

回 答 書

業務名：（仮称）姫路市観光交流センター整備業務委託

上記業務に係る提案資料への質問について、以下のとおり回答します。

番号	様式番号	頁・項等	質疑内容	回 答
1	募集要項	P8	事前に契約約款を確認することは可能でしょうか？	事前に契約約款をご確認いただくことはできません。参考までに本市の一般的な業務委託契約約款をご覧ください。
2	要求水準書	P3	観光案内スペースにおけるデジタルコンテンツで扱う情報（周辺のタクシー・バス乗り場、サイクルポート、手荷物預かり所、コインロッカー、公衆トイレ、喫煙場所、飲食店情報など）は、姫路市で扱っている観光パンフレット等の情報を参考にしてもよいか。（今回の業務で受託者が独自に調査・検証等を行う必要があるか。）	本市が発行している観光パンフレット等の情報を参考にさせていただいて問題ありません。
3	要求水準書	P5	区画Bは本業務の適用対象外ととらえ 今回の費用（税込み175,000,000円）には一切含まれない認識で問題ないでしょうか。	ご認識のとおりです。
4	要求水準書	P5	業務担当責任者と主任担当者の兼務は可能でしょうか？	業務担当責任者と主任担当者の兼務は可能です。
5	要求水準書	P7	現状店舗区画だと思われませんが、用途変更に伴う確認申請の提出が必要になるのでしょうか？ （現状店舗区画ではないのでしょうか？観光案内センターは店舗ではなく、別の用途となるのでしょうか？）	現状は物販店舗の用途で申請されています。 観光交流センターについては業務内容等により用途を判断することになるため、想定されている業務をもとに確認審査機関等に相談してください。
6	要求水準書	P8	上層階の住居は、本工事着工時(2026年5月下旬)には入居済でしょうか？工事は日中・夜間、どちらの想定で考えればよいでしょうか？	2026年2月頃より順次入居が開始される予定のため、着工時には既に居住者がいる見込みです。従って日中の作業を想定してください。
7	要求水準書	P9	観光案内スペースは常時2名配置とありますが、他のスペースの配置人員数はどのくらいでしょうか。	インフォメーションシアター及び展示・販売スペースについては、提案内容により配置人員は異なるものと考えているため、あえて明記はしていません。
8	要求水準書	P9、10	観光案内スペースや展示・販売スペースで使用する観光映像をご支給いただくことは可能でしょうか。	決定事業者に契約締結後、提供する予定にしています。
9	要求水準書	P10	展示販売スペース(95㎡以上100㎡以下)における陳列商品数やストック数のイメージはお持ちでしょうか？ （カテゴリー×アイテム×数量） また、売上目標もあればお示しいただけられないでしょうか？	陳列商品数等も含め、姫路・播磨地域の魅力を広く伝えるための地場製品の展示販売について、ご提案いただきたいと考えています。売上目標は、運営業務の受託者事業として実施し採算がとれる程度と考えています。
10	要求水準書	P10	オ 展示・販売スペース (ア) 地場産品等の展示販売スペースは95㎡以上100㎡以下、とありますが、この面積の中に在庫の保管スペースの面積は含まれますか。	基本的には在庫の保管スペースを含むとお考えください。設置する什器(商品棚)に保管スペースを確保できることが望ましいと考えています。
11	要求水準書	P10	レンタルサーバーおよびアプリケーションサーバーの契約費用、維持管理・運営管理の費用は全て受注者負担でしょうか。	レンタルサーバー・アプリケーションサーバーの契約費用及び施設オープンまでに必要となる管理費用は本業務の範囲とし、受託者の負担でお願いします。
12	要求水準書	P10	観光情報コンテンツ内の文章に関しては、受注者が原稿をつくって発注する必要がありますでしょうか。 支給していただける既存の原稿がありますでしょうか。	情報コンテンツ内の文章については、受託者で作成をお願いします。

番号	様式番号	頁・項等	質疑内容	回 答
13	要求水準書	P10	給排水設備、ガス設備はどの位置にでも設定可能でしょうか。 また、使用可能な電気容量はどのくらいでしょうか。	給排水設備、ガス設備は添付図面の取出し管から延長することが可能な範囲において設定可能です。 区画A内の既設電灯主幹開閉器容量は225A、既設動力主幹開閉器容量は225Aとなりますが、必要に応じ変更をお願いします。
14	要求水準書	P10	試食・試飲スペースで試食・試飲させるものはどのようなものでしょうか。	全国に誇る播磨の日本酒の試飲をイメージしていますが、その他の試食・試飲品については自由にご提案ください。
15	要求水準書	P10	試食・試飲で扱う品のイメージがあれば伺いたい。	全国に誇る播磨の日本酒の試飲をイメージしていますが、その他の試食・試飲品については自由にご提案ください。
16	要求水準書	P10	試食・試飲コーナーは常時設置でしょうか。それとも、土日だけ等の限定的な設置でしょうか。	日本酒の試飲は常設とし、その他の試食・試飲品については自由にご提案ください。
17	要求水準書	P11	外部のクラウドサーバーの使用に際して、指定のサーバー、ないし規定などがあれば伺いたい。	本市からの指定はありませんが、市の施設であることを鑑みて、セキュリティや安全性が担保できるサーバーの使用をお願いします。
18	要求水準書	P12	その他業務の「(2)ほこみちの利活用計画」について、キッチンカーの設置は可能か。難しい場合、可動式のワゴン等によるコーヒー・軽食等の販売程度であれば可能か。	当該施設前のほこみち空間については、耐圧の関係上、車両の乗り入れは禁止となっています。ただし、可動式ワゴン等での販売は可能です。
19	要求水準書	P14	貸出用車椅子、ベビーカーの保管スペースとありますが、車椅子は折り畳み式か否か、またそれぞれの台数をご教示ください。	貸出用車椅子は折り畳み式を想定しています。また、台数はそれぞれ1～2台を想定しています。
20	要求水準書	P14	区画Bの配置機能の中に事務室、倉庫が含まれているが、どの程度の広さを現状想定しているか。また、受託後レイアウト等に関する一部協議は可能か。	区画B(約60㎡)のうち、多目的便所及び授乳室は計15㎡程度を想定しています。残りの部分が事務所、倉庫及び通路等となります。倉庫は事務所の一部の物置コーナー程度を予定しています。レイアウト協議の実施は、設計委託のスケジュールの問題から担保することはできません。
21	要求水準書	P14、15	配灯図を支給いただくことは可能でしょうか。 また、本工事でベース照明を移設することは可能でしょうか。	提供できる図面は、要求水準書の別紙1のみとなります。なお、ベース照明は設置済みのため移設はできません。
22	要求水準書	P15	照明設備 備考 一般照明：直付LED灯設置とありますが天井伏図データをDXFで頂けないでしょうか。合わせて照明器具品番もご教示ください。	提供できる図面は、要求水準書の別紙1のみとなります。
23	要求水準書	P15	既製品家具 備考 本市による購入設置分を除くとありますが、具体的な物品名と数量をご教示ください。	提案内容に基づき、受託者様と別途協議の上、本市が設置する既製品家具を検討していくため、現時点ではお答えできません。
24	要求水準書	P15	備品 備考 本市による購入設置分を除くとありますが、具体的な物品名と数量をご教示ください。	提案内容に基づき、受託者様と別途協議の上、本市が設置する備品を検討していくため、現時点ではお答えできません。
25	要求水準書	P15	コンセント設備 区画A 区画B 屋外に1個設置とありますが、計画位置と使用可能電気容量をご教示ください。	コンセント設置位置のうち区画Aについては、本業務内で計画をお願いします。区画Bについては、営繕業務内で計画しますが、現時点では未定です。屋外については、別図を参照ください。使用可能電気容量は区画Aの既設電灯主幹開閉器容量が225Aとなりますが、必要に応じて変更をお願いします。

番号	様式番号	頁・項等	質疑内容	回 答
26	要求水準書	P15	現状回復を考慮した内装設計をすべきでしょうか？ (既存壁面(ボード素地)を現状回復対象としてそのまま仕上げず、ふかし壁を構成するなど)	現状回復を考慮した内装設計は不要です。
27	要求水準書	P15	火災報知設備・消火器設備・非常照明・誘導灯に関しては、スケルトン状態での建築基準法に基づく設置とありますが、スケルトン状態とは、天井にLGS下地+石膏ボード(厚み:12.5mm)を施工した状態という理解でよかったですでしょうか？	ご認識のとおりです。
28	要求水準書	P15	現状の天井総合図(火災報知設備・消火器設備・非常照明・誘導灯・照明(一般照明)・換気設備)を御支給頂けないでしょうか？	提供できる図面は、要求水準書の別紙1のみとなります。
29	要求水準書	P15	インターネット設備の設置は記載されておりますが、インターネットの契約は受注者側で必要になりますでしょうか？	インターネット契約は、別途発注者が行います。
30	要求水準書	P15	電気設備について、備考欄に明記があるスケルトン状態での建築基準法・消防法に基づく設置工事の考え方についてスケルトン状態で防災設備関係が1月末までに建築設備工事として設置済みであると考えるが齟齬は無い。また、前述の通りの場合、本業務にて増設・移設等が必要になった場合のみ、業務内で対応という認識で良いか。	考え方について齟齬はありません。また対応についてもご認識のとおりです。
31	要求水準書	P16	空調設備 室外機置場の位置、冷媒配管ルート、設置場所状況をご教示ください。	室外機の設置場所は別図のとおりです。冷媒配管ルートはにつきましては、準備が整い次第、別途回答いたします。
32	要求水準書	P16	空調設備の室外機置場はどちらになるでしょうか？	別図のとおりです。
33	要求水準書	P16	空調の室外機設置場所はどこになりますか。	別図のとおりです。
34	要求水準書	P16	床下ピットの配置図をご提供いただけますでしょうか。	提供できる図面は、要求水準書の別紙1のみとなります。
35	要求水準書	P17	成果物の電気設備計画図に、「テレビ共同受信設備図」「監視カメラ設備図」「防犯・入退室管理設備図」との記載がありますが、設計施工共、本業務対象となるでしょうか？	監視カメラ、防犯等のシステムについては、別途発注者が導入します。
36	要求水準書	P17	成果物の機械設備計画図に、「給水設備図」「排水設備図」「給湯設備図」「厨房設備図」「ガス設備図」に関しては、区画Bにて営繕業務区分として多機能トイレや授乳室を整備される区分となっておりますので、設計・施工とも該当なしと考えておりますが間違いないでしょうか？	ご認識のとおりです。給排水設備、ガス設備等の導入は本業務の整備対象外です。
37	要求水準書	P19	既存プロモーション動画の内容を確認したいのですが、視聴できる方法(WEBコンテンツのURLや現状放映されている場所など)をご教示ください。	既存プロモーション動画のうち、「姫路城3DCG データを活用したVR映像」は、現時点で公開していませんので、決定事業者に契約締結後に提供を予定しています。 「旅のはじまり! Discover Himeji」は、 https://youtu.be/gDNc6-IVMps 、「HIMEJI LOCAL INDUSTRY ～姫路の地場産業～」は、 https://youtu.be/dzecBBwSDIM でご覧いただけます。
38	要求水準書	P19	支給予定の映像はプロポーザル期間で提供可能か。また、業務の中で観光交流センター現地での視聴に適した映像尺等に編集可能と考えて良いか。	決定事業者に契約後、提供する予定にしています。また、当該施設に設置する映像機器に合わせた編集は可能です。

番号	様式番号	頁・項等	質疑内容	回 答
39	要求水準書	P19	現場での施工は製造に含まれるという認識で良いでしょうか。また製造請負費に含まれない業務として、コンサルティング業務やロゴマークなどの知財の作成費が該当すると考えていますが相違ないでしょうか。その他含まれない業務例があればご教示ください。	製造に関しては施工場所に関わらず、物理的な製品や実体物を作る行為を指します。製造請負費に含まれない業務に関しては、ご認識のとおりです。
40	別紙1		平面図 区画A 区画B 立面図 西棟西側 断面図 共用部ABCDE 上記の図面データをDXFでいただけないでしょうか	提供できる図面は、要求水準書の別紙1のみとなります。
41	別紙1	P5	外装パース作成にあたり、マンションの外部仕上げ(基壇部の石張りの種類や色等)をご教示ください。	関ヶ原石材G332こぶ出しです。
42	別紙2	P2	第5条看板等の設置に関する規制 に関連し、ガラス面および区画外部の外壁や柱、軒下天井への装飾や看板、看板用取り付け金物等の取り付けは可能と考えてよいでしょうか。可能な場合はどの範囲か図示ください。(ただし、原状回復可能な手法とすることを前提とする)	外壁や柱、軒下天井への装飾や看板、看板用取り付け金物等の取り付けは一切できません。
43	別紙2	P2	第6条店舗用アプローチに関する規制に関連し、区画外部への什器等の配置は可能と考えてよいでしょうか。また、設置可能とされる「店舗用アプローチ」の具体的な範囲を図示ください。	区画外部への什器等の配置は一切できません。
44	別紙2	P5	ファサードのガラス面にシート貼りを行うことは可能でしょうか？	遮光シート等について、ガラス面の内側であれば問題ありません。
45	別紙2	P5	外看板のサイズについて「05別紙2.pdf」の店舗用看板設置箇所の立面図を見ると看板の高さが450mmと表記されていますが、「04別紙1.pdf」の面図_共用部Cを見ると、看板有効高さは300mmと見受けられます。どちらが正しいでしょうか？	外看板サイズの高さは450mmです。詳細は、別添「サッシ図」をご確認下さい。
46	別紙2	P5	店舗用看板設置箇所として図示される範囲は、看板掲出可能面積と捉え、自動扉のエンジンボックスではなく軒下からの吊り造作とすることは可能でしょうか。	店舗用看板を自動扉のエンジンボックスではなく軒下からの吊り造作とすることはできません。
47	別紙2	P5	店舗用看板設置箇所として図示される範囲は、高さ450とされていますが、別紙1-10(断面図_共用部C)によると自動扉のエンジンボックス部の高さは300とされています。どちらが正しいかご教示ください。また、H450が正しい場合、床面からの下端高さをご教示ください。	外看板サイズの高さは450mmです。詳細は、別添「サッシ図」をご確認下さい。約450mmを看板設置範囲、下端を約2700mm想定としています。
48	別紙2	P5	自動扉エンジンボックス部のメンテナンスのための開口は店舗内に向かって開く設定でしょうか。	自動扉のエンジンボックスメンテナンスは、店舗内に向かって開く設定です。
49	別紙2 募集要項	P6	店舗ファザードに装飾を設えることが可能な箇所は、「別紙2(店舗使用細則)」にて示されている「店舗用看板設置箇所」のみで相違ないか。(外装の柱部分等への装飾は不可と考えて良いか。)また、上記の場合、提案として求められているのは、外から見た内装の仕上がり評価基準に沿っているかどうかという認識で良いか。	ご認識のとおりです。
50	様式	5	様式5 誓約書は押印不要でよいでしょうか？	押印は不要です。
51	様式	6	添付資料(A3版)はA4サイズへ折込みが必要でしょうか？	折込みは不要です。

番号	様式番号	頁・項等	質疑内容	回 答
52	様式	6	各提案書は様式6で示された構成を踏襲しつつ、パワーポイントやイラストレーター等のソフトで作成して問題無いか。それとも各提案書様式で示されているwordデータを編集することが条件となるか。	原則、Wordでの編集としますが、当方が示している様式に準じていれば、PowerPoint等で作成いただいても差し支えありません。
53	様式	6-6	「片面A3サイズ各1枚以内」とありますが、合計4枚以内という意味でしょうか。	導入機器、・ハードウェア・ソフトウェアの概要説明、・概算費用、・類似業務の導入実績のそれぞれで片面A3サイズ1枚以内とお考えください。(合計片面A3サイズ4枚以内)
54	様式	5～7	様式5～7は一括に綴じず分割提出でよいでしょうか？	分割提出をお願いします。