

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)姫路市元塩町計画 新築工事	階数	地上8F
建設地	兵庫県姫路市元塩町	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	276 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,312 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年7月 予定	評価の実施日	2021年1月15日
敷地面積	2,038 m ²	作成者	
建築面積	1,247 m ²	確認日	2021年1月15日
延床面積	7,224 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 4.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	姫路市の周辺環境に配慮し、駅から望む景色にとけこむよう、市街地の雰囲気と調和する建物になるように計画した。	その他 0
Q1 室内環境	T-2サッシを使用する。	Q3 室外環境(敷地内) タイル貼を基調とし、周辺の街並みに配慮した素材とした。
LR1 エネルギー	各種設備配管は極力建物内に収め、外部に露出しない計画とした。	LR3 敷地外環境 建物利用者のための適切な量の自転車置場(バイク置場を含む)の確保、駐輪場利用者の利便性(出し入れしやすさ、利用しやすい位置にあるなど)に配慮している。
Q2 サービス性能	内装計画の段階で石などの天然素材を導入する計画としている。	
LR2 資源・マテリアル	すべての内装材にF☆☆☆☆以上の材料を使用する。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される