

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社中筋鉄建様看護師	階数	地上5F
建設地	兵庫県姫路市日出町	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2022年1月 竣工	評価の実施日	2020年11月10日
敷地面積	1,553㎡	作成者	
建築面積	3,770㎡	確認日	
延床面積	3,075㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 数地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 沿道から建物までの距離をとリアプローチ空間に緑地を設け、十分な駐車・駐輪スペースを確保するなど、周辺環境への影響を抑えるよう努めています。		その他 道路側に極力緑地を設ける等、周辺環境への配慮に重点を置いています。
Q1 室内環境 内装材はF☆☆☆☆製品を使用しました。 住戸内の遮音のため、サッシの選定に配慮しました。	Q2 サービス性能 各住戸でインターネット利用可能とした。	Q3 室外環境(敷地内) 接道部分を中心に緑地を設け、良好な景観を形成しています。
LR1 エネルギー 照明器具はLEDを中心とした高効率な器具を採用し、省エネルギー化を図った。	LR2 資源・マテリアル 便器を節水型とし、水資源の保護に配慮しています。 また、節水水栓を積極的に採用しました。	LR3 数地外環境 出来るだけ駐輪台数を多く配置出来るよう、駐輪場スペースの充実を図りました。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される