

	区分	項目	分類等	数量等	点検回数等
2. 1. 2 外部	1. 屋根	陸屋根(保護層及び露出防水)	3,770+アーケード206+喫煙所4=3,980	3,980m2	5回
		勾配屋根			
		パラペット	434.5m2、総延長805m	805m	5回
		手すり		0	
		点検口		0	
		トップライト		20	2回
	2. 外壁	コンクリート打放し仕上げ		なし	
		モルタル塗り、タイル		0	
		金属製カーテンウォール		なし	
		塗装		0	
		サイディング		0	
		タラップ		0	
	3. ひさし	防水層及び保護層、金属葺、アスファルトスレート葺	ひさしのみ	226m2	4回
	4. 軒天井及びひさし下端			0	
	5. 外部床			0	
	6. 屋外階段	仕上がり及び構造体	RC造1	1フロアー	0回(巡視に含む)
			鉄製1	3フロアー	0回(巡視に含む)
		手すり	鉄製1	3フロアー	0回(巡視に含む)
	7. バルコニー	床		0	
		手すり		0	
	8. 外部建具	扉及び枠		27	6回
		窓及び枠	窓面積	0	
			可動部	0	
		シャッター又はオーバーヘッドドア		0	
	9. エキスパンション			0	
	10. 防潮板			1	1回
2. 1. 3 内部	1. 内壁、柱、はり	塗装、壁紙、タイル、石		0	
		コンクリートブロック壁、ガラスブロック壁		0	
		吸音材		0	
		耐火被覆材		0	
		移動間仕切壁、既製簡易間仕切壁		0	
		便所へだて及び扉		0	
	2. 内部天井	ボード類、吸音材、金属成形板		0	
		吹付仕上り材及び耐火被覆材		0	
		壁紙		0	
		点検口、カーテンボックス、ブラインドボックス		0	
	3. 内部床	ビニル床タイル、ビニル床シート、コンクリート、モルタル、タイル、石、合成樹脂塗床		36,319	0回(巡視に含む)
		畳、カーペット、タイルカーペット		0	
		フローリング		なし	
		ピット		40ヶ所	0回(巡視に含む)
		フリーアクセスフロア		0	
	4. 内部階段	手すり		0	
		壁		0	
		床		0	
		天井・段裏		0	
	5. 内部建具	扉及び枠		320	4回
		窓及び枠	窓面積	0	
			可動部	0	
		シャッター又はオーバーヘッドドア		0	
2. 1. 4 自動ドア・電動書架	1. 自動ドア		片引き	1	2回
			両引き	14	2回
	2. 電動書架			なし	
2. 1. 5 構造部	1. 構造体及び基礎	建物周り及び建物本体		0	
		玄関ポーチ、犬走り		0	
	2. 免震部材			なし	

	区分	項目	分類等	数量等	点検回数等
2. 7工作物・外構等	1. 工作物	鉄塔		0	
		設備架台又は囲障(ルーバー等)	架台	81ヶ所	0回(巡視に含む)
			囲障(ルーバー等) 50m以下	0	
			囲障(ルーバー等) 50m超	117m	0回(巡視に含む)
		煙突		0	
		擁壁		0	
	2. 外構	敷地	1,000m2超	18,870m2	0回(巡視に含む)
		へい		0	
		門		0	
		排水桝、マンホール、側溝、街きよ	(1Y)排水桝、マンホール 5箇所以下	0	
			(1Y)排水桝、マンホール 5箇所超	0	
			側溝、街きよ 100m以下	0	
			側溝、街きよ 100m超	0	
			(6M)排水桝、マンホール 5箇所以下	0	
			(6M)排水桝、マンホール 5箇所超	0	
	3. 植栽及び緑地	植栽及び緑地		0	
		屋上緑化システム		4	4回

※この表と現状の設備が一致しないときは、現状を優先する

	設備名	機器名	容量等	数量等	点検回数等
電気設備	電灯・動力設備	照明設備		5924台	0回(巡視に含む)
			部品点検(3種類*各3台)	9台	
		分電盤、開閉器箱、照明制御盤		154面	2回
		制御盤		60面	2回
		幹線		300本	0回(巡視に含む)
	受変電設備	配電盤等(内部機器を除く)	受電盤:14	14面	1回
			配電盤:41	41面	1回
		変圧器(3φ3w,6600v,60Hz,1回線) モールド	一般電灯用 1φ3w 300KVA	1	1回
			一般電灯用 1φ3w 500KVA	2	1回
			一般動力用 3φ3w 300KVA(200V級)	3	1回
			一般動力用 3φ3w 500KVA(200V級)	2	1回
			保安電灯用 1φ3w 500KVA	1	1回
			保安動力用 3φ3w 150KVA(200V級)	1	1回
			保安動力用 3φ3w 500KVA(200V級)	1	1回
			保安動力用 3φ3w 150KVA(400V級)	1	1回
			防災動力用 3φ3w 300KVA(400V級)	1	1回
			防災電灯用 1φ3w 150KVA(スコット)	1	1回
		交流遮断器	VCB	10台	1回
		断路器	DS	3台	1回
		計器用変圧器、交流器	高圧CT:14、低圧CT:28、高圧PT:6	48台	1回
		避雷器	LA	1台	1回
		高圧負荷開閉器	LBS(LA分含まず)	17台	1回
		高圧カットアウト		なし	
		高圧電磁接触器	VMC	3台	1回
		力率改善装置(リアクトル3台)	進相コンデンサー:213Kw*2、319KW*2	4台	1回
		指示計器、保護継電器(12台)	マルチリレー:6、力率調整:2、他:15、Tr温度:15	50台	1回
		低圧開閉器類	MCCB、ELCB	323	1回
	自家発電設備	自家発電装置	立形単動水冷4サイクルディーゼルエンジン3φ 3w,6600v,60Hz,1000KVA	1	2回
	直流電源設備	整流装置 100V系 鉛蓄電池	非常照明、制御電源	2台	12回
		蓄電池	700-54、100-6 各54セル ※制御弁式鉛蓄電池	2セット	1回
	交流無停電電源装置	交流無停電電源装置(UPS)	75kVA 100Ah	0	2組(別途契約)
	太陽光発電装置	太陽光発電装置	太陽電池モジュール 75kW、パワーコンディショナ 10kW、日射計、気温計 各1台、計測装置、表示装置 1式	1	1回(パワコン清掃を含む)
	通信・情報設備	構内交換装置	内線回線数(回線)	なし	
		拡声装置	スピーカー	776	2回
		誘導支援装置	インターホン:一般系統×5、市長関係系統×2、議会系 統×2、管理系統×4、身障者駐車場用×1	14	0回
			誘導鈴設備:親機、子機2台	1	0回(巡視に含む)
		マルチサイン装置及び出退表示装置		なし	
		時刻表示装置(電気時計装置)	親時計、子時計27台	1	4回(時刻チェック)
		テレビ共同受信装置		なし	
		監視カメラ装置		なし	
		駐車場管制装置	ブザー×1、センサー×1、音声×3 ※管制盤制御数2	2	1回
		防犯・入退室管理装置		なし	
	外灯	外灯		70灯	2回
	航空障害灯	航空障害灯	灯具	7	1回
			制御盤	1面	1回
	雷保護設備	雷保護設備	塔上導体	17m	2回
			棟上導体	240m	2回
	構内配電線路	構内配電線路、構内通信線路		なし	

※この表と現状の設備が一致しないときは、現状を優先する

	設備名	機器名	容量等	数量等	点検回数等
機械設備	熱源設備	ガス直焚吸収式冷温水発生機	冷房能力1407kW 暖房能力941kW	2	6回
		ブラインチラー	冷房能力92kW 暖房能力99kW	8	1回
		氷蓄熱槽	286RTh	2	1回(使用停止中)
		氷蓄熱槽	174RTh	4	1回(使用停止中)
		開放式冷却塔	シロッコファン形低騒音仕様 冷却能力660冷却トン	2	2回
	空調設備	空調機系統	AHU:18	18	2回(空気清浄装置を含む)
			AHU:2(食堂系統、東館系統)	2	10回(空気清浄装置を含む)
		パッケージ系統	屋内機	3	5回
		ファンコイルユニット		448	4回
	換気設備	空調環気ファン		4	2回
		給気ファン	片吸込型:5	5	2回
			キャビネット型:1	1	0回(巡視を含む)
		排気ファン	片吸込型:20	20	2回
			キャビネット型:14	14	0回(巡視を含む)
	給水設備	循環ファン	片吸込型	1	2回
		受水槽	有効28.5m ³ ※1槽式	2	1回
		高架水槽	有効11m ³ ※1槽式	2	1回
		揚水ポンプ	80φ×700ℓ/min×66.3m×15kw	2	12回
		雑用水用 加圧給水ポンプユニット	80φ×750ℓ/min×61.2m×(7.5kwX3)	1	1回
		井水・雑排水・散水 加圧給水ポンプユニット	400ℓ/min×30m×(3.7kwX1)	1	4回
	排水設備	浅井水ポンプ	61ℓ/min×20m×(0.75kw)	1	4回
		生活排水ポンプ	80φ×200ℓ/min×12.2m×3.7kw	4	12回
		雑排水ポンプ	80φ×300ℓ/min×12.2m×3.7kw	2	12回
		雑排水ポンプ	80φ×650ℓ/min×12.2m×5.5kw	2	12回
		湧水排水ポンプ	100φ×600ℓ/min×15.3m×7.5kw	4	12回
		生活排水ポンプ	80φ×200ℓ/min×12.2m×3.7kw	2	12回
		雨水ポンプ	25φ×34ℓ/min×17m×0.75kw	1	1回
		井水雑用水排水ポンプ	50φ×100ℓ/min×9.2m×1.5kw(暫定)	1	4回
	衛生器具設備	小便器		65	0回(巡視を含む)
		大便器	50ヶ所	100	0回(巡視を含む)
		洗面器	72ヶ所	150	0回(巡視を含む)
		掃除用流し		21	0回(巡視を含む)
	給湯設備	ガス給湯器【GQ-C3222WZ-1】	シャワー室洗濯室給湯用(32号)×2	2	1回
		電気温水器		14	1回

※この表と現状の設備が一致しないときは、現状を優先する

対象一覧(監視制御・防災設備:定期点検)

(別紙4)

	設備名	機器名	容量等	数量等	点検回数等
監視制御・防災設備	中央監視設備	中央監視装置・自動制御装置	BEMSグラフ、HIM 6面他	1	1回
	消火設備	消火水槽	27m ³	1	2回
		屋外消火栓	屋外消火栓	6	2回
		屋外消火栓用ポンプ	100φ×800ℓ/min×51m×15kw(呼水水槽50ℓ)	1	12回
		屋内消火栓用ポンプ	65φ×800ℓ/min×96.9m×11kw(呼水水槽50ℓ)	1	12回
		屋内消火栓(消防隊専用栓併置)		24	2回
		連結散水設備	加圧装置なし(10ヶ所)	0	別途契約
		ハロン消火設備	ハロン1301ユニット	41	消防法に準ずる
		消火器		199	消防法に準ずる
		移動式粉末消火器	立体駐車場	51	消防法に準ずる
	排煙設備	排煙機	本館 4系統、東館 2系統	6	1回
		FD		80	1回
		排煙口		51	1回
		防火戸		119	0回(防火設備点検に含む)
	防災設備	自動火災報知設備	主受信機 GR型(1908アドレス)	1台	消防法に準ずる
			副受信機 R型(1階守衛室)	1台	消防法に準ずる
		非常放送設備	アンプ960W 20局:アンプ3台	3台	消防法に準ずる
			アンプ960W 20局:操作器2台	2台	消防法に準ずる
		排煙、防災扉等の遠方監視制御	受信機に組込	1台	0回(防火設備点検に含む)
		非常電話設備	80局	1	2回
		総合操作盤		1台	消防法に準ずる
		非常コンセント電源表示	総合操作盤に組込	1台	消防法に準ずる
		不燃性ガス放出区域表示	総合操作盤に組込	1台	消防法に準ずる
		非常用照明	蓄電池内蔵型	108	2回
			蓄電池非内蔵型(別据)	1,168	1回
	誘導灯信号装置	誘導灯	信号なし	229	2回
			信号回路付き	15	2回
			24回路用(298灯)	1	2回

※この表と現状の設備が一致しないときは、現状を優先する

	区分	項目	分類等	数量等	点検回数等
3. 1 建築	陸屋根			3,980m2	0回(定期点検に含む)
	トップライト			20	0回(定期点検に含む)
	外壁			0	
	屋外階段		RC造1	1フロア	24回
			鉄製1	3フロア	24回
	バルコニー		鉄製1(3フロア * 5m2=15m2)	15m2	24回
	建具	扉及び枠		327	4回
		窓及び枠	窓面積	0	
			可動部	0	
	エキスパンション			0	
3. 2 電気設備	視覚障害者誘導ブロック			0	240回(巡視に含む)
	車いす用駐車スペース			0	
	照明器具の点灯状況		共用部	8,713	24回(巡視に含む)
	分電盤		10面まで	10面	2回
			11面から20面まで	10面	2回
			21面から40面まで	20面	2回
			41面以上	57面	2回
	照明制御盤			24	2回
	制御盤		10面まで	10面	2回
			11面から20面まで	10面	2回
			21面から40面まで	20面	2回
			41面以上	124面	2回
	電気自動車用充電装置			0	
	特高			なし	
	高圧盤、低圧盤	閉鎖形(配電盤)	3面まで	3面	12回
			4面から6面まで	3面	12回
			7面から12面まで	6面	12回
			13面から24面まで	12面	12回
			25面以上(全41面)	17面	12回
		開放形		なし	
	高圧機器	変圧器		14	12回
		交流遮断器		10	12回
		計器用変圧器、交流器	高圧CT×14、低圧CT×28、高圧PT×6	50	12回
		指示計器	(1D) マルチリレー×6、力率×2、トランス温度×14	22	240回
			(1M)	0	
	低圧機器	高圧進相コンデンサー		4	12回
		指示計器	(1D)	19	240回
			(1M)	0	
		低圧進相コンデンサー		なし	
	自家発電設備	自家発電装置		1	12回
		配電盤	(1W)	0	
			(1M)	3	12回
		補機付属装置	始動用蓄電池装置(整流装置)	1	12回
			始動用蓄電池装置(蓄電池)	1	12回
			始動用空気圧縮装置	なし	
			燃料タンク等(小出し槽、地下タンク)	2	12回
			冷却水タンク	なし	
			ラジエータ	1	12回
			換気装置	なし	
			排気管	2	12回
			バルブ	13	12回
			試運転	1	12回
	直流電源設備	整流装置	非常照明電源、制御電源	2	12回(巡視に含む)
		蓄電池	700-54、100-6×18	2セット	12回(巡視に含む)
	交流無停電電源設備(UPS)	整流装置、インバーター装置		0	(別途契約)
		蓄電池		0	(別途契約)
	太陽光発電設備	太陽光アレイ	公称出力20kW以下 360枚 75kW	30組	1回(巡視に含む)
		接続箱、集電箱		2	1回(巡視に含む)
		パワーコンディショナ		8	1回
		蓄電池		なし	
		発電状況	毎日記録	1	240回(巡視に含む)
	風力発電設備			なし	
	外灯			70台	0回(巡視に含む)
	航空障害灯	灯具		7	0回(巡視に含む)
		制御盤		1	0回(巡視に含む)
	雷保護設備	突針・支持管		1	0回(巡視に含む)
		棟上げ導体	屋上面積1,767m2→長さm	240m	0回(巡視に含む)
	構内配電線路・構内通信線路		電柱、ハンドホール等の数量	1式	1回

対象一覧(運転・監視及び日常点検・保守)

(別紙5)

	区分	項目	分類等	数量等	点検回数等
3. 3機械設備	冷熱源機器	チリングユニット又は空気熱源ヒートポンプユニット	60RT以上　ブラインチラー（28.4USRT）	8	190回（夏冬）
			60RT未満　ブラインチラー	なし	
		吸収冷凍機又は直焚き吸収冷温水機		2	190回（夏冬）
		氷蓄熱ユニット		6	0回（使用停止中）
		冷却塔		2	95回（夏）
	空気調和等関連機器	熱交換器、貯湯槽又はヘッダー	1種圧力容器	なし	
			2種圧力容器又は小型圧力容器		
		ユニット形空気調和機	AHU：18	18	190回（空気清浄装置を含む）
			AHU：2（食堂系統）	2	190回（空気清浄装置を含む）
		ファンコイルユニット	露出形	486	4回（定期点検を含む）
			隠ぺい形	なし	
		ポンプ		16	190回（夏冬）
		送風機		45	190回（夏冬）
		全熱交換器		なし	
		氷蓄熱ユニット		1式	1回（使用停止中）
		蓄熱槽		6槽	1回（使用停止中）
	給排水衛生機器	陸上ポンプ		8	0回（巡視を含む）
		水中ポンプ		16	0回（巡視を含む）
		飲料用水槽	受水タンク×2、高置タンク×2	4	0回（巡視を含む）
		雑排水槽・汚水槽		4	0回（巡視を含む）
		水質の維持（飲料水、中央式給湯設備による給湯水）	残留塩素測定	3	52回
			外観検査	3	52回
		水質の維持（雑用水）	PH値、残留塩素、臭気、外観（通年）	2	52回
3. 4監視制御設備	中央監視制御設備	監視制御設備	外観	6	240回
			装置機器等	なし	
		電源装置	専用UPS	1	240回
		蓄電池		1	240回
3. 5搬送設備	昇降機	エレベーター		10	0回（別契約のEV定期点検による）
		エスカレーター		なし	
		小荷物専用昇降機		なし	

対象一覧(執務環境測定)

	区分	項目	分類等	数量等	点検回数等
4. 1執務環境測定	照度測定		20点	なし	
	空気環境測定		居室40、外気1	41	6回

※この表と現状の設備が一致しないときは、現状を優先する

対象一覧(通年不定期業務)

	設備名	機器名	容量等	数量等	点検回数等
通年不定期業務	居室出入口扉補修	補修		1	・執務室出入口320、廊下6、外部への出入口17、外部への出入口大扉 8、4回/年
	汚水槽清掃保全業務費	安全対策等		1	・2ヶ所、12回/年 ・安全対策(排気送風機、硫化水素、酸素濃度計、排気ダクト準備)
	給湯器 長期間不使用処置	処置		1	・各湯沸室湯沸器 年末(休み前)水抜き清掃、及び年始(初出前)水張り異常の有無確認と動作確認 ・箇所数 14ヶ所
	チラー熱交換器 フィン鳩糞羽根清掃	清掃		1	・台数 8台 ・清掃回数 2回/年
	モール貼り補修	補修		1	・45ヶ所/年
	トイレ呼出対応他	修理及び処理		1	・トイレ紙巻器脱落(カッター等) ・便室ドア体調不良により自力解放不能開錠処理 ・非常呼出 ・無人でのドアロック開錠対応 ・ドアキー不良修理 ・ドア開閉不良修理等
	床 Pタイル補修	補修		1	①床配線口メクラ蓋補修 30/年 ②床面Pタイル張替 62回/年 ③玄関ホール点字ブロック剥がれ補修 22回/年 ④外回りタイル浮上がり補修 2回/年 ⑤床カーペット損傷補修 2回/年 ⑥立駐ステップ浮上がり補修 3回/年
	A棟屋上ハト糞 除去	清掃		1	・屋上ハト糞 除去処理 2回/年
	防潮板	定期点検		1	・1回/年
	屋上緑化システム	定期点検	C棟西、C棟東、B棟(3F)西、B棟(3F)東	1	・4か所、4回/年
	照明設備	部品点検	3種類×各3台	1	・1回/年
	太陽光発電装置	定期点検	75kW	1	・1か所、1回/年
	航空障害灯	定期点検		1	・1回/年
	中央監視制御装置・自動制御装置	定期点検		1	・1回/年
	非常用照明	定期点検	信号なし227台、信号回路付き15台、24回路用(298灯)	1	・2回/1年
	水質の維持	雑用水		1	・1回/年
	空気環境測定			1	・6回/年
	冷温水循環装置	薬注装置、膨張タンクの定期点検		1	・薬注装置1組、2回/年 ・膨張タンク1組 12回/年
	消火栓補給水槽	清掃		1	・1か所、12回/年
	防煙たれ壁	定期点検	16ヶ所、115枚	1	・1回/年
	簡易専用水道	水質管理	簡易専用水道(飲料水)としての水質検査、報告	1	・簡易専用水道 水質管理 ・受水タンク×1、高置タンク×1 各12回/年
	窒素酸化物測定	大気汚染防止法	排ガス測定	1	・1か所、2回/年
	高架下施錠管理			1	・1か所、1回/1週程度

※この表と現状の設備が一致しないときは、現状を優先する

対象一覧(追加不定期業務)

	設備名	機器名	容量等	数量等	点検回数等
追加不定期業務	非常用発電装置 西芝電機製 立形単動水冷4サイクルディーゼルエンジン 3φ 3w,6600v,60Hz,1000KVA ※2011年設置	疑似負荷試験(1回/6年)	疑似負荷試験(30%負荷)又はエンジン点検整備	1	2026年予定
		各種部品交換(1回/2年)	Vベルト・ゴム・ホース交換、潤滑油(105L)交換、冷却水(91.5L)交換	1	2026年、2028年予定
		分解整備点検 ※点検内容はメーカーの点検基準による	発電機E点検、制御盤部品交換(15年目)、遮断機精密点検、エンジンF点検	1	2026年予定
			発電機C点検、制御盤C点検、エンジンC点検	1	2027年予定
			発電機D点検、制御盤D点検、遮断機普通点検、エンジンD点検	1	2028年予定
		定期点検整備(1回/1年)	潤滑油フィルタ、燃料フィルタ交換	1	
	高圧負荷開閉器	ヒューズ予備品購入及び取替品廃棄処理	ヒューズリンク 7.2kV、40kA ・CL-LD、G100A 2本 ・PFG-1S-A G30A 3本 ・PFG-1S-A G40A 6本 ・PFG-1S-A G60A 6本 ・PFG-1S-A G75A 3本	1	2026年予定
	中央監視装置システム (2020年UPS本体更新済。次回更新2029年予定)	CPU部材更新 機能部材更新(1回/7年)	DC電源更新、コントローラー用基板更新	1	
		センター装置部材更新 消耗品部材更新	センター装置本体、SatTool Web装置本体更新、消耗品部材(1回/5年)	1	
			LCDモニター更新 (1回/3年)	1	2028年予定
		UPS部材更新(1回/3年)	UPSバッテリーユニット	1	2026年予定
	照明制御システム	CPU部材更新 機能部材更新(1回/7年)	制御基板更新	1	
		センター装置部材更新(1回/5年)	FreeFitセンター装置MMI(工場セットアップ含む)	1	
	空調機自動制御	設備保守	保守点検1 (熱源制御、空調制御×2、冷却塔制御 DDCコントローラ、オンコール対応)	1	2027年予定 ・1回/2年
			保守点検2年目 (空調制御×6、DDCコントローラ、オンコール対応)	1	2026年、2028年予定 ・1回/2年
	排ガス測定	大気汚染防止法 2023年予定	ダスト測定	1	2028年予定 ・1か所、1回/5年
	吸収冷温水機	真空部品交換、吸収液濾過(1回/5年)		1	
		溶液ポンプ交換(1回/10年)		1	2032年予定
		吸収冷温水機点検整備	冷却水系薬品洗浄、電装部品及び焼却部品交換(1回/7年)	1	2026年予定 ・2台

対象一覧(追加不定期業務)

	設備名	機器名	容量等	数量等	点検回数等
	空冷式ヒートポンプチ ラー	空気熱交換器点検	空冷コンデンサ水洗い洗浄	1	2027予定
		圧縮機他点検整備 ※圧縮機搬出入高所・重機作業含 む	・圧縮機、冷媒系統部品交換 ・送風機プロペラファン、ファンモーター交換 ・冷温水ポンプ、ポンプインバーター交換 ・膨張弁コイル、四方弁コイル、ヒータ交換	1	2026年予定 8基×3台＝24台
		電装部品交換	高低圧圧力センサー他交換	1	2027予定
	パッケージエアコン	フロン対応点検 (フロン排出抑制法)	・電気室：10.5kW×2台 ・デジタル戦略室：(7.4kW+8.4kW)×1台	1	1回/年 ・3台
	建築設備定期点検	防火設備	防火扉動作試験、防火シャッター動作試験	1	・119ヶ所、1回/1年
	高層棟地下污水槽・ 雑排水槽定期清掃	地下污水槽	バキューム汲取り及び高圧洗浄	1	1回/1年
		地下雑排水槽	バキューム汲取り及び高圧洗浄	1	1回/1年
	議会棟地下污水槽・ 雑排水槽定期清掃	地下污水槽	バキューム汲取り及び高圧洗浄	1	1回/1年
		地下雑排水槽	バキューム汲取り及び高圧洗浄	1	1回/1年
	雨水ろ過装置	ろ材交換(1回/5年)	ろ材70L、ストレーナパッキン取替	1	2028年予定
		制御システム スマートリレー交換(1回/10年)		1	2033年予定
	燃料地下タンク (2011年設置)	定期点検整備	漏洩点検 軽油18kL、鋼製一重殻 設置後15年超	1	1回/年
	ハロン消火設備	バッテリー取替	据置鉛蓄電池(GSユアサ製) HS-40-6(容量40Ah/10HR、セル数12)4個取替 HS30-6(容量30Ah/10HR、セル数12)4個取替	1	2027年予定

※この表と現状の設備が一致しないときは、現状を優先する