

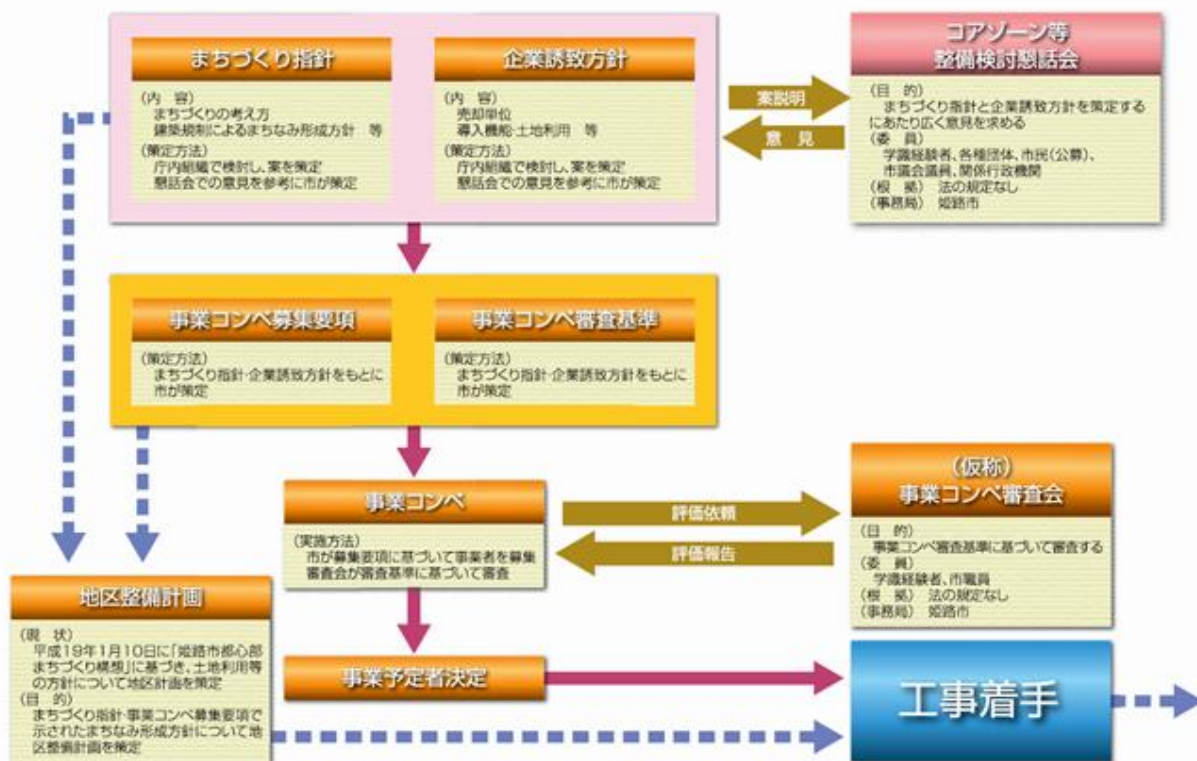
コアゾーン等の整備の進め方

コアゾーンの開発に向けては、これまで民間事業者の進出意向調査や施設需要調査を行うとともに、誘致条件の検討などを行ってきました。また、開発の方針となるまちづくり指針等の策定などに向けて、幅広く意見を求めるため、学識経験者をはじめ、各種関係団体の代表者や市民公募委員、市議会議員及び関係行政機関から構成する「コアゾーン等整備検討懇話会」を平成22年5月に設置しました。

当懇話会において、多様な御意見をお聴きするとともに、引き続き、民間事業者の意向調査等を進め、平成23年度の中頃を目途にまちづくりの指針等を取りまとめ、民間事業者の開発ノウハウを活用するため、一定の条件を付けて土地を売却する「事業コンペ」方式によって平成24年度には事業予定者を決定していきたいと考えています。

事業者との土地譲渡契約後、各種手続き、建築物の設計や埋蔵文化財発掘調査、建築工事などを経て、コアゾーン等のまちづくりが実現するのは平成28年度頃になると考えています。

コアゾーン等の事業者選定の実施スキーム



コアゾーン等の整備スケジュール (予定)

平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
	●募集要項公表	●事業予定者決定				
まちづくり指針等策定	事業コンペ実施	各種手続き 建築物の設計等			工事	●まちびらき
	募集要項作成					