が駆けつけて対応する警備システムです。
8	募集要項 別表1 （収支決算書）	-	収入項目	使用料収入（例：令和6年度13,009千円）は、別表1の収入項目に含まれているでしょうか。	令和6年度までは、施設の使用料は直接市に収入していたため、収支決算書には、含まれていません。 今回の応募では、令和8年度から利用料金制度を導入するため、施設の利用料金の見込み金額を様式第2号－2「指定管理業務収支予算書」の収入項目の利用料金収入に計上してください。 なお、様式第2号－2には「利用料金収入」の項目がなかったため、項目を追加した様式に差し替えています。

姫路市立夢前福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答一覧表

No.	資料名	ページ	項目名	質疑内容	回答
9	募集要項 別表 1 (収支決算書)	-	収入項目	自主事業収益充当額は自主事業による収入から自主事業にかかる費用を差し引いたものだと思いますが、実際の自主事業売上金額はこの表には記載されていませんか。	自主事業収益充当額は自主事業の収入の範囲内で計上するため、自主事業の収支を示すものではありません。また、自主事業売上金額は指定管理者の営業秘密に該当するため非公表です。よって別表 1 には記載していません。
10	募集要項 別表 1 (収支決算書)	-	支出項目 人件費のうち地代家賃	地代家賃の内容をお示しいただけますか。	従業員の駐車場代です。 なお敷地内には従業員駐車場はありません。近隣の有料駐車場を利用ください。
11	募集要項 別表 1 (収支決算書)	-	支出項目 管理費のうち光熱水費	令和6年度は令和5年度、令和4年度に比べ光熱水費が約6,000千円増加していますが、その理由をご教示ください。	電力入札の結果や国による電気料金等の軽減措置により大幅に変動しています。指定管理料の提案上限額の設定にあたり、光熱水費は31,396千円（税込）で積算しています。 なお、電力入札は市が実施しておりますが、入札結果により電気料金が増減した場合は指定管理料に反映します。
12	募集要項 様式第 2 号- 2 (指定管理業務 収支予算書)	-	収入項目 自主事業収益充当額	「◆指定管理者の発案により、自主事業を行う場合、当該事業に係る費用は計上せず、別途様式第3号を提出すること」とありますが、収入項目の自主事業収益充当額には様式第3号で作成した（収入－支出）の金額を計上するという認識でよろしいでしょうか。	自主事業で見込まれる収益を、提案価格（指定管理料）の低減に反映させることができますので、様式 2 号— 2 「指定管理業務収支予算書」の自主事業収益充当額の項目に計上してください。 なお、自主事業で見込まれる収益のうち、すべての金額を計上するか、一部を計上するか、全く計上しないかは、指定管理応募者の判断となります。
13	業務仕様書	1	1 総則 (6) 業務の引継ぎ	指定管理者を引き継ぐ場合、現在の利用者に継続して施設を利用していただくために、個人情報进行本人了承のうえ、引き継がせていただくことは可能でしょうか。	夢前福祉センターの本来業務で取得した個人情報は市に帰属するため引き継ぐことは可能です。 一方で、自主事業に関する個人情報は、現在の指定管理者に帰属する顧客情報のため、新旧の指定管理者での協議事項となりますが、現在の指定管理者からの提供が可能である場合でも、本人から提供の同意を得る必要があります。 また、引継ぎ期間に利用者に対して説明会やチラシ配布を行うことは可能です。
14	業務仕様書	4	5 受付業務等 (2) 業務内容 ⑥ 公衆電話の金銭管理	公衆電話の金銭管理とありますが、公衆電話の金銭は指定管理者の収入になりますか。	市の収入となります。 なお電話回線維持に要する費用は指定管理料に計上しています。
15	業務仕様書	4	5 受付業務等 (2) 業務内容 ⑧ スイミングキャップの貸出し	スイミングキャップの貸し出し業務は料金の授受はありますか？ また使用するスイミングキャップは指定管理者が準備するものでしょうか。	スイミングキャップは指定管理者が準備し、無料で貸し出していただきます。
16	業務仕様書	7	7 使用許可及び利用料金の徴収 (4) 受付、使用許可	施設の予約受付、使用許可等は姫路市公共施設予約システムのなかには含まれておらず、事業者独自で施設の予約管理を行うという解釈でよいでしょうか。	お見込のとおりです。

姫路市立夢前福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答一覧表

No.	資料名	ページ	項目名	質疑内容	回答
17	業務仕様書	10	8 設備管理 (2) 従業員等 ① 配置人員、業務実施時間 及び服務 ア 作業責任者と資格	建築物環境衛生管理技術者及び電気主任技術者3種以上の資格者は各種点検などに必要な際に勤務配置させることで良いでしょうか。	お見込のとおりです。
18	仕様業務書	17	1 3 警備 (2) 巡回警備業務 ② 警備の方法	警備員を警備対象施設内に常駐させることと記載がございますが、警備業資格を有した者が必要ですか。 ⑥警備員の条件、実務経験を有しと記載がございますが、実務経験は警備業の実務でしょうか。	警備業務に関する資格は不要です。実務経験とは、警備業法第2条第1項各号に規定する警備業務に関する実務経験です。
19	業務仕様書 別紙5 (備品及び消耗品一覧)	-	備品	一覧表に記載されている備品は指定管理開始時には、正常に使用、稼働できる状態であるという認識で良いでしょうか。	備品No.11 その他トレーニング機器 (National JOVA (フィットネス) XEU6414) は修理不能であることが判明したため廃棄します。他の備品についてはお見込のとおりです。 なお、業務仕様書の別紙5「備品及び消耗品一覧」の「備品」を修正しています。
20	姫路市立夢前福祉センター 条例	第27条	利用料金	利用料金は条例で定められていますが、人件費や水光熱費の高騰など社会情勢の変化を踏まえて、指定管理期間中に条例の利用料金を見直していただく可能性はありますか。	使用料 (利用料金) は令和6年4月に改定しています。使用料は定期的に見直していますが、次回の見直しの時期は未定です。 なお、急激な社会経済情勢の変化に伴う費用負担の増加については、特別の事情があると市が認める場合は、双方協議の上、指定管理料の変更により対応する予定です。募集要項8 (2) に記載のとおりです。
21	現地説明会	-	トレーニングルーム	設置機器の設置者及び内訳	別紙「設置機器の設置者別台数」のとおり
22	現地説明会	-	リラクゼーションルーム	設置機器の設置者及び内訳	別紙「設置機器の設置者別台数」のとおり

【別紙】設置機器の設置者別台数

1 トレーニングルーム

名称	設置者	
	姫路市	指定管理者
ランニングマシーン	3台	2台
エアロバイク	4台	5台
National ジョーバ	1台	－
National らくらくウォーク	1台	－
アブドミナルボード	1台	－
レッグエクステンション	1台	－
アダクション&アブダクション	1台	－
チェストプレス	1台	－
シーテッドロー	1台	－
バックエクステンション	1台	－
ローワーバック	－	1台
ダンベルラック	－	1台
	15台	9台

2 リラクゼーションルーム

名称	設置者	
	姫路市	指定管理者
リラックスチェア	8台	－
電動マッサージチェア	－	4台
	8台	4台