

変 更 前 後 対 照 表

種 類	面 積		建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度
	変 更 後	変 更 前				
第一種低層 住居専用地域	約 615ha	約 615ha	10/10 以下	5/10 以下	1.0m	10m
	約 8.0ha	約 8.0ha	15/10 以下	6/10 以下	—	10m
小 計	約 623ha (5.6%)	約 623ha (5.6%)				
第二種低層 住居専用地域	約 410ha (3.7%)	約 410ha (3.7%)	15/10 以下	6/10 以下	—	10m
第一種中高層 住居専用地域	約 502ha	約 502ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—
	約 847ha	約 847ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—
小 計	約 1,349ha (12.2%)	約 1,349ha (12.2%)				
第二種中高層 住居専用地域	約 141ha	約 141ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—
	約 1,668ha	約 1,668ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—
小 計	約 1,809ha (16.4%)	約 1,809ha (16.3%)				
第一種住居地域	約 2,233ha (20.2%)	約 2,234ha (20.3%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—
第二種住居地域	約 469ha (4.2%)	約 469ha (4.2%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—
準住居地域	約 199ha (1.8%)	約 199ha (1.8%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—
近隣商業地域	約 21ha	約 21ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—
	約 75ha	約 75ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—
	約 264ha	約 264ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—
	約 33ha	約 33ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—
小 計	約 393ha (3.6%)	約 393ha (3.6%)				
商 業 地 域	約 237ha	約 237ha	40/10 以下	—	—	—
	約 48ha	約 48ha	60/10 以下	—	—	—
小 計	約 285ha (2.6%)	約 285ha (2.6%)				
準工業地域	約 729ha (6.6%)	約 729ha (6.6%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—
工業地域	約 997ha (9.0%)	約 997ha (9.0%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—
工業専用地域	約 1,559ha (14.1%)	約 1,561ha (14.1%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—
合 計	約 11,055ha (100.0%)	約 11,058ha (100.0%)				

※下線により変更箇所を表示