



## 理由書

本地区は姫路市北東部に位置し、山陽姫路東インターチェンジに隣接する産業に適した利便性の高い立地である。

近年は人口減少、少子高齢化に伴い地域の活力低下が課題となっているため、山陽姫路東インターチェンジ付近という交通至便な立地条件を活かして産業施設を誘致することで、雇用の促進等も含め、地区の活力維持を図るとともに、周辺の居住環境等にも配慮したまちづくりを進めるために、本案のとおり都市計画の決定をするものである。