

1 管理を行わせる施設

- (1) 名 称 姫路市文化コンベンションセンター及びキャスティ 2 1 公園
- (2) 所在地 姫路市神屋町 1 4 3 番地 2 他

2 指定管理者候補者

- (1) 名 称 姫路市文化コンベンションセンター運営共同事業体

- (2) 代表者

名 称 株式会社コンベンションリンケージ

代表者 代表取締役 平位 博昭

所在地 東京都千代田区三番町 2 番地

- (3) 構成員

名 称 株式会社新栄ビルサービス

代表者 代表取締役 半澤 敬一

所在地 姫路市北条宮の町 2 1 9 番地

名 称 バンガード株式会社

代表者 代表取締役 山口 剛

所在地 姫路市朝日町 4 7 番地

名 称 オリックス・ファシリティーズ株式会社

代表者 代表取締役 田中 信

所在地 京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 9 9 番地

3 指定期間

平成 3 1 年 7 月 1 日から平成 3 8 年 3 月 3 1 日まで（6 年 9 ヶ月間）

4 選定理由

姫路市文化コンベンションセンター条例第 2 1 条第 2 項各号に掲げる基準及び姫路市指定管理者制度導入基本方針に定める基準を基に、指定管理者選定委員会が定める基準に基づき審査を行った結果、最も評点が高かった者を指定管理者候補者に選定した。（※「7 選定経緯(5) 評点結果」参照）

5 評価内容

- ・ 施設の管理運営に当たって留意すべき事項（施設の効用を増進するための創意工夫、誘致活動の取組み、継続性のある事業展開など）についての認識が深く、優れた誘致ノウハウを有するなど、申請団体中において優れた提案内容であった。
- ・ 施設の特徴を活かした企画立案や市民参画の提案等について、高く評価でき、市民サービスの向上が図れるものであった。
- ・ 施設の管理運営について、一定規模の施設運営実績とノウハウを備えている。

- ・ 上記団体の提案価格は申請者中において、最も経費節減効果が期待できるものであった。

6 都市拠点整備本部指定管理者選定委員会委員

	役 職	氏 名
委員長	姫路市都市拠点整備本部文化コンベンション施設整備担当理事	福田 陽介
副委員長	姫路市都市局まちづくり推進部参事	瀧野 幹子
委員	流通科学大学 人間社会学部教授（学識経験者）	今西 珠美
	姫路市連合自治会 会長（市民・利用者代表）	大野 幸一
	公認会計士	河合 良昭

7 選定経緯

- (1) 募集方法 公募（文化コンベンションセンターは利用料金制）
- (2) 募集期間 平成30年11月2日から平成31年1月10日まで
- (3) 申請者数 3団体
 - ・ 都市の品格向上を目指す姫路共同事業体
 - ・ 姫路市文化コンベンションセンター・マネジメントパートナーズ
 - ・ 姫路市文化コンベンションセンター運営共同事業体
- (4) 選定委員会検討経過
 - 第1回 平成30年10月11日
現地視察、募集要項・審査基準等の審議・決定
 - 第2回 平成31年 1月26日
申請書類の審査
 - 第3回 平成31年 2月 3日
申請者によるプレゼンテーション及び質疑による審査、候補者の選定
- (5) 評点結果（各委員による評点の平均）

		候補者	A	B
総 合 評 点		369.2 点	336.9 点	297.2 点
（ 内 訳 ）	事業計画等の評価（300点）	238.4 点	225.2 点	177.2 点
	施設の管理運営方針（40点）	31.2 点	32.0 点	25.6 点
	施設の効用を最大限に発揮・賑わいと感動の創出（160点）	130.4 点	120.6 点	93.0 点
	施設の管理を安定して行う能力（100点）	76.8 点	72.6 点	58.6 点
	管理運営経費の評価（150点）	130.8 点	111.7 点	120.0 点
指定管理料提案額（90点）	評点*1	90.0 点	72.7 点	90.0 点

	H31年度～H32年度 提案額（単年度平均）	21,769(千円)	23,848(千円)	25,000(千円)
	H33年度～H37年度 提案額（単年度平均）	240,769(千円)	303,391(千円)	241,740(千円)
	各種料金設定の考え方（30点）	22.2点	22.2点	16.8点
	収支計画の妥当性（30点）	18.6点	16.8点	13.2点

*1 指定管理料提案額の評点の算出式は以下のとおり。

$$\text{評点} = 90 \text{点} \times \left\{ \left(\frac{2019 \sim 2025 \text{年度の指定管理料基準額累計} \times \text{係数} 0.8}{\text{提案額}} \right) \right\}$$

ただし、提案額が基準額（各年度基準額及び基準額累計）を上回る場合は失格とし、提案額が基準額累計の8割を下回る場合は、一律90点の評点となる。

(6) 議事要旨

① 第1回選定委員会

- ・ 整備敷地や姫路駅周辺からの動線などを確認した。
- ・ 事務局から文化コンベンションセンター及びキャストィ21公園の配置計画等の施設概要について説明した。
- ・ 「姫路市文化コンベンションセンター及びキャストィ21公園指定管理者募集要項（案）」、「審査基準（案）」等について審議し、一部修正し、承認した。

② 第2回選定委員会

- ・ 事務局から書類審査の方法を説明した。
- ・ 審査にあたり除斥すべき委員がないことを確認した。
- ・ 事務局より申請団体及び申請書類の概要を説明するとともに、公認会計士の河合委員から申請団体の経営の安定性・継続性について講評の後、申請書類による書類審査を行った。
- ・ 申請団体に申請資格があることを報告し、第3回選定委員会に3団体を出席させることを決定した。

③ 第3回選定委員会

- ・ 3団体によるプレゼンテーション及び質疑応答を行い、評価を確定した。
- ・ 評価結果を集計し、姫路市文化コンベンションセンター運営共同事業体を指定管理者候補者として選定した。
- ・ 指定管理者選定委員会結果報告書の内容について審議を行い、決定した。

8 候補者の決定

平成31年2月5日開催の指定管理者制度運用委員会において指定管理者候補者を決定