

理 由 書

都市計画駐車場駅東公共駐車場及び大手前地下駐車場は中播都市計画駐車場整備地区内に位置している。当該地区では、駐車場整備の推進等により、目標量を達成し、かつ将来においても充足していると予測される。

このような状況と駐車場を取り巻く情勢の変化を踏まえ改定の駐車場整備計画における「量的整備から質的改善」の方針に基づいて、駅東公共駐車場においては、施設の老朽化に伴い都市計画を廃止するとともに、大手前地下駐車場においては、一部構造を変更し利用者の利便性の向上を図り、あわせて土地利用との整合から一部区域及び面積を変更する。