

追加資料2
【質問番号24】

大手前地下駐車場 設備管理業務（定期作業）年間計画表

2026年度

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	指摘事項・報告事項
設備巡回		12回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
水槽清掃	汚水槽	1回／年						○							
	雑排水槽	1回／年						○							
	受水槽	1回／年						○							
小規模受水槽検査		1回／年							○						
空調設備	エアコン室内機	4回／年			○			○			○			○	
	エアコン室外機	4回／年			○			○			○			○	
エレベーター保守点検		12回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
エスカレーター保守点検		12回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
建築設備定期点検		1回／年					○								
特殊建築物定期点検		1回／3年													本年度点検対象外 前回2024年度実施済。次回2027年度対象。
消防用設備点検		2回／年					○						○		
連結送水管耐圧試験点検		1回／3年													2025年度実施済 次回2028年度対象。
自家用電気工作物点検		12回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	5月停電点検実施
防火設備点検 (防火扉・防火シャッター)		1回／年					○								
駐車場管制設備点検		12回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

※○：実施予定月