

# 11 香寺ブロック

## （1）地域づくりの目標

### ① 地域の概況

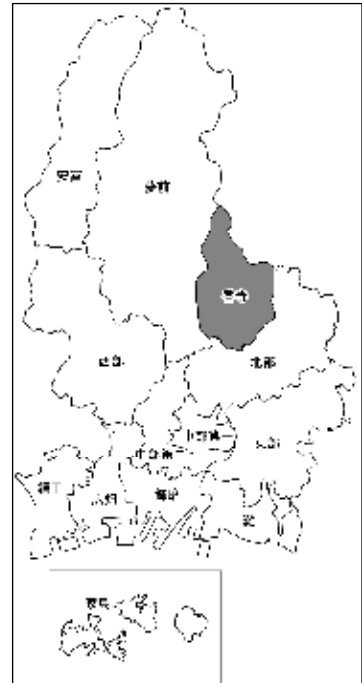
香寺ブロックは、中寺・香呂・香呂南校区からなる地域です。

西播丘陵が広がる丘陵・田園地域であり、地域東部を市川が貫流しています。また、市川に並行してJR播但線と国道312号が通っています。

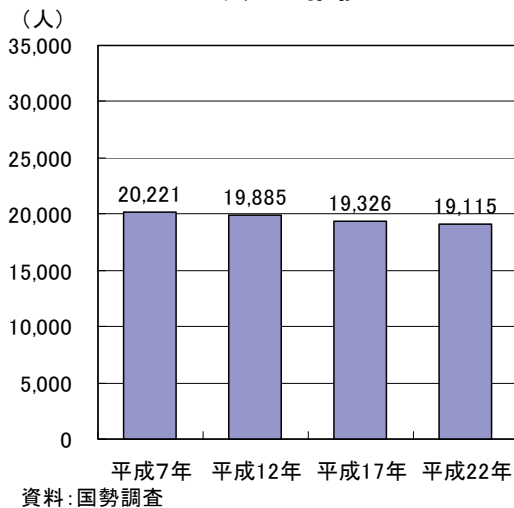
播磨工業地帯の後背地としての宅地化が進み、JR播但線と国道312号の沿線には食品関係等の事業所が立地するなど、農村地域から様相が変わりつつあります。

兵庫県集落地域整備基本方針の中で、営農条件と調和のとれた良好な居住環境を形成すべき地域と位置付けられている土師地区では、平成22年度に土地区画整理事業が完了しています。

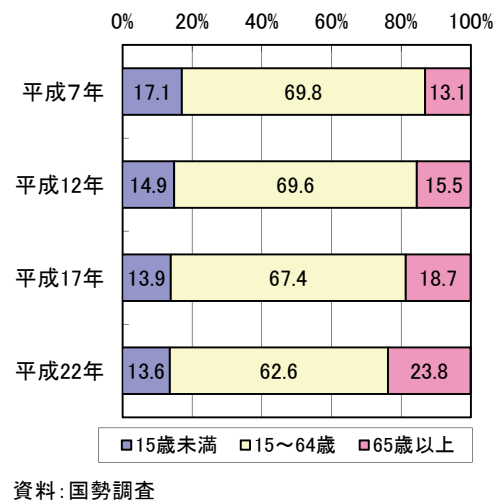
歴史的に古くからひらけた本地域には、由緒ある寺院、神社、史跡が散在しているとともに、日本玩具博物館、香寺民俗資料館等の文化・観光施設が立地しています。



■ 人口の推移



■ 年齢3区分別人口の推移



② 地域づくりのテーマ

交流を育む田園文化都市

③ 地域づくりの目標

◇ 住環境の向上を目指す田園文化都市づくり

自然に恵まれた水田地帯の維持、保全を図るとともに、子どもや高齢者にとって住みよい、文化的な生活環境の形成を目指します。

◇ 利便性の高い交通拠点づくり

JR香呂駅・溝口駅の駅前広場等の整備により結節機能の強化を図り、日常生活の利便性を高める交通拠点の形成を目指します。

◇ 緑と調和したゆとりと潤いのある住宅市街地づくり

市街地を取り囲む丘陵周辺に開発された住宅地を中心に、道路や公園等の都市施設が整い、周囲の緑と調和したゆとりと潤いのある住宅市街地の形成を目指します。



日本玩具博物館



八徳山八葉寺

## （2）地域づくりの方針

### ① 拠点等

#### ア 地域核（準地域核）

- ・香寺事務所周辺地区を位置付けます。
- ・地域の拠点として、交通結節機能の向上を図るとともに、幹線道路の沿道地区を含めて、商業施設の充実を図り、地域住民の日常生活における利便性を高めていきます。

#### イ 歴史街道軸

- ・本地域には、播磨六山として名高い八徳山八葉寺など様々な歴史文化遺産があります。これらを地域資源として総合的に保存、活用していくとともに、生野道を歴史街道軸として位置付け、地域に散在する歴史文化遺産を散策、回遊できる歴史・文化ネットワークの形成を図ります。

### ② 土地利用

#### ア 商業系

- ・JR香呂駅周辺を商業業務地とし、公共交通の利便性等にも配慮しながら、商業施設や生活利便施設を誘導します。

#### イ 工業系

- ・香寺町南部の既存の内陸工業地では、引き続き工業地としての土地利用を図ります。

#### ウ 住宅系

- ・香寺町溝口の複合住宅地では、軽工業等との調和のとれた住宅地の形成を図ります。
- ・一般住宅地及び専用住宅地では、適切な道路等の整備及び土地利用の誘導を通じて、良好な住環境を備えた中低層住宅地の形成を図ります。
- ・市街化調整区域の専用住宅地について、土師地区や岩部地区においては集落地区計画に基づく新規住宅等の適正な立地を誘導するとともに、点在する住宅団地では地区計画制度を活用し、現在の住環境の維持、保全を図ります。

#### エ 保全系

- ・地域西側及び北側に広がる丘陵は、良好な都市環境や都市景観を形成する重要な緑として保全を図ります。
- ・市川の流域に広がる農地については、農業振興地域に指定されており、農業基盤整備や集落の環境整備を図りつつ、集落景観等を創出する緑として保全、活用します。

### ③ 都市施設

#### ア 交通

##### ア) 公共交通

- ・JR香呂駅・溝口駅については、駅前広場の整備やアクセス道路等の整備を推進し、

公共交通への乗換えや乗継ぎの利便性の向上を図るとともに、バリアフリー化を促進します。

- ・公共交通空白・不便地域においては、地域住民、交通事業者など多様な地域関係者と連携しながら、生活交通の維持、確保に向けた取組を推進します。

#### イ) 道路

- ・放射道路を構成する川手線を骨格とした幹線道路網の形成を図ります。また、将来にわたり効率的かつ責任ある都市施設の整備を推進するため、長期未整備の都市計画道路について、廃止を含めた見直しを行います。

#### イ 公園・緑地

- ・既設公園については、質の向上を目的とした再整備や維持管理のあり方について検討を進めます。

#### ウ 下水道・河川

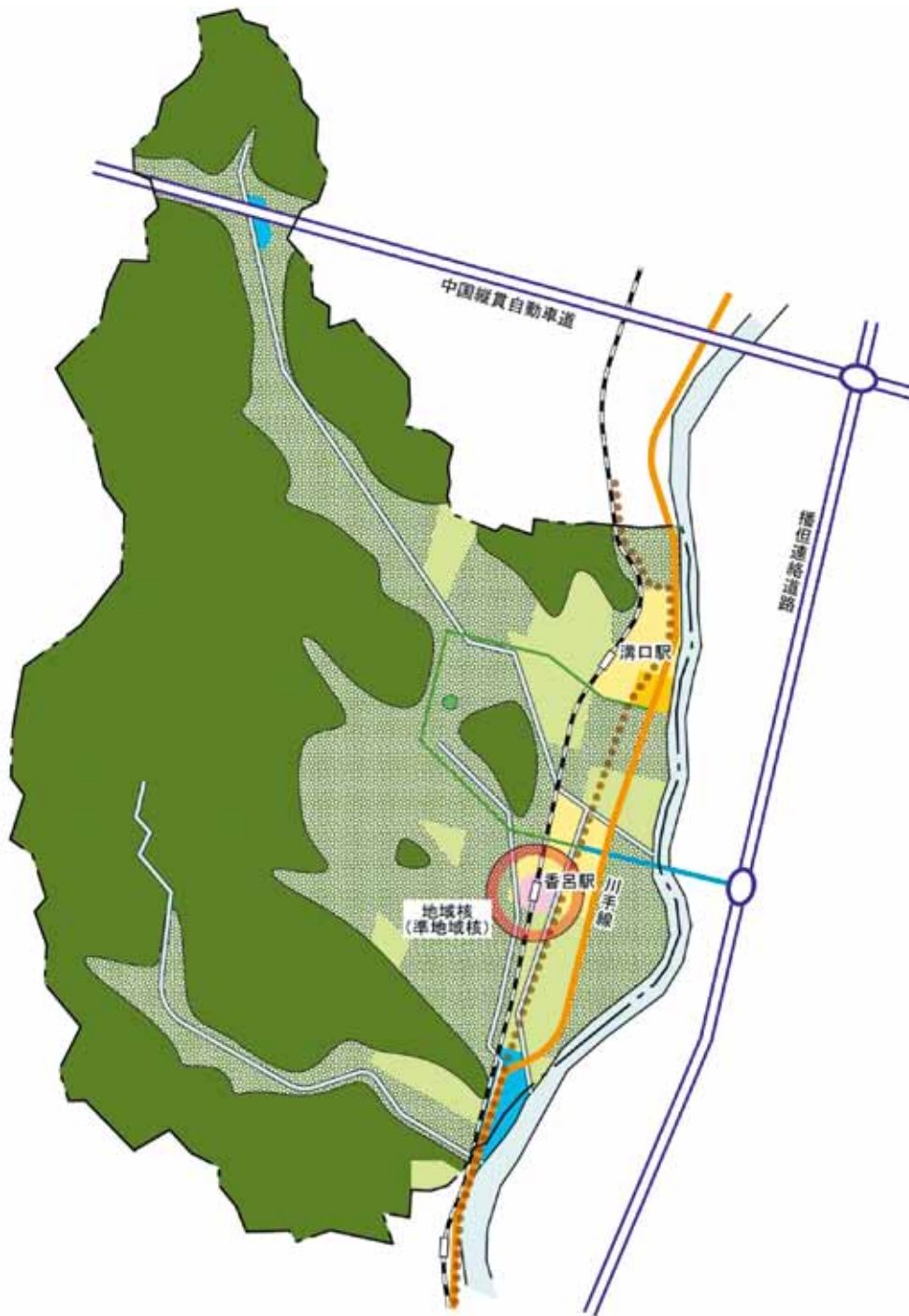
- ・農業集落排水の公共下水道への統合を進め、改築更新費用及び維持管理費用の節減を図ります。
- ・二級河川である市川については、河川整備計画に基づき、周辺環境に配慮し、適切な維持管理を促進します。

### ④ 防災

- ・地域防災拠点として香寺事務所、香寺総合公園スポーツセンター、香寺中学校、香寺温水プールを配置するとともに、各小学校をコミュニティ防災拠点として配置します。これらの施設については、耐震性の向上や設備等の自立性を確保するなど防災機能の強化を図ります。
- ・森林、緑地の持つ保水機能等の保全と土砂災害等の防止を図ります。

### ⑤ 景観

- ・景観形成上重要な建造物については、その保存、修復を図るとともに、まちづくりの中での活用を図ります。



凡		例	
土 地 利 用		都 市 施 設	
拠点商業業務地	一般住宅地	自動車専用道路	補助幹線道路
商業業務地	専用住宅地	幹線道路（環状）	歴史街道軸
工業地	農地・集落地	幹線道路（放射）	JR線
複合住宅地	山地・丘陵	幹線道路（その他）	山陽電鉄
			主要公園・緑地・墓園
			一級・二級河川
			水辺

■ 香寺ブロックの将来像