

平成25年住宅・土地統計調査結果概要(姫路市)

姫路市情報政策課統計担当 (TEL 079-221-2208)

1 はじめに

平成25年10月1日現在で行われた平成25年住宅・土地統計調査(総務省所管:基幹統計調査)の集計結果が公表されたため、住宅関連を中心に姫路市分の概要をまとめたものである。住宅・土地統計調査は、住宅や土地に関する実態を調査し、住宅・土地関連諸施策の基礎資料を得ることを目的に、昭和23年以来5年ごとに実施されている。

なお、本調査は標本調査で実施され、結果数値は推定値であるため、標準誤差を含んでいる。また、各項目を四捨五入しているため、総数とその内訳が一致しない場合がある。

また、姫路市は、平成18年3月27日に近隣4町(家島町、夢前町、香寺町、安富町)と合併しましたが、合併以前の調査結果については、合併した4町の数値は含んでいない。

2 住宅数

平成25年10月1日現在における姫路市の総住宅数は252,310戸となっている。

居住世帯の有無別に状況を見ると、居住世帯のある住宅は215,870戸で、総住宅数の85.6%を占め、居住世帯のない住宅は36,440戸で、14.4%となっている。

居住世帯のない住宅のうち空き家は35,770戸で、総住宅数に占める割合(空き家率)は14.2%となっている。

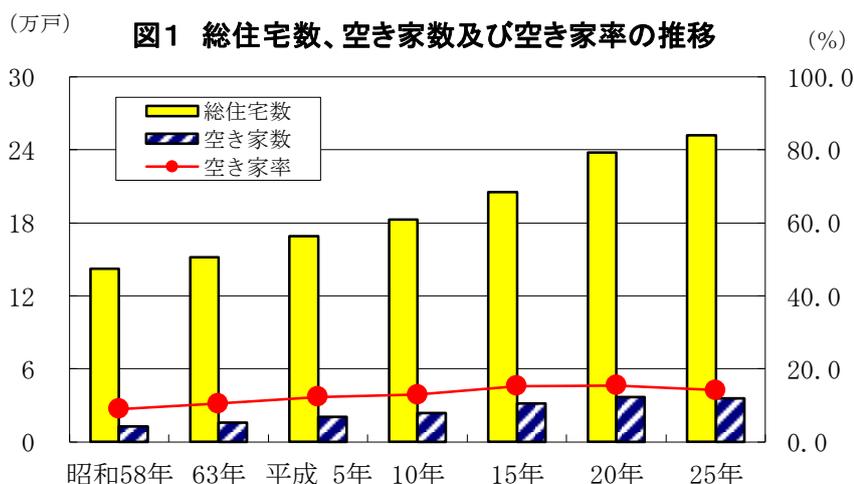


表1 居住世帯の有無別住宅数の推移(昭和58年～平成25年)

(単位: 戸)

| 区分 | 総住宅数 | 居住世帯あり | | 居住世帯なし | | | |
|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) | うち空き家 | |
| | | | | | | 戸数 | 割合 (%) |
| 昭和 58年 | 142,530 | 125,930 | 88.4 | 16,600 | 11.6 | 12,880 | 9.0 |
| 63年 | 151,990 | 133,240 | 87.7 | 18,750 | 12.3 | 15,980 | 10.5 |
| 平成 5年 | 168,990 | 143,410 | 84.9 | 25,580 | 15.1 | 20,740 | 12.3 |
| 10年 | 182,810 | 156,570 | 85.6 | 26,240 | 14.4 | 23,670 | 12.9 |
| 15年 | 205,160 | 172,620 | 84.1 | 32,540 | 15.9 | 31,480 | 15.3 |
| 20年 | 237,810 | 199,230 | 83.8 | 38,580 | 16.2 | 36,750 | 15.5 |
| 25年 | 252,310 | 215,870 | 85.6 | 36,440 | 14.4 | 35,770 | 14.2 |

3 住宅の建て方

居住世帯のある住宅を建て方別にみると、「一戸建」は136,440戸（総数に占める割合は63.2%）、「長屋建」は5,120戸（2.4%）、「共同住宅」は73,850戸（34.2%）となっており、「一戸建」が最も多くなっている。

「共同住宅」を階数別にみると、「6階建以上」の住宅が27,110戸（共同住宅全体占める割合は36.7%）と最も多く、次いで「1～2階建」が24,770戸（33.5%）、「3～5階建」が21,970戸（29.7%）となっている。

図2 居住世帯のある住宅の建て方別割合の推移

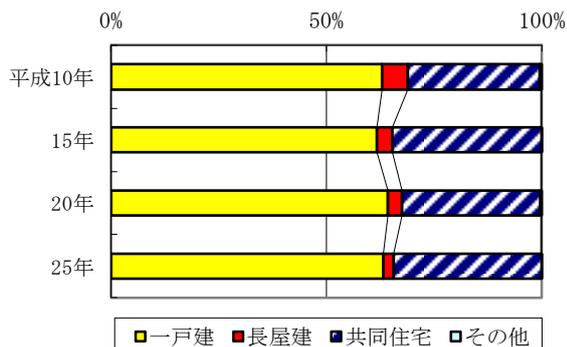


図3 共同住宅の階数別割合の推移

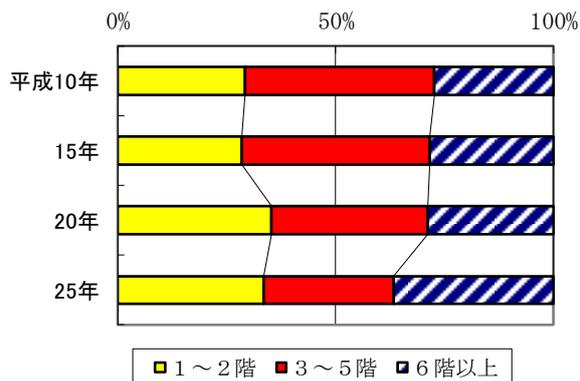


表2 住宅の建て方別住宅数の推移(平成10年～25年)

| 区分 | 居住世帯のある住宅の総数 | 一戸建 | | 長屋建 | | 共同住宅 | | その他 | |
|-------|--------------|---------|--------|-------|--------|--------|--------|-----|--------|
| | | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) |
| 平成10年 | 156,570 | 98,530 | 62.9 | 9,340 | 6.0 | 47,870 | 30.6 | 820 | 0.5 |
| 15年 | 172,620 | 106,520 | 61.7 | 6,370 | 3.7 | 59,310 | 34.4 | 420 | 0.2 |
| 20年 | 199,230 | 128,140 | 64.3 | 6,630 | 3.3 | 63,900 | 32.1 | 570 | 0.3 |
| 25年 | 215,870 | 136,440 | 63.2 | 5,120 | 2.4 | 73,850 | 34.2 | 450 | 0.2 |

表3 共同住宅の階数別住宅数の推移(平成10年～25年)

| 区分 | 共同住宅総数 | 1～2階建 | | 3～5階建 | | 6階建以上 | |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) |
| 平成10年 | 47,870 | 13,960 | 29.2 | 20,820 | 43.5 | 13,090 | 27.3 |
| 15年 | 59,310 | 16,880 | 28.5 | 25,590 | 43.1 | 16,830 | 28.4 |
| 20年 | 63,900 | 22,530 | 35.3 | 22,880 | 35.8 | 18,480 | 28.9 |
| 25年 | 73,850 | 24,770 | 33.5 | 21,970 | 29.7 | 27,110 | 36.7 |

4 住宅の所有の関係

居住世帯のある住宅を所有の関係別にみると、「持ち家」は138,650戸で、総数に占める割合（持ち家率）は65.4%となっている。一方、「借家」は67,410戸で、総数に占める割合は31.8%となっている。借家のうち「民営の借家」は53,140戸、「公営の借家」が9,770戸、「給与住宅」が3,970戸、「都市再生機構・公社の借家」が520戸となっている。

図4 居住世帯のある住宅の所有の関係別割合
(平成25年)

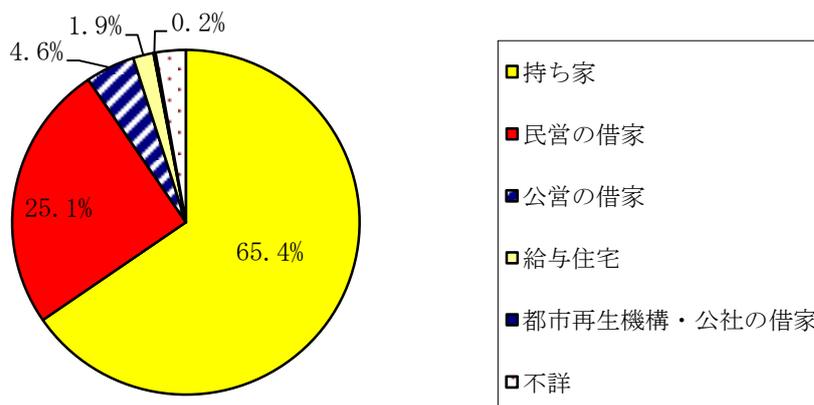


表4 住宅の所有の関係別住宅数の推移(昭和58年～平成25年)

| 区分 | 居住世帯のある住宅の総数 (注) | 持ち家 | | 借家 | |
|-------|---------------------|---------|--------|--------|--------|
| | | 戸数 | 割合 (%) | 小計 | 割合 (%) |
| 昭和58年 | 125,930 | 77,470 | 61.5 | 48,270 | 38.3 |
| 63年 | 133,240 | 80,910 | 60.7 | 50,660 | 38.0 |
| 平成5年 | 143,410 | 90,140 | 62.9 | 51,870 | 36.2 |
| 10年 | 156,570 | 98,470 | 62.9 | 57,310 | 36.6 |
| 15年 | 172,620 | 109,100 | 63.2 | 63,360 | 36.7 |
| 20年 | 199,230 | 129,630 | 65.1 | 65,970 | 33.1 |
| 25年 | 211,900 | 138,650 | 65.4 | 67,410 | 31.8 |

(単位：戸)

| 区分 | 借家 | | | | | | | |
|-------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 公営の借家 | | 都市再生機構・公社の借家 | | 民営の借家 | | 給与住宅 | |
| | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) | 戸数 | 割合 (%) |
| 昭和58年 | 9,200 | 7.3 | 690 | 0.5 | 30,760 | 24.4 | 7,630 | 6.1 |
| 63年 | 9,280 | 7.0 | 1,530 | 1.1 | 33,760 | 25.3 | 6,080 | 4.6 |
| 平成5年 | 10,860 | 7.6 | 560 | 0.4 | 32,650 | 22.8 | 7,800 | 5.4 |
| 10年 | 10,100 | 6.5 | 1,160 | 0.7 | 40,290 | 25.7 | 5,760 | 3.7 |
| 15年 | 10,760 | 6.2 | 840 | 0.5 | 48,120 | 27.9 | 3,640 | 2.1 |
| 20年 | 9,080 | 4.6 | 670 | 0.3 | 51,260 | 25.7 | 4,960 | 2.5 |
| 25年 | 9,770 | 4.6 | 520 | 0.2 | 53,140 | 25.1 | 3,970 | 1.9 |

注) 総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

5 住宅の規模

居住専用に建築された「専用住宅」の規模についてみると、専用住宅の「1住宅当たり居室数」は5.23室、「1住宅当たり居室の畳数」は35.85畳、「1住宅当たり延べ面積」は108.77㎡、「1人当たり居室の畳数」は14.58畳、「1室当たり人員」は0.47人となっている。

全国でみてみると、専用住宅の平成25年における「1住宅当たりの延べ面積」は92.97㎡となっている。

図5 持ち家・借家別専用住宅の1住宅当たりの延べ面積の推移

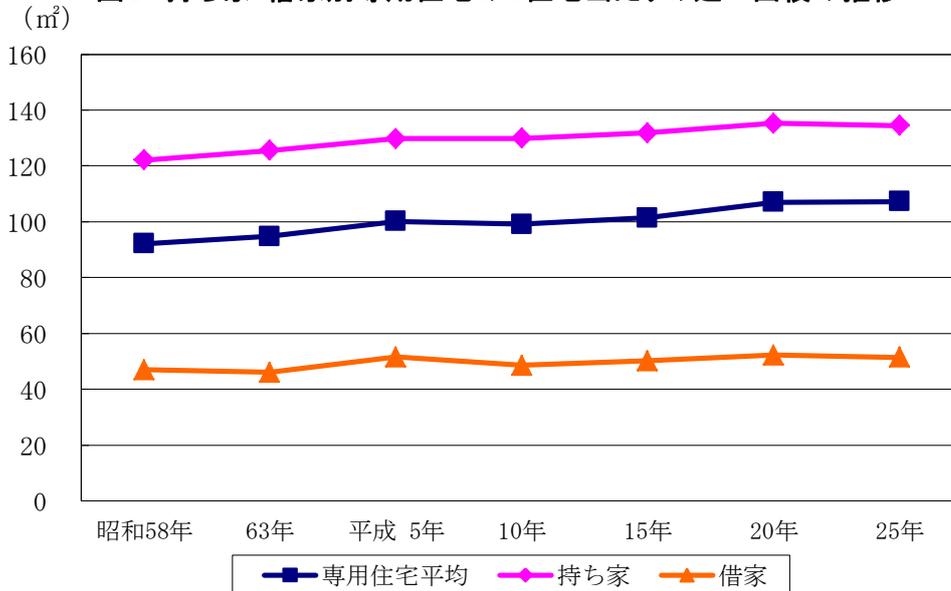


表5 専用住宅の規模の居住密度の推移(昭和58年～平成25年)

| 区分 | 1住宅当たり 居室数 (室) | 1住宅当たり 居室の畳数 (畳) | 1住宅当たり 延べ面積 (㎡) | 1人当たり 居室の畳数 (畳) | 1室当たり 人員 (人) |
|-------|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 昭和58年 | 5.28 | 30.11 | 92.19 | 8.66 | 0.66 |
| 63年 | 5.42 | 32.42 | 94.74 | 9.77 | 0.61 |
| 平成 5年 | 5.46 | 33.68 | 100.20 | 10.71 | 0.58 |
| 10年 | 5.35 | 33.56 | 99.15 | 11.53 | 0.54 |
| 15年 | 5.18 | 33.23 | 101.41 | 12.24 | 0.52 |
| 20年 | 5.27 | 35.71 | 107.02 | 13.39 | 0.51 |
| 25年 | 5.23 | 35.85 | 108.77 | 14.58 | 0.47 |

表6 持ち家・借家別専用住宅の1住宅当たりの延べ面積の推移(昭和58年～平成25年)

(単位：㎡)

| 区分 | 姫路市 | | | 全国 | | |
|-------|------------------|--------|-------|------------------|--------|-------|
| | 専用住宅の1住宅当たりの延べ面積 | | | 専用住宅の1住宅当たりの延べ面積 | | |
| | 専用住宅 平均 | 持ち家 | 借家 | 専用住宅 平均 | 持ち家 | 借家 |
| 昭和58年 | 92.19 | 122.14 | 46.98 | 81.56 | 107.25 | 41.72 |
| 63年 | 94.74 | 125.57 | 46.07 | 84.95 | 112.08 | 43.08 |
| 平成 5年 | 100.20 | 129.78 | 51.55 | 88.38 | 118.45 | 44.29 |
| 10年 | 99.15 | 129.87 | 48.56 | 89.59 | 119.97 | 43.78 |
| 15年 | 101.41 | 131.77 | 50.19 | 92.49 | 121.67 | 45.59 |
| 20年 | 107.02 | 135.28 | 52.19 | 92.41 | 121.03 | 45.07 |
| 25年 | 107.26 | 134.41 | 51.41 | 92.97 | 120.93 | 45.59 |