

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	広畑バイオマス発電所建設工事(タ	階数	地上2F
建設地	兵庫県姫路市広畑区富士町	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火地域指定なし	平均居住人員	20 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2020年11月1日
敷地面積	112,121 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	2,032 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,299 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	工場部分と事務所部分を明確にし、事務所部分は居住エリアとしての環境品質の向上を努めた。	その他 特になし
<b>Q1 室内環境</b>	内装材料のほぼ全面にF☆☆☆☆を採用し、さらにVOCの含有量の少ない建築材料を使用するよう努めた。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 緑地を設けることにより、良好な景観を形成した。
<b>LR1 エネルギー</b>	高効率空調機、LED照明を採用することにより、設備システムの高効率化に努めた。	<b>LR3 敷地外環境</b> 光害対策のチェックリストの過半を満たすことにより、光害の抑制に努めた。
<b>Q2 サービス性能</b>	耐久性の高い材料を選定し、更新間隔が長くなるよう配慮した。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	自動水栓、節水型便器を採用し、水資源の保護に配慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される