

ひめじ住まいの耐震化促進事業補助金交付要領

(趣旨)

1. この要領は、ひめじ住まいの耐震化促進事業（以下「本事業」という。）の実施に当たり、「ひめじ住まいの耐震化促進事業補助金交付要綱」（以下「要綱」という。）の適正な運用を図るため必要な事項を定めるものとする。

(用語の定義)

2. 要綱及びこの要領において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 事業着手日 補助事業に係る契約日又は工事着手日のうちいずれか早い日
- (2) 事業完了日 補助事業に係った代金の支払いが全て完了した日

(申請書類)

3. 要綱第5条第1項、要綱第8条第1項、要綱第9条第1項、要綱第10条第1項及び要綱第11条に規定する市長が定める書類は別表に掲げるとおりとする。
 - 2 前項の規定による書類のうち見積書及び証明書は、特に定めがない限り申請又は報告の日より前3月内に取得したもので、かつ申請又は報告の日時点において有効期限を過ぎていないものとする。ただし、所得証明書は要綱第5条第1項に規定する申請の日時点において発行されるもののうち最も新しい年度のものに限る。

(承認が必要な変更)

4. 要綱第8条第1項の規定による市長の承認を要する変更の内容は改修計画の変更にかかるものとする。

附 則

(施行期日)

- 1 この要領は、平成29年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 姫路市住まいの耐震化促進事業建替工事費補助金交付要領及び姫路市防災ベッド等設置助成事業補助金交付要領は廃止する。

附 則

(施行期日)

- 1 この要領は、平成31年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和3年4月1日から施行する。

別表（第3条関係）

（住宅耐震改修計画策定費補助）

関係条項 （要綱）	別に定める事項
<p>第5条 （交付申請）</p>	<p>（添付書類）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 様式第計画1号（耐震診断・耐震改修計画策定住宅概要書） 2 住宅の所有者及び建築年月が確認できる書類で、次の各号のいずれかの写し <ol style="list-style-type: none"> (1) 建物の登記事項証明書（所有者及び建築年月が記載されたもの。） (2) 建物の固定資産税納税通知書（前号の証明書等が存在しない場合に限る。） (3) その他住宅の所有者及び建築年月を証明する書類（前2号の証明書が存在しない場合に限る。） 3 住宅の付近見取り図（方位、道路及び目標となる地物を明示したもの） 4 耐震診断・耐震改修計画策定費用の見積書（見積者印が押印されたもの） 5 区分所有共同住宅である場合は次に掲げる書類 <ol style="list-style-type: none"> (1) 交付申請内容を行うことについて管理組合の議決等を経たことを証する書類 (2) 戸数及び住戸ごとの専用面積が確認できる書類 (3) 管理組合の長が代表して申請する場合は、管理組合の長であることを証する書類 (4) 店舗併用住宅である場合は、住宅に関する部分の補助対象経費の算定に必要となる書類 6 委任状（代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の

	<p>資格（建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号（登録府県名等）を記載したもの）</p> <p>7 その他市長が必要と認める書類</p>
	<p>（指定期日） 事業着手日より前</p>
<p>第9条 第1項</p> <p>（変更交付申請）</p>	<p>（添付書類） 第5条関係の各添付書類のうち変更に係るもの（変更前後）。</p> <p>（指定期日） 補助金の額に変更が生じると判明してから遅滞なく</p>
<p>第10条 第1項</p> <p>（遂行状況報告）</p>	<p>（報告事項等）</p> <p>1 事業の遂行状況</p> <p>2 今後の見通し（完了予定年月日）及び所見</p>
<p>第11条</p> <p>（実績報告）</p>	<p>（添付書類）</p> <p>1 様式第耐震2号（補助金算定・精算書）</p> <p>2 耐震改修工事費用の見積書（見積者印が押印されたもの）</p> <p>3 交付決定通知書の写し</p> <p>4 様式第耐震3号（耐震診断報告書）</p> <p>5 住宅耐震改修に係る図書</p> <p>（1）配置図</p> <p>（2）平面図、立面図（耐震改修前後）</p> <p>（3）その他耐震改修計画内容が確認できる図書</p> <p>6 耐震改修計画策定に係る契約書の写し及び領収書の写し</p> <p>7 兵庫県住宅再建共済制度加入証書の写し又は兵庫県住宅再建共済制度加入申込書の写し（受付印押印済みのものに限る）</p> <p>8 委任状（代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格（建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号（登録府県名等）を記載したもの）</p>

	9 その他市長が必要と認めるもの
	(指定期日) 事業完了日から起算して30日または当該補助金の交付申請を行った日の属する市の会計年度の2月末日のいずれか早い日

(耐震改修工事費補助)

関係条項 (要綱)	別に定める事項
第5条 (交付申請)	<p>(添付書類)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 様式第耐震1号(耐震改修工事住宅概要書) 2 様式第耐震2号(補助金算定・精算書) 3 住宅の所有者及び建築年月が確認できる書類で、次の各号のいずれかの写し(全住戸分) <ol style="list-style-type: none"> (1) 建物の登記事項証明書(所有者及び建築年月が記載されたもの。) (2) 建物の固定資産税納税通知書(前号の証明書等が存在しない場合に限る。) (3) その他住宅の所有者及び建築年月を証明する書類(前2号の証明書が存在しない場合に限る。) 4 様式第耐震3号(耐震診断報告書) 5 所得証明書の写し(区分所有共同住宅にあつては補助事業の対象となる者の分のみ。) 6 住宅耐震改修に係る図書 <ol style="list-style-type: none"> (1) 付近見取り図(方位、道路及び目標となる地物を明示したもの) (2) 配置図 (3) 平面図、立面図(耐震改修前後)

(4) その他耐震改修工事内容が確認できる図書

7 区分所有共同住宅である場合は、次に掲げる書類

(1) 交付申請内容を行うことについて管理組合の議決等を経たことを証する書類

(2) 戸数及び住戸ごとの専用面積が確認できる書類

(3) 管理組合の長が代表して申請する場合は、管理組合の長であることを証する書類

(4) 店舗併用住宅である場合は、住宅に関する部分の補助対象経費の算定に必要なとなる書類

8 改修工事を実施する事業者の兵庫県「住宅改修事業の適正化に関する条例」に基づく住宅改修業者登録制度による登録証の写し

9 様式第耐震5号（耐震改修工事实績公表同意書）

10 委任状（代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格（建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号（登録府県名等）を記載したもの）

11 その他市長が必要と認めるもの

※ 交付申請書を住宅耐震改修計画策定費補助の実績報告書と同時に提出する場合、上記3、4及び6の書類は当該実績報告書をもって代えることができる。

(指定期日) 事業着手日より前

第8条第1項

(添付書類) 第5条関係の各添付書類のうち変更に係るもの（変更前後）

(内容変更申請)

(指定期日) 改修内容に変更が生じると判明してから遅滞なく

第9条第

(添付書類) 第8条第1項関係の各添付書類に準じる。

1 項	(指定期日) 補助金の額に変更が生じると判明してから遅滞なく
第10条第1項 (遂行状況報告)	(報告事項等) 1 事業の遂行状況 2 今後の見通し(完了予定年月日)及び所見
第11条 (実績報告)	(添付書類) 1 様式第耐震2号(補助金算定・精算書) 2 交付決定通知書の写し 3 様式第耐震4号(耐震改修工事実施確認書) 4 耐震改修工事に係る請負契約書の写し及び工事代金領収書の写し 5 兵庫県住宅再建共済制度加入証書の写し又は兵庫県住宅再建共済制度加入申込書の写し(受付印押印済みのものに限る) 6 様式第耐震6号(耐震改修工事実績公表内容報告書) 7 委任状(代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格(建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号(登録府県名等)を記載したもの) 8 その他市長が必要と認めるもの
	(指定期日) 事業完了日から起算して30日または当該補助金の交付申請を行った日の属する市の会計年度の2月末日のいずれか早い日

(小規模型耐震改修工事費補助)

関係条項 (要綱)	別に定める事項
--------------	---------

<p>第5条 (交付申請)</p>	<p>(添付書類)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 様式第耐小1号(耐震改修住宅概要書) 2 住宅の所有者及び建築年月が確認できる書類で、次の各号のいずれかの写し <ol style="list-style-type: none"> (1) 建物の登記事項証明書(所有者及び建築年月が記載されたもの。) (2) 建物の固定資産税納税通知書(前号の証明書等が存在しない場合に限る。) (3) その他住宅の所有者及び建築年月を証明する書類(前2号の証明書が存在しない場合に限る。) 3 所得証明書の写し 4 付近見取り図(方位、道路及び目標となる地物を明示したもの) 5 耐震改修計画策定済みの場合は以下に掲げるもの <ol style="list-style-type: none"> (1) 様式第耐震3号(耐震診断報告書) (2) 配置図 (3) 平面図、立面図(耐震改修前後) (4) その他耐震改修工事内容が確認できる図書 6 改修工事を実施する事業者の兵庫県「住宅改修事業の適正化に関する条例」に基づく住宅改修業者登録制度による登録証の写し 7 様式第耐震5号(耐震改修工事实績公表同意書) 8 委任状(代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格(建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号(登録府県名等)を記載したもの) 9 その他市長が必要と認めるもの
	<p>(指定期日) 事業着手日より前</p>

第8条第1項	(添付書類) 第5条関係の各添付書類のうち変更に係るもの(変更前後)。
(内容変更申請)	(指定期日) 改修内容に変更が生じると判明してから遅滞なく
第9条第1項	(添付書類) 第8条第1項関係の各添付書類に準じる。
(変更交付申請)	(指定期日) 補助金の額に変更が生じると判明してから遅滞なく
第10条第1項 (遂行状況報告)	(報告事項等) 1 事業の遂行状況 2 今後の見通し(完了予定年月日)及び所見
第11条 (実績報告)	(添付書類) 1 様式第耐小2号(補助金精算書) 2 交付決定通知書の写し 3 様式第耐小3号(耐震診断報告書) 4 様式第耐小4号(耐震改修工事実施確認書) 5 耐震診断、耐震改修計画策定、耐震改修工事に係る請負契約書の写し及び領収書の写し 6 兵庫県住宅再建共済制度加入証書の写し又は兵庫県住宅再建共済制度加入申込書の写し(受付印押印済みのものに限る) 7 様式第耐震6号(耐震改修工事実績公表内容報告書) 8 委任状(代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格(建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号(登録府県名等)を記載したもの) 9 その他市長が必要と認めるもの
	(指定期日) 事業完了日から起算して30日または当該補助金

の交付申請を行った日の属する市の会計年度の2月末日のいずれか早い日

(屋根軽量化工事費補助)

関係条項 (要綱)	別に定める事項
第5条 (交付申請)	<p>(添付書類)</p> <ol style="list-style-type: none">1 様式第耐部1号(耐震改修工事住宅概要書)2 様式第耐部2号(補助金算定・精算書)3 住宅の所有者及び建築年月が確認できる書類で、次の各号のいずれかの写し<ol style="list-style-type: none">(1) 建物の登記事項証明書(所有者及び建築年月が記載されたもの。)(2) 建物の固定資産税納税通知書(前号の証明書等が存在しない場合に限る。)(3) その他住宅の所有者及び建築年月を証明する書類(前2号の証明書が存在しない場合に限る。)4 様式第耐部3号(耐震工事事業計画書)5 耐震診断結果6 所得証明書の写し7 住宅耐震改修に係る図書<ol style="list-style-type: none">(1) 付近見取り図(方位、道路及び目標となる地物を明示したもの)(2) 配置図(3) 平面図、立面図(耐震改修前後)(4) その他耐震改修工事内容が確認できる図書8 改修工事を実施する事業者の兵庫県「住宅改修事業の適正化

	<p>に関する条例」に基づく住宅改修業者登録制度による登録証の写し</p> <p>9 様式第耐震5号（耐震改修工事实績公表同意書）</p> <p>10 委任状（代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格（建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号（登録府県名等）を記載したもの）</p> <p>11 その他市長が必要と認めるもの</p>
	<p>（指定期日） 事業着手日より前</p>
第8条第1項	<p>（添付書類） 第5条関係の各添付書類のうち変更に係るもの（変更前後）。</p>
（内容変更申請）	<p>（指定期日） 改修内容に変更が生じると判明してから遅滞なく</p>
第10条第1項	<p>（報告事項等）</p> <p>1 事業の遂行状況</p> <p>2 今後の見通し（完了予定年月日）及び所見</p>
第11条	<p>（添付書類）</p> <p>1 様式第耐部2号（補助金算定・精算書）</p> <p>2 交付決定通知書の写し</p> <p>3 様式第耐部4号（耐震改修工事実施確認書）</p> <p>4 耐震改修工事に係る請負契約書の写し及び工事代金領収書の写し</p> <p>5 兵庫県住宅再建共済制度加入証書の写し又は兵庫県住宅再建共済制度加入申込書の写し（受付印押印済みのものに限る）</p> <p>6 様式第耐震6号（耐震改修工事实績公表内容報告書）</p> <p>7 委任状（代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格（建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号（登録府</p>
（実績報告）	

	県名等) を記載したもの) 8 その他市長が必要と認めるもの
	(指定期日) 事業完了日から起算して30日または当該補助金の交付申請を行った日の属する市の会計年度の2月末日のいずれか早い日

(シェルター型工事費補助)

関係条項 (要綱)	別に定める事項
第5条 (交付申請)	(添付書類) 1 様式第耐部1号(耐震改修工事住宅概要書) 2 様式第耐部2号(補助金算定・精算書) 3 住宅の所有者及び建築年月が確認できる書類で、次の各号のいずれかの写し (1) 建物の登記事項証明書(所有者及び建築年月が記載されたもの。) (2) 建物の固定資産税納税通知書(前号の証明書等が存在しない場合に限る。) (3) その他住宅の所有者及び建築年月を証明する書類(前2号の証明書が存在しない場合に限る。) 4 様式第耐部3号(耐震工事事業計画書) 5 耐震診断結果 6 所得証明書の写し 7 住宅耐震改修に係る図書 (1) 付近見取り図(方位、道路及び目標となる地物を明示したもの) (2) 配置図

	<p>(3) 平面図、立面図（耐震改修前後）</p> <p>(4) その他耐震改修工事内容が確認できる図書</p> <p>8 委任状（代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格（建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号（登録府県名等）を記載したもの）</p> <p>9 その他市長が必要と認めるもの</p>
	(指定期日) 事業着手日より前
第8条第1項	(添付書類) 第5条関係の各添付書類のうち変更に係るもの（変更前後）。
(内容変更申請)	(指定期日) 改修内容に変更が生じると判明してから遅滞なく
第9条第1項	(添付書類) 第8条第1項関係の各添付書類に準じる。
(変更交付申請)	(指定期日) 補助金の額に変更が生じると判明してから遅滞なく
第10条第1項	(報告事項等)
(遂行状況報告)	<p>1 事業の遂行状況</p> <p>2 今後の見通し（完了予定年月日）及び所見</p>
第11条	(添付書類)
(実績報告)	<p>1 様式第耐部2号（補助金算定・精算書）</p> <p>2 交付決定通知書の写し</p> <p>3 様式第部分4号（耐震改修工事実施確認書）</p> <p>4 耐震改修工事に係る請負契約書の写し及び工事代金領収書の写し</p> <p>5 兵庫県住宅再建共済制度加入証書の写し又は兵庫県住宅再建共済制度加入申込書の写し（受付印押印済みのものに限る）</p>

	<p>6 委任状（代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格（建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号（登録府県名等）を記載したもの）</p> <p>7 その他市長が必要と認めるもの</p>
	<p>（指定期日） 事業完了日から起算して30日または当該補助金の交付申請を行った日の属する市の会計年度の2月末日のいずれか早い日</p>

（建替工事費補助）

関係条項 （要綱）	別に定める事項
<p>第5条 （交付申請）</p>	<p>（添付書類）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 様式第建防1号（住宅概要書） 2 除却する住宅の所有者及び建築時期が確認できる書類で、次の各号のいずれかの写し <ol style="list-style-type: none"> (1) 建物の登記事項証明書（所有者及び建築年月が記載されたもの。） (2) 建物の固定資産税納税通知書（前号の証明書等が存在しない場合に限る。） (3) その他住宅の所有者及び建築年月を証明する書類（前2号の証明書が存在しない場合に限る。） 3 除却する住宅の耐震診断結果 4 現況写真 5 申請者の所得証明書の写し 6 建替工事の見積書 7 委任状（代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格（建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号（登録府

	<p>県名等) を記載したもの)</p> <p>8 その他市長が必要と認めるもの</p>
	<p>(指定期日) 事業着手日より前</p>
<p>第10条第1項 (遂行状況報告)</p>	<p>(報告事項等)</p> <p>1 事業の遂行状況</p> <p>2 今後の見通し(完了予定年月日)及び所見</p>
<p>第11条 (実績報告)</p>	<p>(添付書類)</p> <p>1 交付決定通知書の写し</p> <p>2 建替えに係る工事契約書の写し及び領収書の写し</p> <p>3 建替え後の住宅が耐震基準を満たされたものであることを証するもので次のいずれかの写し</p> <p>(1) 建築基準法第7条第5項又は同法第7条の2第5項に規定する検査済証の写し</p> <p>(2) 建設住宅性能評価書、フラット35Sの適合証明書その他これらと同等と市長が認める書類(建築基準法第6条又は同法第6条の2に規定する確認を受けない建築物に限る。)</p> <p>4 建替え後の建物の登記事項証明書</p> <p>5 工事写真</p> <p>6 兵庫県住宅再建共済制度に加入証書の写し又は兵庫県住宅再建共済制度加入申込書の写し(受付印押印済みのものに限る)</p> <p>7 委任状(代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格(建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号(登録府県名等)を記載したもの)</p> <p>8 その他市長が必要と認めるもの</p>
	<p>(指定期日) 事業完了日から起算して30日または当該補助金の交付申請を行った日の属する市の会計年度の2月末日のいずれ</p>

か早い日

(防災ベッド等設置費補助)

関係条項 (要綱)	別に定める事項
第5条 (交付申請)	<p>(添付書類)</p> <ol style="list-style-type: none">1 様式第建防1号(住宅概要書)2 住宅の建築年月が確認できる書類で、次の各号のいずれかの写し<ol style="list-style-type: none">(1) 建物の登記事項証明書(所有者及び建築年月が記載されたもの。)(2) 建物の固定資産税納税通知書(前号の証明書が存在しない場合に限る。)(3) その他住宅の所有者及び建築年月を証明する書類(前2号の証明書が存在しない場合に限る。)3 耐震診断結果4 所得証明書の写し5 防災ベッド等に関する仕様書及び見積書6 防災ベッド等の設置箇所を示す平面図7 委任状(代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の資格(建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号(登録府県名等)を記載したもの)8 その他市長が必要と認めるもの <p>(指定期日) 事業着手日より前</p>
第8条第1項 (内容変)	<p>(添付書類) 第5条関係の各添付書類のうち変更に係るもの(変更前後)。</p> <p>(指定期日) 改修内容に変更が生じると判明してから遅滞なく</p>

更申請)	
第10条第 1項 (遂行状 況報告)	(報告事項等) 1 事業の遂行状況 2 今後の見通し(完了予定年月日)及び所見
第11条 (実績報 告)	(添付書類) 1 交付決定通知書の写し 2 防災ベッド等の設置にかかる契約書及び領収書の写し 3 工事写真 4 兵庫県家財再建共済制度に加入証書の写し又は兵庫県家財再 建共済制度加入申込書の写し(受付印押印済みのものに限る) 5 委任状(代理人が申請手続を行う場合は、委任状に代理人の 資格(建築士の場合は、一級・二級等の別、登録番号(登録府 県名等)を記載したもの) 6 その他市長が必要と認めるもの
	(指定期日) 事業完了日から起算して30日または当該補助金 の交付申請を行った日の属する市の会計年度の2月末日のいずれ か早い日