

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プリレストンタイヤジャパン新姫路物	階数	地上3F
建設地	兵庫県姫路市御国野町国分寺	構造	S造
用途地域	市街化区域、準工業地域	平均居住人員	20人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所、物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年1月 予定	評価の実施日	2020年6月9日
敷地面積	2,702 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	1,348 m <sup>2</sup>	確認日	2020年6月17日
延床面積	3,169 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Qのスコア = 2.8

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

#### LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.2

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	環境負荷に配慮し、効率の良い照明器具や節水器具を採用。	その他 特になし。
<b>Q1 室内環境</b>	特になし。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 外構に緑地を複数箇所設け、敷地内温熱環境の向上に配慮する。
<b>Q2 サービス性能</b>	各種設備の配管は耐用年数の高い材質を採用する。各階の階高・天井を高くし、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。	
<b>LR1 エネルギー</b>	LED照明等、省エネルギー基準をクリアする省エネ設備を採用。	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 排出量の抑制に配慮している。
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	発泡剤を用いた断熱材等を使用しておらず、環境に配慮している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される