

追加資料 2

【番号37・44】

キャスパ地下駐車場収支決算書（支出項目の内訳）

大項目	小項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
人件費	賃金		12,314,280	12,347,280	12,347,280
	（小計）		12,314,280	12,347,280	12,347,280
事務費	消耗品費	駐車場管理機器消耗品	716,235	1,410,961	843,612
		衛生消耗品	132,006	132,005	132,005
	印刷製本費	アンケート集計	0	0	17,600
	通信運搬費	コールセンター受電費	566,588	738,100	922,196
		伝送器通信費	599,938	595,804	635,316
	（小計）		2,014,767	2,876,870	2,550,729
管理費	光熱水費	電気料	7,590,298	8,595,253	8,601,347
		水道料	103,545	105,079	110,550
	修繕費		1,697,696	277,140	528,664
	保険料	施設賠償、自賠責	9,461	9,461	9,410
	設備保守料	設備保守費	1,626,240	1,626,240	1,626,240
		駐車場管理機器保守料	639,936	639,936	639,936
		管理設備、消防、建築全般点検	692,291	775,667	869,049
		認証機保守料	296,208	296,208	296,208
	警備業務委託料	巡回業務	2,207,040	2,207,040	2,207,040
		臨時警備料	435,573	545,049	600,950
	清掃業務委託料	清掃費	2,435,875	2,435,875	2,435,875
	一般管理費	減価償却費	647,592	647,592	647,592
		リース料	105,442	105,442	105,442
		本社経費	1,518,000	1,518,000	1,518,000
		サーバー利用料	16,500	0	0
	（小計）		20,021,697	19,783,982	20,196,303

※消費税及び地方消費税を含む

○月別売上金額（円）

	R7売上	R6売上	R5売上
4月	8,035,160	8,318,380	7,511,220
5月	7,051,090	6,972,790	7,634,400
6月	8,229,150	7,334,590	7,792,800
7月	8,747,530	8,105,770	7,890,340
8月	8,617,720	9,452,630	8,648,340
9月	8,197,190	8,026,855	8,177,260
10月	7,665,090	7,756,870	7,303,360
11月	7,710,860	8,274,530	7,785,550
12月	8,924,050	8,604,860	8,246,080
1月	8,996,340	8,819,430	8,708,210
2月	7,238,060	6,977,410	7,318,860
3月	8,252,750	8,311,170	8,983,940
合計	97,664,990	96,955,285	96,000,360

○月別利用台数（台）

	R7台数	R6台数	R5台数
4月	13,950	14,218	14,814
5月	15,393	14,933	15,983
6月	14,883	15,206	14,703
7月	16,640	16,404	17,484
8月	18,514	17,975	17,554
9月	14,644	15,045	15,166
10月	15,082	15,478	15,263
11月	14,308	14,894	14,553
12月	20,025	19,929	20,078
1月	14,586	14,386	14,873
2月	14,987	15,274	15,954
3月	15,977	16,429	17,251
合計	188,989	190,171	193,676

※消費税及び地方消費税を含む

○決済手段別支払い実績一覧

年度	現金	クレジットカード	電子マネー	前払式駐車券	認証機	合計
R5	36,997,350	1,880,250	6,115,800	2,516,000	48,490,960	96,000,360
R6	35,966,675	1,390,700	6,699,550	5,036,000	47,862,360	96,955,285
R7	35,432,920	1,278,250	7,279,500	5,768,000	47,906,320	97,664,990

(参考) キャッシュレス決済の件数と金額

年月	クレジットカード		電子マネー	
	件数	金額	件数	金額
R8.4	155	93,750	1,114	550,450
R8.5	156	98,650	1,238	611,000
R8.6	187	116,100	1,173	598,650
R8.7	203	153,500	1,297	727,800

※二次元コード（QRコード等）は対応していない

※消費税及び地方消費税を含む

前払式駐車券利用店舗一覧

店舗名	業種
三井住友信託銀行株式会社	金融
SMBC日興証券株式会社	金融
アリス	子供服販売
株式会社ハNZ	就労移行支援事業所
株式会社山陽百貨店	百貨店
姫路駅前商店街振興組合	商店街
株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ	結婚式場

キャスパ地下駐車場 2022年度 清掃業務（定期作業）年間計画スケジュール

部屋名等	階	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	指摘事項・報告事項
駐車場床	B2	床面清掃（掃き掃除）	6回／年		○		○		○		○		○		○	
車両用スロープ	入口～ B2F	床面清掃（掃き掃除）	6回／年		○		○		○		○		○		○	

※ ○：実施予定月

「キャスパ地下駐車場」																
2022年度 年間点検予定表																
種 別	名 称	周 期	内 容		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	設備巡回点検	12回/年	・外観目視点検(電気、空調、給排水、 手動式シャッター)	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気設備点検	1回/年	・分電盤点検(二次側絶縁測定、端子増締、 簡易清掃)	予定 実施								○				
	空調設備点検	6回/年	・デリベントファン点検 ・給排気口清掃	予定 実施		○		○		○		○		○		○
	空調設備点検	2回/年	・給排気ファン定期点検(グリス、Vベルト)	予定 実施		○						○				
	給排水衛生設備点検	1回/年	・湧水槽清掃	予定 実施										○		
	給排水衛生設備点検	1回/年	・湧水槽汚泥回収(初回2023年1月)	予定 実施										○		
	駐車場管制設備点検	4回/年	駐車場管制設備点検	予定 実施	○			○			○			○		

※網掛け部は、今年度実施予定無し。

キャスパ地下駐車場 2026年8月 設備管理業務（定期作業・臨時作業）実施状況一覧

業務名		基準周期	1 土	2 日	3 月	4 火	5 水	6 木	7 金	8 土	9 日	10 月	11 火	12 水	13 木	14 金	15 土	16 日	17 月	18 火	19 水	20 木	21 金	22 土	23 日	24 月	25 火	26 水	27 木	28 金	29 土	30 日	31 月
空調設備	給気ファン	2回／年																															
	排気ファン	2回／年																															
	給排気口	6回／年																															
	デリバントファン （吸込口（金網）の 清掃）	6回／年																															
	デリバントファン （据付基礎ボルト・ナット 締め直し）	2回／年																															
電気設備（電気分電盤）		1回／年																															
ポンプ設備等	湧水槽	1回／年																															
	湧水ポンプ	1回／年																															
設備巡回点検		12回／年							○																								
駐車場管制設備点検		4回／年																															
その他臨時作業	消防設備不具合改修																																

※○：実施予定日

キャスパ地下駐車場 2026年8月 清掃業務（日常作業）計画書

	部屋名等	階	基準周期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
				土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
日常作業	男子便所	地下2F	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	女子便所	地下2F	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	休憩室便所	地下2F	週3回	×	×	○	×	○	×	○	×	×	○	×	○	×	○	×	×	○	×	○	×	○	×	×	○	×	○	×	○	×	×	○
	休憩室（室内ゴミ回収）	地下2F	適宜	×	×	○	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×	○
	スロープ	入口～ B2F	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	特記事項																																	

※○：実施 ×：実施せず

キャスパ地下駐車場 2026年8月 清掃業務（定期作業）計画書

部屋名等	階	基準周期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
駐車場床	地下 2 F	6回/年																															
車両用スロープ	地下入口	6回/年																															
	地下 2 F																																

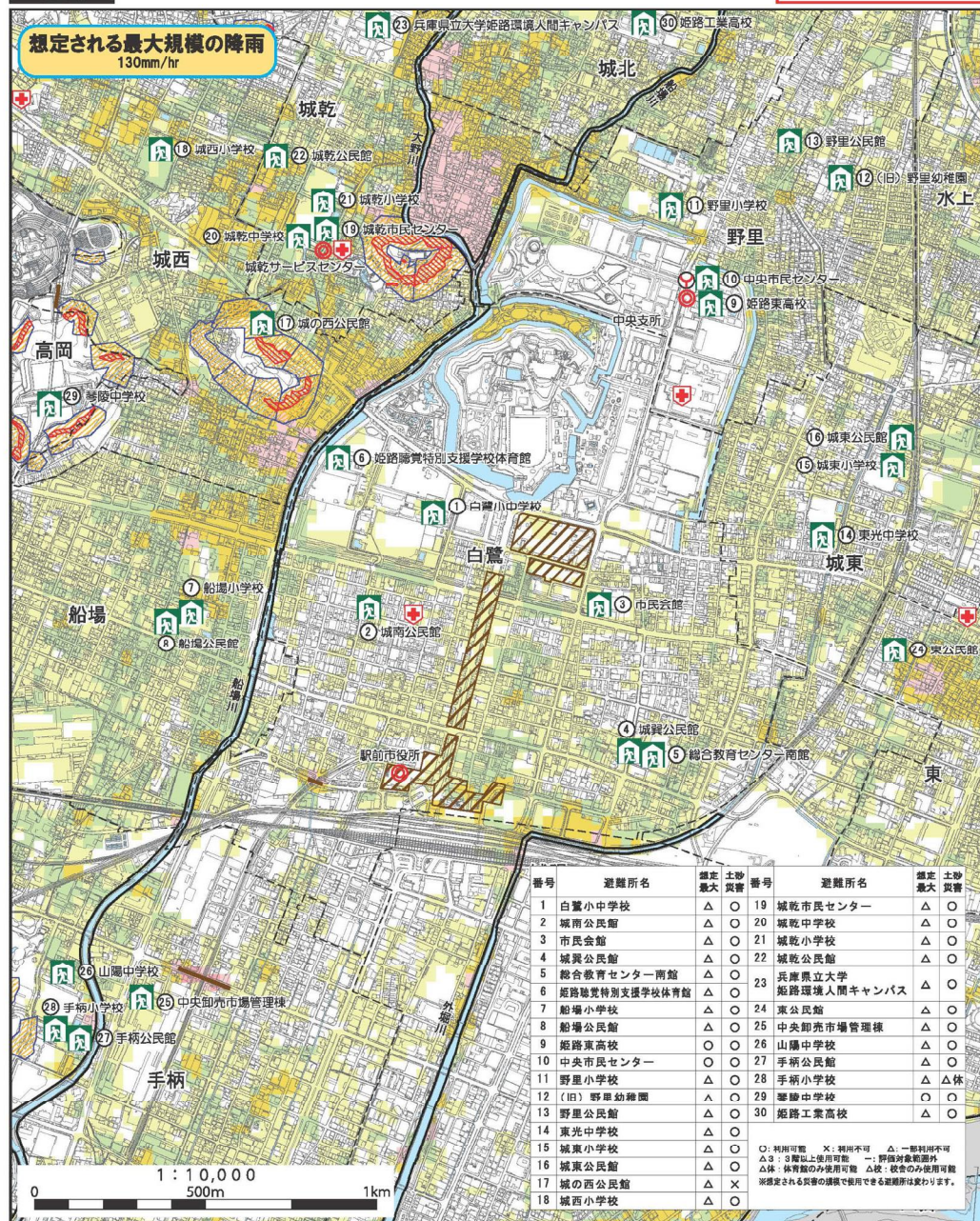
※駐車場床につきましては毎日一区画ずつ清掃を行います。

姫路市
内水ハザードマップ

白鷺
校区版

※想定最大規模降雨は時間最大 190 mm の降雨を想定しています。

想定最大規模降雨は「内水浸水想定区域図作成マニュアル（案）（令和 3 年 7 月 国土交通省水管理・国土保全局下水道部）」に基づき設定しています。雨の降り方や周辺の状況によって、浸水しない想定されている区域でも浸水する場合や浸水深が深くなる場合があるのとご注意ください。



内水氾濫

雨水を河川に
追いつかず、
マンホール、
が溢れる氾濫

大雨により大きな河川の
水量が増え、堤防が決壊
したり、堤防を越えて水
があふれだす氾濫

**外水氾濫
(洪水)**

▶堤防からの越水、堤防決壊による浸水想定区域等

▶土砂災害のおそれのある区域等

▶高潮発生時の浸水想定区域等

▶津波発生時の浸水想定区域等

姫路市 各種ハザードマップ



姫路市ホームページ内にある姫路市 web マップでも、上記のハザードマップの情報を確認することができます。



記号について

- | | | | |
|---|-----------------------|---|-----|
|  | 避難所 |  | 病院 |
|  | 警察署 |  | 消防署 |
|  | 市役所・支所・地域事務所 | | |
|  | アンダーパス | | |
|  | 地下街等 | | |
|  | 土砂災害警戒区域
(急傾斜地の崩壊) | | |
|  | 土砂災害警戒区域
(土石流) | | |
|  | 土砂災害
特別警戒区域 | | |
|  | 土流危険渓流 | | |

区域の表示について

- ☐ 内水氾濫による被害予測
の対象範囲外

浸水深について

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | 3.0m 以上の
浸水が想定される区域 |
|  | 1.0m～3.0m 未満の
浸水が想定される区域 |
|  | 0.5m～1.0m 未満の
浸水が想定される区域 |
|  | 0.3m～0.5m 未満の
浸水が想定される区域 |
|  | 0.3m 未満の
浸水が想定される区域 |

漫水の深さの目安

-

過去に発生した最大降雨
78.5mm/hr:2011年9月2～4日の降雨

