

# 姫路市立家島交流センターに係る指定管理者の指定について

## 1 管理を行わせる施設

- (1) 名称 姫路市立家島交流センター
- (2) 所在地 姫路市家島町宮 1 4 1 0 番地 1 2

## 2 指定管理者候補者

- (1) 名称 いえしまコンシェルジュ株式会社
- (2) 代表者 代表取締役 中西 和也
- (3) 所在地 姫路市家島町宮 109-16

## 3 指定期間

姫路市立家島交流センター条例（令和 5 年姫路市条例第 3 9 号）の施行の日から令和 1 1 年 3 月 3 1 日

## 4 選定理由

姫路市家島交流センター条例第 1 9 条第 2 項各号に掲げる基準及び姫路市指定管理者制度導入基本方針に定める基準を基に、指定管理者選定委員会が定める基準に基づき審査を行った結果、要件が満たされていることが確認され、指定管理者候補者に選定した。  
（※「7 選定経緯(5)評点結果」参照）

## 5 評価内容

- ・施設の管理運営に当たって留意すべき事項（施設の設置目的、利用者の平等利用、安全性への配慮等）についての認識が深く、優れた提案内容であった。
- ・自主事業の実施や多様な広報の展開といった効果的な利用促進方策について、高く評価でき、サービスの向上が期待できるものであった。
- ・上記団体の提案価格は安価で、経費節減効果が期待できるものであった。

## 6 市民局指定管理者選定委員会委員

	役 職	氏 名
委員長	姫路市市民局長	沖塩 宏明
副委員長	兵庫県立大学環境人間学部教授（学識経験者）	吉村 美紀
委員	市民参画部長	平石 正彦
	宮区会 総務副委員長（市民・利用者代表）	山戸 美鈴
	公認会計士	大辻 俊介

## 7 選定経緯

- (1) 募集方法 公募
- (2) 募集期間 令和5年10月10日から令和5年11月24日まで
- (3) 申請者数 2団体 ・株式会社 ハウスビルシステム  
・いえしまコンシェルジュ株式会社
- (4) 選定委員会検討経過  
第2回 令和 5年10月 2日 募集要項・審査基準等の審議・決定  
第3回 令和 5年12月18日 姫路市立家島交流センターの現地視察  
申請書類の審査  
プレゼンテーション及び質疑による審査  
指定管理者候補者の選定
- (5) 評点結果（各委員による評点の平均）

		候補者	A	
<b>総合評点</b>		206.3点	198.6点	
（ 内 訳 ）	事業計画等の評価（150点）	105.6点	108.8点	
	施設の管理運営方針（20点）	14.6点	14.4点	
	施設の効用を最大限に発揮・管理経費の縮減（60点）	49.0点	41.6点	
	施設の管理を安定して行う能力（70点）	42.0点	52.8点	
	管理運営経費の評価（150点）	100.7点	89.8点	
	指定管理料 提案額 （120点）	評点*1 提案額 （指定管理期間）	80.9点 80,950,000円	70.0点 84,100,000円
	収支計画の妥当性（30点）	19.8点	19.8点	

\*1 指定管理料提案額の評点の算出式は以下のとおり。

$$\text{評点} = 120 \text{点} \times \{0.5 + 0.5 \times (\text{上限額} 87,015,000 \text{円} - \text{提案額}) \div (\text{上限額} 87,015,000 \text{円} - \text{下限額})\}$$

※ただし、提案額が上限額を上回る場合は失格とし、提案額が下限額（上限額の8割）を下回る場合は、一律120点の評点とする。

### (6) 議事要旨

#### ・第2回選定委員会

##### ① 事務局説明

- ・指定管理者制度の概要等について
- ・募集要項及び審査基準について

- ② 質疑応答
- ③ 審議
  - ・「指定管理者募集要項」及び「審査基準」を承認
- ・第3回選定委員会
  - ①現地視察
    - ・家島交流センターの現地視察
  - ② 事務局説明
    - ・申請書類について
  - ③ 講評
    - ・大辻委員から申請者の経営の安定性・継続性について講評
  - ④ プレゼンテーション及び質疑応答
    - ・2団体が申請書に基づき、プレゼンテーションを実施
  - ⑤ 審査
    - ・各委員が審査基準表に基づき審査を行い、指定管理者候補を選定

## 8 候補者の決定

令和5年12月27日開催の指定管理者制度運用委員会において候補者を決定