

キャストィ21整備プログラム



CASTY
21

姫 路 市

はじめに



キャストィ21は、姫路駅周辺で鉄道高架事業や関連道路事業、土地区画整理事業による都市基盤整備を一体的におこなうことにより、新たに発生する鉄道跡地を活用し、広域圏の中核都市にふさわしい、にぎわいと潤いにおよぼした交流都心の形成をめざすまちづくり計画です。

平成18年3月26日、姫路市民の長年の願いであるJR山陽本線の高架切替が完成しました。高架を走る電車の車窓には、駅周辺の広大な鉄道用地が広がり、姫路駅周辺土地区画整理事業が着々と進んでいます。また、この土地利用を高めるため、内々環状西線などの環状道路網も計画的な整備を行なっています。

さらに、姫路市では先ごろ都心部のまちづくりの指針となるグランドデザインとして「姫路市都心部まちづくり構想」を策定しました。この策定過程においても、各般から駅周辺の重要性に関する多くの意見をいただきました。

こうした状況を踏まえ、生み出された新たな土地の高度利用を促進、実現するための道しるべとして、キャストィ21整備プログラムを策定しました。

姫路市ではさらなる躍進をめざし、計画的な社会基盤の整備を進めることはもちろんのこと、キャストィ21での社会経済活動の主役である市民一人ひとりや企業の皆様と、手を携えて明日の姫路を担う交流都心の実現に取り組んでまいりたいと考えています。

皆様のさらなるご理解とご協力をお願い申し上げます。

平成18年(2006年)6月

姫路市長 **石見利勝**

目 次

I. 序	1
1. 策定の目的	1
2. 位置づけ	1
3. 対象範囲	1
II. 整備方向及びスケジュール	3
1. 整備方向	3
2. スケジュール	7
2-1) 基盤整備スケジュール	7
2-2) 全体整備スケジュール	10
III. 導入機能	11
1. 導入機能の展開方向	11
IV. 新駅ビル	14
1. 新駅ビル計画	14
2. 新駅ビル計画の検討体制と調整項目	15
3. 新駅ビルの整備プログラム	17
V. コアゾーン	18
1. まちづくりと施設立地のあり方	18
2. 土地利用・まちなみ景観誘導について	20
3. 民活導入と企業PRの方向性	21
4. コアゾーンの整備プログラム	22
参考資料	23
(1) 都市再生緊急整備地域の概要	23
(2) まちづくり交付金制度の概要	25
(3) 公民連携のまちづくりへの推進体制事例	25
(4) キャスティ21整備プログラム庁内検討委員会要綱	28
