

姫路市立球技スポーツセンター球技場人工芝賃貸借 制限付一般競争入札に係る質問及び回答

No.	資料名	項番号	項目	質問内容	回答
1	仕様書	12	第 5 章の 2 再委託申出書	リース会社による入札参加を検討しております。 賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務（物件の搬入、保守等）について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	業務の一部について、再委託しなければならない事由があるときは、書面により市の承諾を得て、再委託することができます。 再委託にあたっては、受注者とメーカー及び工事業者等との間で直接契約を締結するようにしてください。
2	仕様書	8	第 3 章の 1 7 取替作業者の資格他、仕様書全般	前の質問（No. 1）のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）がある場合、当社は、当該業務を貴市から受託するのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差し支えないでしょうか。（当社の発注は法的には再委託にはなりませんが、再委託の場合（前の質問）と同様に売主等の業者に業務を行わせてもよろしいでしょうか。）	仕様書に記載の全ての業務について受注者（リース会社）と市との契約になりますので、質問の状況に該当する場合の対応については、No. 1 同様、当該賃貸借契約における再委託の取扱いとなります。
3	仕様書	12	第 5 章の 2 再委託申出書他	契約書中、再委託の可否等にかかる条文はございません处、 貴市のご了解を頂けます場合、本案件は、 物件の引渡業務や、保守等の業務にかかります、 再委託や物件の売主等による第三者履行は、 差し支えないとの認識で宜しいでしょうか？	業務の一部について、再委託しなければならない事由があるときは、書面により市の承諾を得て、再委託することができます。 再委託にあたっては、受注者とメーカー及び工事業者等との間で直接契約を締結するようにしてください。
4	公告文	9	1 5 （ 7 ）	本件の賃貸借契約は、「債務負担行為」ではなく、 「長期継続契約」との認識で宜しいでしょうか？	債務負担行為です。
5	公告文	9	1 5 （ 7 ）	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか？	契約の範囲、変更の範囲が不明のため回答しかねます。当室が過去に発注したＬＥＤ照明器具賃貸借契約においては解約又は変更はありません。
6	公告文	9	1 5 （ 7 ）	万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点において残期間の残賃借料が残存する場合、貴市にて残賃借料のご負担をいただけますでしょうか？	賃貸借契約約款第20条第 1 項及び第 2 項に基づいた対応を想定しています。
7	仕様書	10	第 4 章の 2	「保証対象外」の事由によります、修理・取替・代替品対応等にかかります費用は、貴市ご負担をお願い出来ますでしょうか？	質問の状況に該当する場合の対応については、市との協議にて決定します。

姫路市立球技スポーツセンター球技場人工芝賃貸借 制限付一般競争入札に係る質問及び回答

No.	資料名	項番号	項目	質問内容	回答
8	賃貸借契約約款	2、3	(一般的損害)第6条、 (物件の保守等)第14条、 (代替品の提供)第15条、 (使用不能による契約の終了)第19条 他	万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変（地震・津波・噴火等）、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損した場合の補修・交換費用の負担については、貴市ご負担もしくは別途協議として頂く事は可能でしょうか？ （地震・噴火・津波等の天災地変は動産総合保険（又は火災保険にて代用）対象外です。）	質問の状況に該当する場合の対応については、市との協議にて決定します。
9	賃貸借契約約款	2、3	(一般的損害)第6条、 (物件の保守等)第14条、 (代替品の提供)第15条、 (使用不能による契約の終了)第19条 他	万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変（地震・津波・噴火等）、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損し修理不能（契約終了）となった場合、残期間の残賃借料の扱いも含めまして、別途協議をお願いできますでしょうか。	質問の状況に該当する場合の対応については、市との協議にて決定します。
10	賃貸借契約約款	2	(第三者に及ぼした損害)第7条	万一の場合の想定となりますが、天災地変（地震・津波・噴火等）、騒乱・テロ行為等、双方の責めに帰すことの出来ない不可抗力により生じた第三者への損害については、別途協議をお願い出来ますでしょうか。	質問の状況に該当する場合の対応については、市との協議にて決定します。
11	仕様書	6	第3章他	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議とさせていただきますでしょうか？（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）	質問の状況に該当する場合の対応については、市との協議にて決定します。

姫路市立球技スポーツセンター球技場人工芝賃貸借 制限付一般競争入札に係る質問及び回答

No.	資料名	項番号	項目	質問内容	回答
12	賃貸借契約約款	1	(契約の保証) 第2条 (4)	契約保証金の納付に代え、 履行保証保険による取り進めを検討しております。 履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願いいたします。 ①保険金額は、「税込」の、契約金額の「総額」の10分の1以上との認識でよろしいでしょうか。 ②保険期間は、契約日～賃貸借満了日との認識でよろしいでしょうか。 ③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。□ ④履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか（他自治体で同事例発生の際も了承頂いております）。例：保険期間が10年〇ヶ月となる場合「5年、5年、〇ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。	①ご認識のとおりです。 ②ご認識のとおりです。 ③市契約規則に基づき、落札者が決定した日から10日以内（土日祝日含む）に契約締結する必要があります。契約保証金について履行保証保険契約を締結する場合は、契約締結日までに保険証券を寄託する必要があります。 ④問題ありません。
13	入札参加者遵守事項	1	2（3）入札書の提出	代理人入札となります場合、封筒の封印は、 届出の使用印に代え、 代理人の印鑑でも宜しいでしょうか？	問題ありません。
14	入札参加者遵守事項	1	2（3）入札書の提出	入札書封筒の封印は1か所で宜しいでしょうか。	問題ありません。
15	入札書	1	[注意1]	入札書封入封筒に氏名の記載が必要となりますが、 代理人入札の場合、法人名に加えまして、 委任者・受任者双方の氏名の記載が必要となりますでしょうか？	法人の場合は法人の住所、法人名及び代表者の氏名を記載してください。委任状に記入した受任者の氏名は不要です。
16	入札書	1	[注意1]	封筒は、無印である必要がございますか？ （封筒に会社名が表記されていても、よろしいでしょうか？）	会社名が印字された封筒でも問題ありません。

姫路市立球技スポーツセンター球技場人工芝賃貸借 制限付一般競争入札に係る質問及び回答

No.	資料名	項番号	項目	質問内容	回答
17	公告文	6	1 1 入札に関する事項 (1) ウ	今回、代理人による入札参加を予定しておりますが、 入札公告 1 1 (1) ウにて、 「届出の使用印」を押印と記載がございます処、 委任状提出の上、代理人入札となります場合、 入札書への押印は、 ①法人の届出印と代理人印の 2 つの押印となりますか、 ②代理人印の押印のみの、いずれとなりますでしょうか？	代理人印の押印のみが必要です。
18	公告文	8	1 3 落札者の決定 (3)	暴力団排除の誓約書について、 様式を事前に頂戴することは可能でしょうか？	市ホームページで確認してください。 産業・経済・ビジネス⇒事業者のみなさんへ⇒入札・契約関連情報⇒入札・契約に関する各種届出・様式等⇒入札・契約などの各種様式ダウンロード ・(市長部局用) 暴力団排除に関する誓約書(建設関連コンサルタント、役務提供、物品用)
19	賃貸借契約約款	8	(役員等に関する情報提供及び情報の利用) 第 3 2 条 3 項	役員等の個人情報について、警察署及び、貴市への提供について異議ございませんが、「他の業務」及び「外郭団体等」まで含みます場合、個人情報保護の観点より、「役員等の個人情報」を、目的外利用される対応は、無制限の了解は困難となります。 ①排除対象者に非該当の場合、32条3項は適用されないとの認識で相違ないでしょうか？ ②第32条の3項の対象は、「意見」の利用・共有となり、個人情報そのものを直接利用されるものではないとの認識で宜しいでしょうか？ ③「役員等の個人情報」を、「他の業務」や、「外郭団体等」への提供が必要な場合、事前ご相談を頂けますでしょうか？ ④貴市及び警察署への情報提供は異論ございません処、 貴市より外郭団体等に情報共有されます場合、同情報の取り扱いは、個人情報保護法第 1 6 条に基づく取り扱いを頂けますでしょうか？	①適用されます。 ②ご認識のとおりです。 ③②のとおり、「役員等の名簿その他の必要な情報」の利用や共有に関する規定ではありません。 ④②のとおり、「役員等の名簿その他の必要な情報」の利用や共有に関する規定ではありません。
20	仕様書	11	第 4 章の 6、7	保険事故について、保険会社事由で、5 万円以下等の少額の保険事故の場合、補償されない場合もございますが、この場合の修理費、復旧費の貴市ご負担につきまして、ご了解賜れますでしょうか？	保険契約上の免責金額以下の損害等、保険で補償されない損害についても、賃貸借契約約款第14条第 2 項に基づき、市の故意又は重過失によるものを除き、受注者の負担で、受注者が修理します。

姫路市立球技スポーツセンター球技場人工芝賃貸借 制限付一般競争入札に係る質問及び回答

No.	資料名	項番号	項目	質問内容	回答
21	仕様書	11	第 4 章の 6、 7	保険で全額を補償されない事故発生や、保険会社から事故認定されなかった場合や、少額事故として保険の適用を受けられない場合等、保険にて補償されない事故が発生の場合の修理・修繕対応は貴市ご負担をお願い出来ますでしょうか？	保険契約上の免責金額以下の損害等、保険で補償されない損害についても、賃貸借契約約款第14条第 2 項に基づき、市の故意又は重過失によるものを除き、受注者の負担で、受注者が修理します。
22	仕様書	7	第 3 章の 3 実施計画書等（ 2 ）	今回、リース会社による入札参加を予定しております処、作業責任者につきましては、受注者自らの社員ではなく、実際に物件の引渡を履行致します、物件の売主等の社員による対応でも、ご了解頂けますでしょうか？	再委託先として市の承諾を得た事業者であれば問題ありません。
23	仕様書	1、 7、 1 3	第 1 章の 3 （ 2 ） 第 3 章の 7 廃棄物の処理 第 6 章の 1 （ 2 ）他	①物件の導入時、既存物件の廃棄・処分も必要となります処、既存物件の所有権者は貴市であるとの認識で宜しいでしょうか？（第三者所有ではなく、処分に際し、第三者との所有権移転にかかる費用の発生はないとの認識で宜しいでしょうか？） ②物件の導入時の既存品の撤去・廃棄等につきまして、同業務の履行は受注者自らではなく、物件の購入先等による第三者履行とさせて頂いて宜しいでしょうか？ （受注者の費用負担にて撤去・廃棄等を履行させて頂きますが、本業務は受託者としての再委託ではなく、廃棄等業務は有資格者でしか対応できない為、今回の受注者は同資格を有しておりませんが、受注者として費用負担の上、有資格者である第三者による第三者履行にて対応致します。）	①市の所有です。 ②再委託先として市の承諾を得た事業者であれば問題ありません。
24	賃貸借契約約款	3	（所有権の移転及び物件の撤去等）第 1 6 条 2 項	「契約が終了した場合、乙の負担で速やかに撤去」との記載がございます処、乙の帰責「以外」の事由による契約終了の場合、同撤去費用の負担につきましては、別途協議をお願い出来ますでしょうか？	質問の状況に該当する場合の対応については、市との協議にて決定します。
25	委任状	1	日付	委任状の日付は、作成日の日付を記載でも宜しいでしょうか。	問題ありません。

姫路市立球技スポーツセンター球技場人工芝賃貸借 制限付一般競争入札に係る質問及び回答

No.	資料名	項番号	項目	質問内容	回答
26	公告文 仕様書 賃貸借契 約約款	9、 13、 2	15その他（8） 第6章の2、3 （賃借料の支払）第10 条	「契約締結日から2026年3月31日までは賃借料は発生しない」との記載 でございます処、2026年4月以降、賃貸借期間中、 毎月均等金額の賃貸借料のご精算を、 60回頂けるとの認識で宜しいでしょうか？	ご認識のとおりです。
27	仕様書	13	第6章の1（2）※	本件、賃貸借期間満了後、物件について無償譲渡条件とのご指定が御座います ので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い（賃貸借料には 同費用分は含めない）との認識でよろしいでしょうか。	無償譲渡が前提のリース資産については、原則、借主に申告義務 が生じます。借主である市は課税されないため、固定資産税は発 生しません。
28	仕様書	11	第4章6、7	動産総合保険付保との条件指定がございますが、保険の仕様上、動産総合保険 の適用外となります。その際に動産総合保険では無く火災保険で代替できる場 合、火災保険を付保することで動産総合保険の付保を免責としていただくこと はできますでしょうか。	屋外に設置する人工芝という性質上、火災等のリスクだけでな く、第三者による破壊行為、予期せぬ破損その他偶発的な事故な ど、多様な損害リスクを想定しています。これらのリスクに対応 し、賃貸借期間中における物件の価値を確実に保全するため、補 償範囲の広い動産総合保険の付保を必須条件としております。
29	仕様書	11	第4章6、7	上記の通り、動産総合保険に代わり火災保険を付保する場合、付保期間は賃貸 借開始日から賃貸借終了日までとの認識でよろしいでしょうか。	動産総合保険に代わり火災保険を付保することは認められませ んので、回答いたしかねます。
30	仕様書	4・5	〔表1〕 ロングパイ ル人工芝仕様	充填材のチップ材質において、カラーチップを指定されていますが、こちらは 全量でしょうか？表層のみでしょうか？表層であれば、中下層は黒ゴムチップ を使用して良いでしょうか？	全量カラーチップとなります。
31	仕様書	4・5	〔表1〕 ロングパイ ル人工芝仕様	充填材のチップ材質において、温度抑制効果があり、流出しても環境への負荷 が少ない天然素材チップを使用しても宜しいでしょうか？もし天然素材チップ を認めていただける場合、側溝へのフィルター設置や、外周端部へのノンフィ ル人工芝の敷設は不要となりますが、その場合は省いても宜しいでしょうか？	天然素材チップ使用は認められません。
32	仕様書	6	第3章 6	コーナーフラグ用蓋の加工についてですが、既設の蓋は流用して、人工芝の みを張替加工するという事でよろしいでしょうか。	問題ありません。

姫路市立球技スポーツセンター球技場人工芝賃貸借 制限付一般競争入札に係る質問及び回答

No.	資料名	項番号	項目	質問内容	回答
33	仕様書	7	第3章7 廃棄物の処理	「業務に伴い発生した廃棄物について、乙は、関係法令を遵守し適正に処分すること」について、受注者が「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」（以下、廃掃法）に定める収集運搬業及び処分業の許可を有していない場合、受注者の責任にて、廃掃法の許可を有する業者へ収集運搬・廃棄業務を委託することは可能でしょうか。	再委託先として市の承諾を得た事業者であれば問題ありません。
34	入札説明書	9	15 その他（8）	賃貸借期間のうち、2026年3月13日～3月31日の間は「賃貸借料が発生しないものとする」とありますが、当該期間中においても、仕様書第4章に定める保証及びメンテナンス、ならびに仕様書に定める受注者の責務をすべて受注者が負担するものとの理解で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
35	仕様書	2	第1章 6 業務期間	新型コロナウイルスを含む感染症のパンデミック等、受注者の責務によらない事由により納期遅延等が発生した場合には、賃貸借契約開始日及び遅延損害金について別途協議いただけますでしょうか。	質問の状況に該当する場合の対応については、市との協議にて決定します。
36	入札説明書	1	賃貸借期間	開始日が令和8年3月13日からとなりますが、令和8年3月分のみ日割りになるということでしょうか。	公告文「15 その他」(8)のとおり、契約締結日から令和8年3月31日までは賃借料は発生しません。