

# 都市計画法第53条第1項の許可申請の手引き

## 【1.許可が必要な区域及び行為】

区域	都市計画決定された都市施設（道路・公園等）の区域内 市街地開発事業（土地区画整理事業、市街地再開発事業等）施工予定区域内 ※事業着手している場合は本申請以外の別申請による許可が必要
行為	都市計画施設、市街地開発事業の計画線の区域内および区域にまたがって行う建築物の建築 ※敷地のみに計画線がかかる場合は申請不要

## 【2.許可申請の方法】

申請書類	許可申請書（正本）・・・1部 ※記入例参照 許可申請書（副本）・・・1部 // 添付書類（【4.添付書類チェックリスト】参照）・・・2部（正本、副本にそれぞれ添付）
申請先	都市計画課
標準審査期間	申請完了後（内容修正があった場合は修正完了日から）10日程度

## 【3.認可基準チェックリスト】

確認	認可基準
<input type="checkbox"/>	物理的・経済的に容易に移転、除去することができるものであること
<input type="checkbox"/>	2階以下で地下室を有しないこと
<input type="checkbox"/>	主要構造部（※1）が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること ※鉄筋コンクリートは不可

（※1）壁・柱・床・はり・屋根又は階段のうち建築物の構造上重要な部分

## 【4.添付書類チェックリスト】

必要に応じて添付する書類					
作成	書類の種類		確認	作成上の注意	
<input type="checkbox"/>	委任状	※申請者に代わって代理人が申請する場合	<input type="checkbox"/>	2部作成（コピー不可） ※記入例参照	
<input type="checkbox"/>	土地の使用承諾書	※土地所有者が申請者以外の者である場合（借地等）	<input type="checkbox"/>	2部作成（コピー不可） ※記入例参照	
必ず添付が必要な書類					
作成	書類の種類		縮尺	確認	作成上の注意
<input type="checkbox"/>	付近見取図	当該敷地の位置及び周辺の土地の状況を表示する図面	適宜	<input type="checkbox"/>	方位の表示
				<input type="checkbox"/>	目標となる地物の表示
				<input type="checkbox"/>	敷地の位置の表示
				<input type="checkbox"/>	都市計画施設（道路・公園等）・市街地開発事業（土地区画整理事業、市街地再開発事業等）の計画区域、名称の表示（※2）
<input type="checkbox"/>	断面図	2面以上の断面図	1/200以上	<input type="checkbox"/>	方位の表示
				<input type="checkbox"/>	縮尺（1/200以上）及び寸法の表示（※図面上で縮尺と寸法の整合がとれていること）
				<input type="checkbox"/>	各階の床及び天井の高さ、軒及び庇の出、建築物の各部分の高さの表示
<input type="checkbox"/>	平面図	各階の図面	適宜	<input type="checkbox"/>	縮尺及び寸法の表示（※図面上で縮尺と寸法の整合がとれていること）

□	配置図	当該敷地内における建築物等の位置を表示する図面	1/500以上	<input type="checkbox"/>	方位の表示
				<input type="checkbox"/>	縮尺（1/500以上）及び寸法の表示（※図面上で縮尺と寸法の整合がとれていること）
				<input type="checkbox"/>	敷地の境界線の表示
				<input type="checkbox"/>	申請対象の建築物の位置の表示 ※敷地内に申請対象以外の建築物がある場合、他の建築物の位置も表示（申請対象とその他の建築物の種別が分かるよう明記すること）
				<input type="checkbox"/>	都市計画施設（道路・公園等）・市街地開発事業（土地区画整理事業、市街地再開発事業等）の計画区域、名称の表示（※2）
				<input type="checkbox"/>	上記が都市計画道路である場合は計画道路の幅員の表示
				<input type="checkbox"/>	敷地に隣接する道路の位置及び幅員の表示
				<input type="checkbox"/>	門、塀、地下の浄化槽等の位置及び形状の表示
□	求積図	敷地面積、建築・延べ面積の求積図及び算定表			
□	立面図	2面以上の立面図	適宜	<input type="checkbox"/>	各面の方位の表示
				<input type="checkbox"/>	縮尺及び寸法の表示（※図面上で縮尺と寸法の整合がとれていること）
				<input type="checkbox"/>	開口部、建築設備、軒等の位置及び形状

都市計画施設（道路等）、市街地開発事業（土地区画整理事業等）名称および区域は、都市計画情報案内システム（都市計画課窓口）もしくはwebマップ（姫路市HP）でご確認ください。  
 ※2 縮尺は1/2,500のみになりますので、図面に区域を記入する際には拡大して縮尺を合わせるようにしてください。

[参考] webマップ使用方法

1. 姫路市HPのトップ画面でクリック



2. webマップ画面で「都市計画」のテーマを選択



3. 住所等で検索



検索方法を選択（住所もしくは代表的な施設）

4. 表示された地図上で検索したい箇所をクリック（→該当地の都市計画情報が表示）

※道路・公園等の名称を確認する場合は、当該施設等を選択してクリックしてください。

### 【5.許可の取り下げ願】

許可を受けた後、申請の取り下げを行う場合に提出。

申請書類	取り下げ願・・・1部 ※記入例参照 前回許可を受けた際の許可書またはその写し・・・1部
申請先	都市計画課
標準審査期間	申請完了後（内容修正があった場合は修正完了日から）10日程度

### （注意）許可書交付後に内容変更が生じた場合

変更申請手続きがないため、原則は発行済みの許可についての取り下げ願と新たな許可申請を提出していただくことになります。