

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	アルファステイツ船場Ⅲ 新築工事	階数	地上14F
建設地	兵庫県姫路市船橋町	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	140 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年5月 予定	評価の実施日	2020年11月10日
敷地面積	1,310 m ²	作成者	
建築面積	499 m ²	確認日	2020年11月10日
延床面積	5,197 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	建物利用者の快適な生活環境を維持するため遮音性を高め、安全性を考慮してF☆☆☆☆の建材やノンフロン断熱材を採用している。	その他 特になし
Q1 室内環境	遮音性を高め、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内にできる限りの緑地を設けて良好な温熱環境に心がけている。
LR1 エネルギー	MEMSを導入し、マンション全体でエネルギーを管理し、エネルギーの効率的な使用や無理のない節電を実現していく。 LED照明等高効率機器の採用。	LR3 敷地外環境 適切な台数の駐輪場の設置。
Q2 サービス性能	耐用年数の長い建材を使用している。住宅性能評価劣化対策等級2を取得。	
LR2 資源・マテリアル	ノンフロンの断熱材を採用し、室内の良好な環境に努めている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される