

本件施設のゾーニング

- ・赤一点鎖線と青二点鎖線内で敷地面積 43,000 m² (±1,000 m²まで可) とすること。なお、赤一点鎖線及び青二点鎖線で囲まれた面積は約 46,000 m² となっている。
- ・赤一点鎖線は確定のため、変更不可である。
- ・青二点鎖線は提案により、内側にのみ境界を設定することができる。ただし、本件施設用地外の維持管理が効率的に行えるよう、十分に考慮した境界を設定すること。
- ・紫点線で示す既存園路を変質させる提案は不可とする。

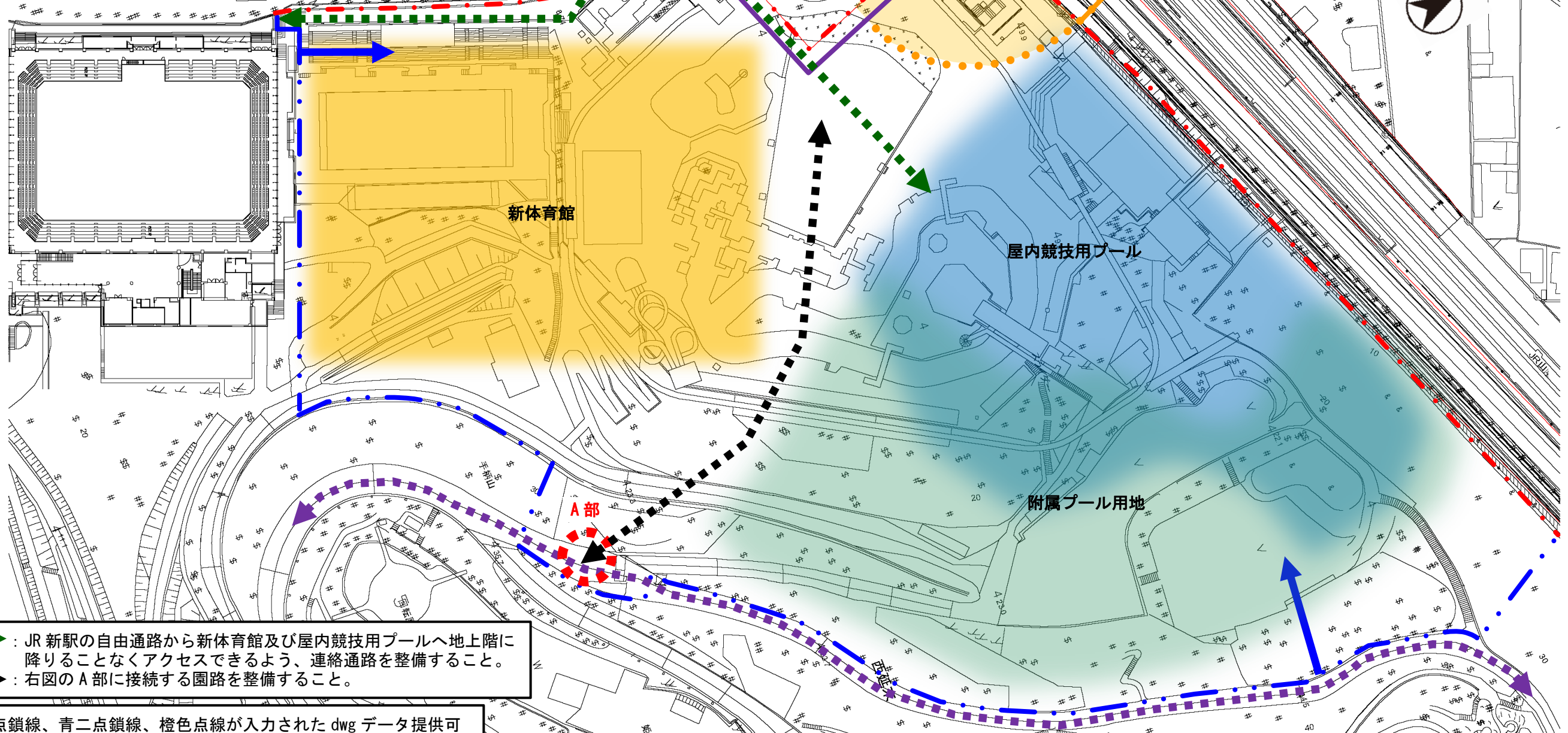
- ・新体育館の配置は中央体育館との連携に関する要求を遵守の上、右図位置を基本とすること。
- ・新市民プールは新体育館及び本件施設用地内外の関係性を勘案して効果的な配置とすること。
- ・附属プールは右図のとおり、事業者の提案による柔軟な配置とすること。ただし、屋内競技用プールと附属プール用地の位置を入れ替える等の各施設のゾーニングの趣旨を逸脱する配置計画は不可とする。

- ・本件施設の配置計画にあたっては、新体育館、屋内競技用プール、附属プール用地のほかし網掛表現エリアを厳密に遵守する必要はないが、各施設のゾーニングの趣旨を逸脱する配置計画は不可とする。

- : 紫実線で示す範囲の本件施設用地境界部は駅前広場利用者と本件施設利用者を植栽等により適切に分離しつつ、一体的な動線を形成できるよう工夫すること。なお当該対応策としてフェンスは不可とする。

- : サービスヤード出口及び新市民プールの壁面又は境界は引き出し線の端点から 35m 以上の離隔距離を確保すること。
- : 橙色点線の内側 (■ 網掛部分) には建築物を建設しないこと。

屋外 24 時間利用可能トイレ整備エリア



- : JR 新駅の自由通路から新体育館及び屋内競技用プールへ地上階に降りることなくアクセスできるよう、連絡通路を整備すること。
- : 右図の A 部に接続する園路を整備すること。

※赤一点鎖線、青二点鎖線、橙色点線が入力された dwg データ提供可