

建築に関する法令等

注 意 …… 建築に関連する主な法令・届出等を列記したもので、全ての関係法令等を網羅するものではありません

＊ の項目については、適合する旨の書面添付等が必要な場合があります。(建築基準法施行令第9条による建築基準関係規定:建築確認申請の受理要件)

対象建築物等	法令・内容等	所管	連絡先
建築基準法・消防法			
建築物の新築・増築・改修等の確認申請	建築基準法(兵庫県建築基準法施行規則)	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2546
許可又は確認に関する消防長等の同意等	消防法、姫路市火災予防条例	消防局予防課(防災センター3F)	079-223-9534
地区制限など			
立地適正化計画区域(都市計画区域)内の建築物	姫路市立地適正化計画による届出	都市計画課(本庁舎5F)	079-221-2538
都市計画施設等(都市計画道路・公園等)区域内の建築物	都市計画法53条の許可	都市計画課(本庁舎5F)	079-221-2543
地区計画・集落地区計画区域内の届出	都市計画法58条の2、集落地域整備法6条	都市計画課(本庁舎5F)	079-221-2540
安志北の台地区整備計画の事前協議・届出等	兵庫県豊かな地域環境の形成に関する条例(緑条例)	まちづくり指導課(本庁舎5F)	079-221-2540
土地地区画整理区域内の建築物	区画整理法76条の許可	都市計画課(本庁舎5F)	079-221-2538
駐車場の届出(500㎡以上)	駐車場法 第11条、12条	都市計画課(本庁舎5F)	079-221-2543
近商・商業地域及び駐車場整備地区内で延べ面積1000㎡を超える建築物	姫路市駐車場施設附置条例の届出(駐車場法20条)	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2546
臨港地区の建築物(工場、事務所)、臨港地区の建築行為	床面積2500㎡、敷地面積5000㎡届出(港用法)、建築行為の届出・許可・占用	県・姫路港管理事務所	079-235-0176
臨港地区内における分区分内の建築制限	港用法40条1項	都市計画課、県・姫路港管理事務所	079-221-2543、079-235-0176
電波伝搬障害防止区域内の届出(高さ31m超の建築物・工作物)	電波法102条の3	近畿総合通信局	06-6942-8559
開発・造成など			
開発行為の許可・市街化調整区域内の建築物	都計法29条・43条の許可等		
開発完了区域内の建築物	開発行為の完了公告等	まちづくり指導課(本庁舎5F)	079-221-2540
一団で500㎡以上の敷地に建築物を建築する工事	姫路市開発事業条例に伴う事前申請		
宅地造成等規制法区域内の造成・擁壁等の工事	宅造規制法の許可・届出 8条1項、12条1項		
急傾斜地崩壊危険区域内の工事	現状変更の許可	まちづくり指導課、県民センター管理課	079-221-2540、079-281-9460
土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	危機管理室(防災センター5F)、まちづくり指導課	079-223-9597、079-221-2540
夢前町・農富町区域における一定規模以上の開発行為	兵庫県豊かな地域環境の形成に関する条例(緑条例)	まちづくり指導課、県民センターまちづくり建築課	079-221-2540、079-281-9567
現状が農地での確認申請(農地法)	農地転用の写し等	農業委員会(本庁舎9F)	079-221-2822
まちづくり関係			
高さ12m又は4F(商・近商・工・工事15m又は5F)以上の建築物	姫路市中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例による届出	都市景観指導室(本庁舎5F)	079-221-2542
大規模建築物等(建築物高さ12m又は延べ面積1000㎡超、工作物高さ15m超)	景観法16条の届出		
景観形成地区等内の建築物・工作物	景観法16条の届出	まちづくり指導課	
景観形成地区等内の大規模建築物等(建築物高さ12m又は延べ面積1000㎡超、工作物高さ15m超)	都市景観条例20条の2の申出	都市景観指導室(本庁舎5F)	079-221-2541
屋外広告物の表示・設置	姫路市屋外広告物条例による許可申請(屋外広告物法)		
福祉のまちづくりのための建築物の指導	兵庫県福祉のまちづくり条例		
ホテル・旅館	姫路市ホテル等の建築等の適正化に関する条例	まちづくり指導課	079-221-2542
カラオケハウス、テレホンクラブ	建築に関する要綱 事前の届出	都市景観指導室(本庁舎5F)	
建物用途・規模等によるもの			
特別特定建築物(店舗・集会場・ホテル・病院・福祉施設 他)2000㎡超の基準適合義務	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2546
500㎡超の小売店舗の建築物	中規模小売店舗出店届出要綱	産業振興課(本庁舎9F)	079-221-2522
1000㎡超の小売店舗の建築物	大規模小売店舗出店届出要綱	産業振興課(本庁舎9F)	079-221-2522
1000㎡超の大規模集客施設	兵庫県大規模集客施設の立地に係る都市機能の調和に関する条例	県民センターまちづくり建築課	079-281-9567
敷地9000㎡以上又は建築面積3000㎡以上の工場新・増設(敷地増減、生産施設増、緑地減等)	工場立地法の届出	企業立地推進課(本庁舎9F)	079-221-2515
敷地1000㎡以上の工場新・増設、敷地面積変更(製造業)	兵庫県工業立地の適正化に関する条例の届出		
敷地面積1000㎡以上9000㎡未満の工場等(新築、300㎡増、敷地増等)	兵庫県環境の保全と創造に関する条例(118条)	公園緑地課(本庁舎9F)	079-221-2412
市街化区域内の建築面積1000㎡以上の新・増改築	兵庫県環境の保全と創造に関する条例(118条の2)		
倉庫業を営む倉庫	倉庫業法	神戸運輸監理部総務企画部企画課	078-321-3144
皮革関連施設の建築	皮革関連産業審査要綱による協議		
公衆浴場、サウナ等の建築	公衆浴場法		
ホテル、旅館、簡易宿所の建築	旅館業法	保健所衛生課(姫路市保健所)	079-289-1633
民泊	住宅宿泊事業法		平成21年3月追記
映画館、劇場等の興行場の建築	興行場法		
特定建築物(店舗・事務所・集会場等3000㎡、学校8000㎡以上)の建築	建築物における衛生的環境の確保に関する法律		
診療所・助産所・施術所・歯科技工所・衛生検査所・薬局等の建築	医療法等	保健所総務課(姫路市保健所)	079-289-1631
病院の用途の建築物	医療法	県・医師課	078-362-3242
老人ホーム等の建築	老人福祉法	高齢者支援課(本庁舎2F)、 監査指導課(本庁舎6F)	079-221-2306、079-221-2398
デイサービスセンター、有料老人ホームの建築	介護保険法、老人福祉法		
障害者福祉施設等の建築	障害者総合支援法、身体障害者福祉法等	障害福祉課(1F)、監査指導課(6F)	079-221-2454、079-221-2490
保育所・認定こども園の建築	児童福祉法、就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律	こども政策課(9F)、こども保育課(2F)、 監査指導課(6F)	079-221-2738、079-221-2314、 079-221-2398
認可外保育施設の開設の届出	児童福祉法(59条の2)	監査指導課(本庁舎6F)	079-221-2398
マージャン、ばちこ、キャバレー等	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律	警察署、姫路・飾磨・網干	222-0110,235-0110,274-0110
ホテル・旅館・ばちこ店・風力発電設備・観覧車等の一定規模以上の新増改築	景観影響評価制度(景観アセス)	県民センターまちづくり建築課、県・景観形成室	079-228-9567、078-362-9299
史跡地等での工事、埋蔵文化財包蔵地内での工事	文化財保護法等の許可申請、届出	文化財課(本庁舎8F)	079-221-2787
指定文化財の保存修理、登録文化財の増改築	文化財保護法等の許可申請、届出	文化財課(本庁舎8F)	079-221-2786
300㎡以上の建築物の新築・増築	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律		
2000㎡以上の建築物(建築物環境性能評価制度(CASBEE)の届出)	兵庫県環境の保全と創造に関する条例	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2549
分別解体等の届出	建設リサイクル法		
共同住宅・長屋等	可燃ごみステーションの相談・協議	リサイクル推進課(東館2F)	079-221-2406
下水・環境など			
下水道処理区域内の建築	下水道処理区域内の確認印		
農村集落排水に接続する建築物	農村集落排水に関すること	下水道業務課(東館3F)	079-221-2656
し尿浄化槽の設置	環境政策室の認印(浄化槽法)		
集中浄化槽に接続する建築物	環境政策室の認印		
汚水排水規制	水質汚濁防止法、瀬戸内環境保全特別措置法	環境政策室(本庁舎7F)	079-221-2466
土壌汚染(3,000㎡以上の土地の形質変更)	土壌汚染対策法 第4条		
ばい煙、騒音、振動等	大気汚染防止法、騒音・振動規制法(県・市条例)	環境政策室(本庁舎7F)	079-221-2463
廃棄物が地下にある土地における建築行為	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第15条の19による土地の形質の変更届出 産業廃棄物等の不適正な処理の防止に関する条例(平成15年兵庫県条例第23号)第23条による特定事業の許可等	産業廃棄物対策課(東館3F)	079-221-2405
1000㎡以上の土地において1m以上の土砂埋立て行為			
道路・河川など			
安全安心生活道路整備事業(要綱)	市民の理解と協力による狭あい道路拡幅整備促進	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2579
道路法に規定する市道	市道に関すること	道路総務課(本庁舎6F)	079-221-2614
市道の境界に関すること	境界協定等	道路総務課(本庁舎6F)	079-221-2629
里道、水路に関すること	里道、水路(赤線、青線)の境界協定	道路総務課(本庁舎6F)	079-221-2605
市道法面埋立、占用等に関すること	道路法(24条、32条)	道路管理課(本庁舎6F)	079-221-2421、079-221-2648
道路事業予定地内の建築物	事業の調整に関すること	街路建設課(本庁舎6F)	079-221-2611
法定河川1・2級	保全区域、河川敷占用	県民センター管理課	079-281-9460
市指定河川(準用河川含む)、市有水路、青線水路	開発行為の届出、制限の調整、境界協定(準用河川)、占有許可、機能管理、利用承諾	河川管理課(東館3F)	079-221-2682
その他			
31m超又は令147条の2の建築物(大規模物販・飲食・病院・ホテル・劇場等)	防災計画書、防災評定	建築指導課、指定性能評価機関	079-221-2549
高さ60m超の建築物	構造評定	指定性能評価機関	
建築基準法第43条ただし書きの許可	建築審査会の同意	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2579
RC・SRC造3階以上又は500㎡超の建築物、RC造高さ5m超の擁壁	コンクリート工事施工計画書・監理報告書の提出	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2546
S造・SRC造3階以上又は500㎡超の建築物	鉄骨工事施工状況報告書の提出		
バリアフリー法の認定	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2549
耐震改修促進法の認定	耐震改修の認定等	建築指導課(本庁舎5F)	079-221-2549
参考			
設計・工事監理に関する問題	社団法人兵庫県建築士事務所協会		078-351-6779
建築工事に関する問題	兵庫県土木整備部県土企画局総務課建設室		078-362-9249
法律・不動産・宅地に関する問題	社団法人兵庫県不動産鑑定士協会		078-232-4511