



計 画 書

中播都市計画用途地域の変更（姫路市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 615ha	10/10 以下	5/10 以下	1.0m	10m	
	約 8.0ha	15/10 以下	6/10 以下	—	10m	
小 計	約 623ha					5.6%
第二種低層 住居専用地域	約 410ha	15/10 以下	6/10 以下	—	10m	3.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 503ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	
	約 847ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
小 計	約 1,350ha					12.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 140ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	
	約 1,668ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
小 計	約 1,808ha					16.3%
第一種住居地域	約 2,234ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	20.3%
第二種住居地域	約 469ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	4.2%
準住居地域	約 199ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	1.8%
近隣商業地域	約 21ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
	約 75ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	
	約 264ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	
	約 33ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	
小 計	約 393ha					3.6%
商 業 地 域	約 237ha	40/10 以下	—	—	—	
	約 48ha	60/10 以下	—	—	—	
小 計	約 285ha					2.6%
準工業地域	約 729ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	6.6%
工業地域	約 997ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	9.0%
工業専用地域	約 1,561ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	14.1%
合 計	約 11,058ha					100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 別紙理由書のとおり