

理由書

本地区は、姫路駅周辺において、ＪＲ山陽本線等連続立体交差事業等により生じた用地を活用し、広域圏の中核都市にふさわしい交流都心の形成を目指すキャスティ２１区域の一部である。

本地区における土地区画整理事業の仮換地指定が完了したことから、土地利用及び公共施設の整備状況を踏まえ、キャスティ２１区域におけるまちづくりとの整合を図り、姫路駅周辺にふさわしい良好な市街地環境及びまちなみを維持・形成するため、本案のとおり地区計画を変更するものである。