

姫路市にショッピングセンターを 建てるなら ～GISを使って立地を考える～

兵庫県立姫路西高等学校 2年 三笠 心菜 石井 沙英 中村 心音



目次

- 研究の目的・方法
- 姫路市内の商業施設立地分析
- 地域と共生する商業施設とは
- まとめ・提言



研究の背景・目的



商業施設 (ショッピングセンターやドラッグストア)



地域に与える影響が大きい



どのように共生するのか

- ・ 営業時間
- ・ 駐車場
- ・ 周辺交通



SCの
事業者

行政

住民

3者にとって利がある立地とは



研究方法

ピオレ・ゴダイのFW 11月

- ・ 実際の地域共生の様子
- ・ ビジネス的な考え方

県庁・市役所のFW 10月

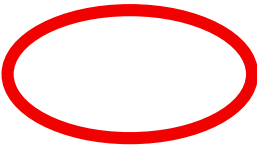
- ・ 立地の際に必要な法律
- ・ 町づくりの考え方

GISでの分析 4~8月

- ・ 現在のSCの立地
- ・ 周辺のデータを地図化

(表 1) SCを立地した際のメリット・デメリット

	SCの企業者	行政	住民
メリット	利益	活性化	便利（立地、品ぞろえ）
デメリット	赤字	都市部の空洞化、周辺施設	生活環境（交通、騒音）

 …SCの立地で解決できると考えた項目

GIS(地理情報システム)とは

情報を地図に落とし込む



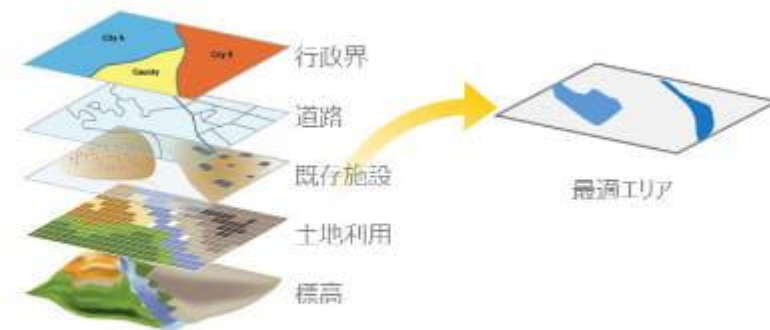
可視化



駅から 250 m 圏内の
物件数: ○件
顧客数: ○人



関係性の把握



統合と分析



研究①

GISを使った、姫路市内の商業施設の立地分析

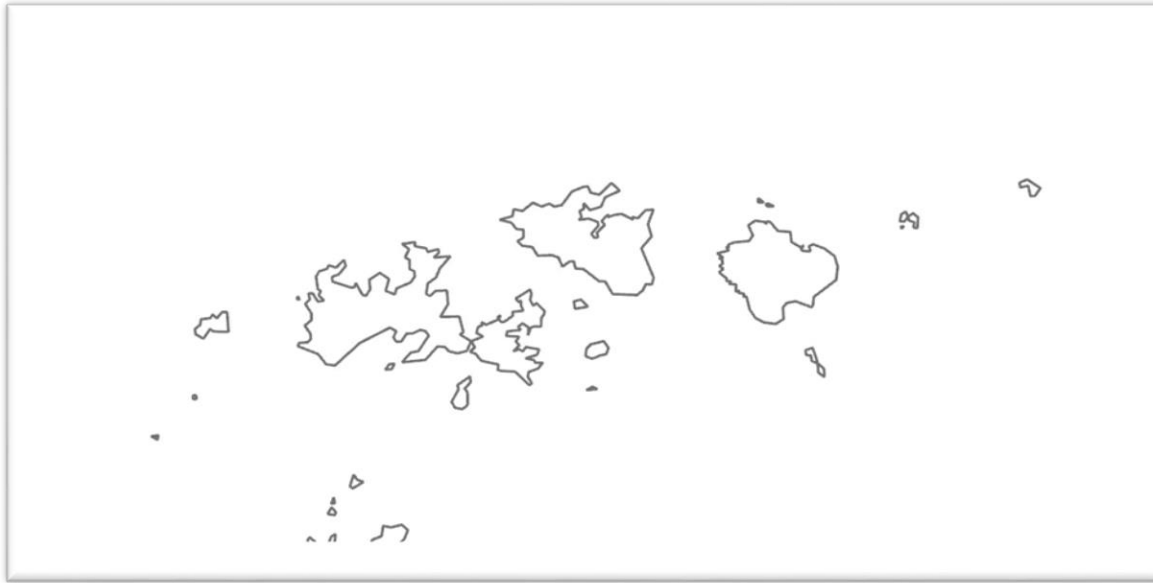
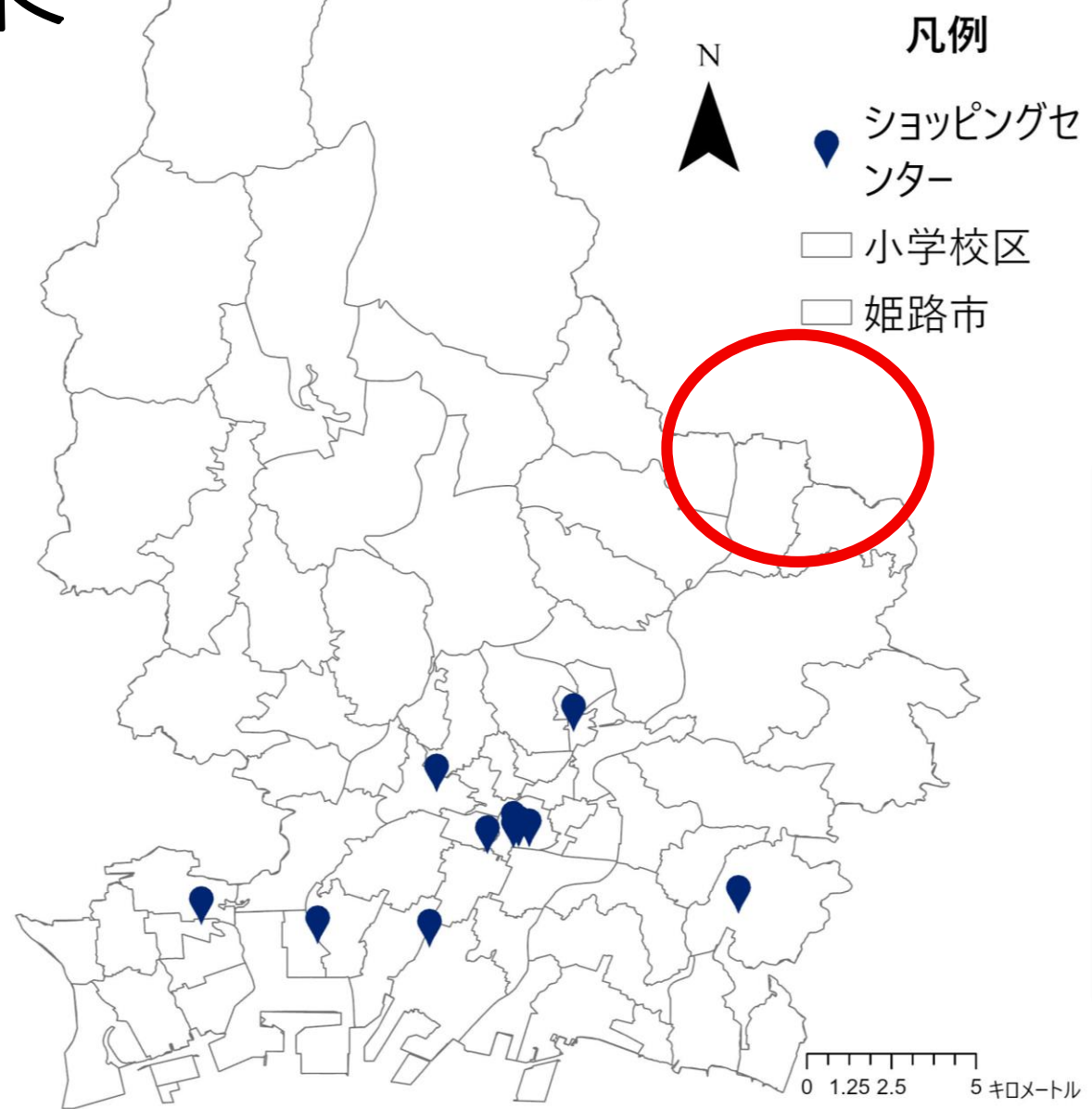
SCの定義

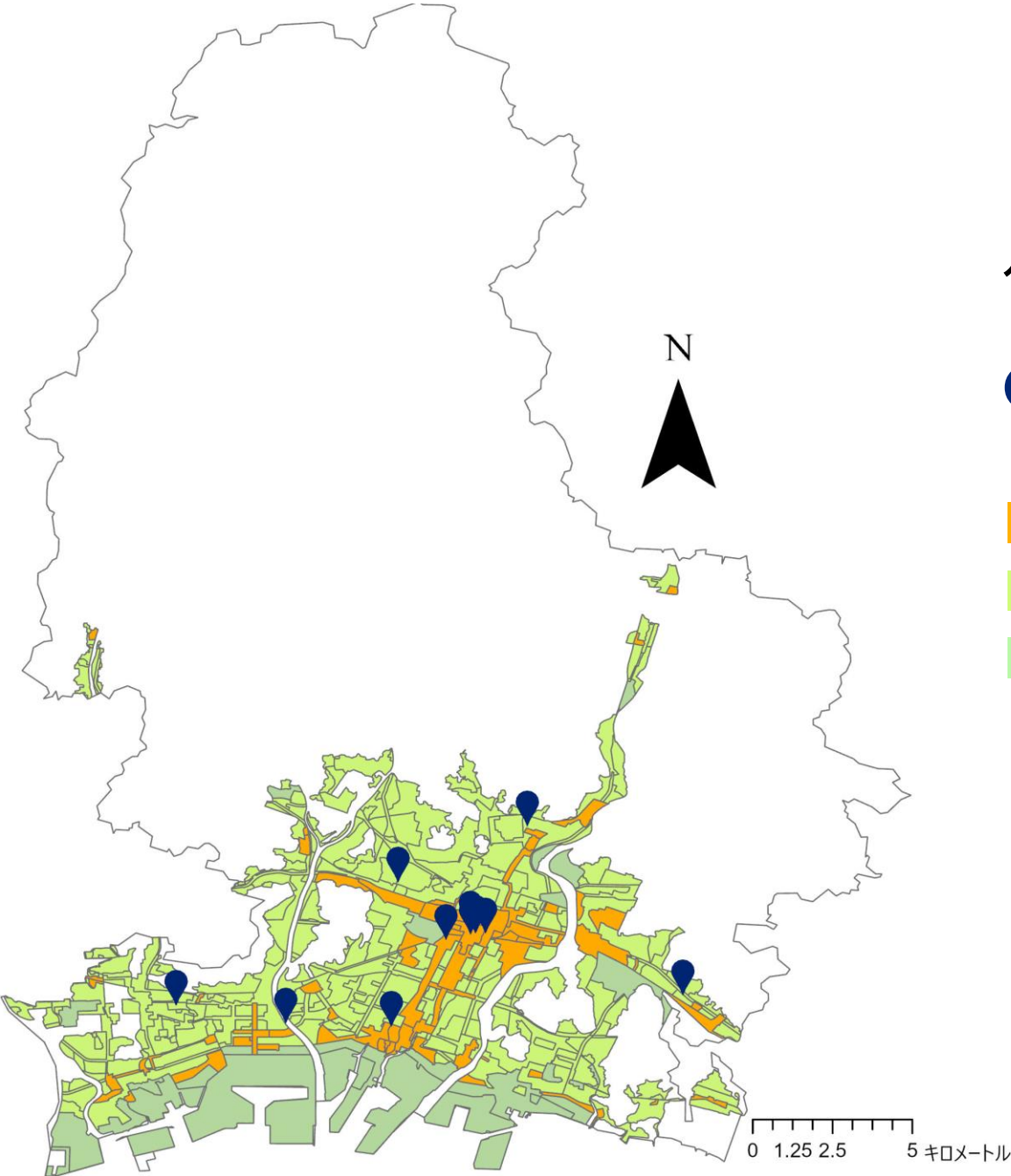
- ・ 店舗面積が1,500㎡以上(2024年現在)
- ・ 10店舗以上

「SC白書 2024」より姫路市の項目に
載っているものを抜粋



結果





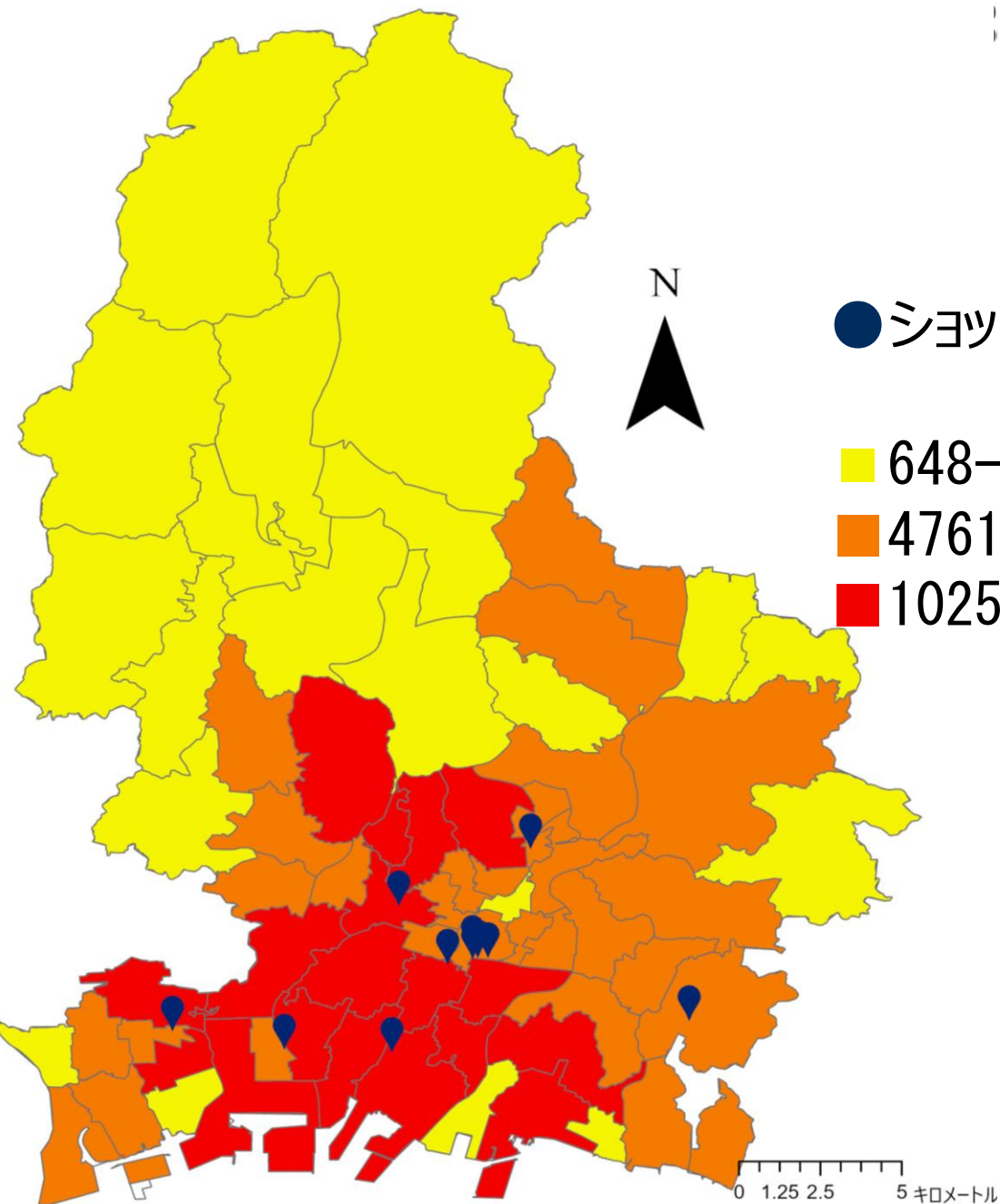
凡例

● ショッピングセンター

商業系

住居系

工業系他



凡例

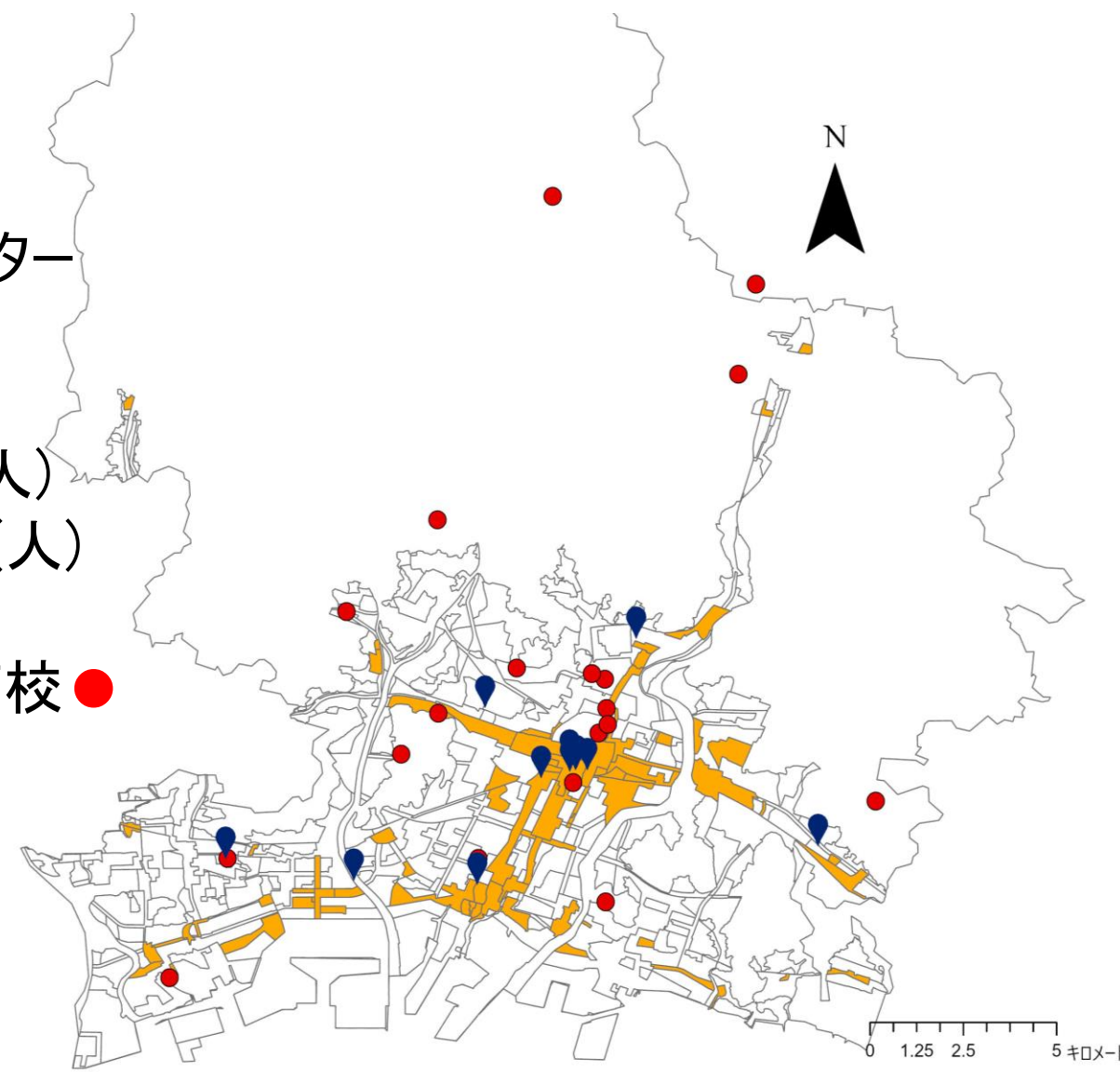
● ショッピングセンター

■ 648-4760 (人)

■ 4761-10252 (人)

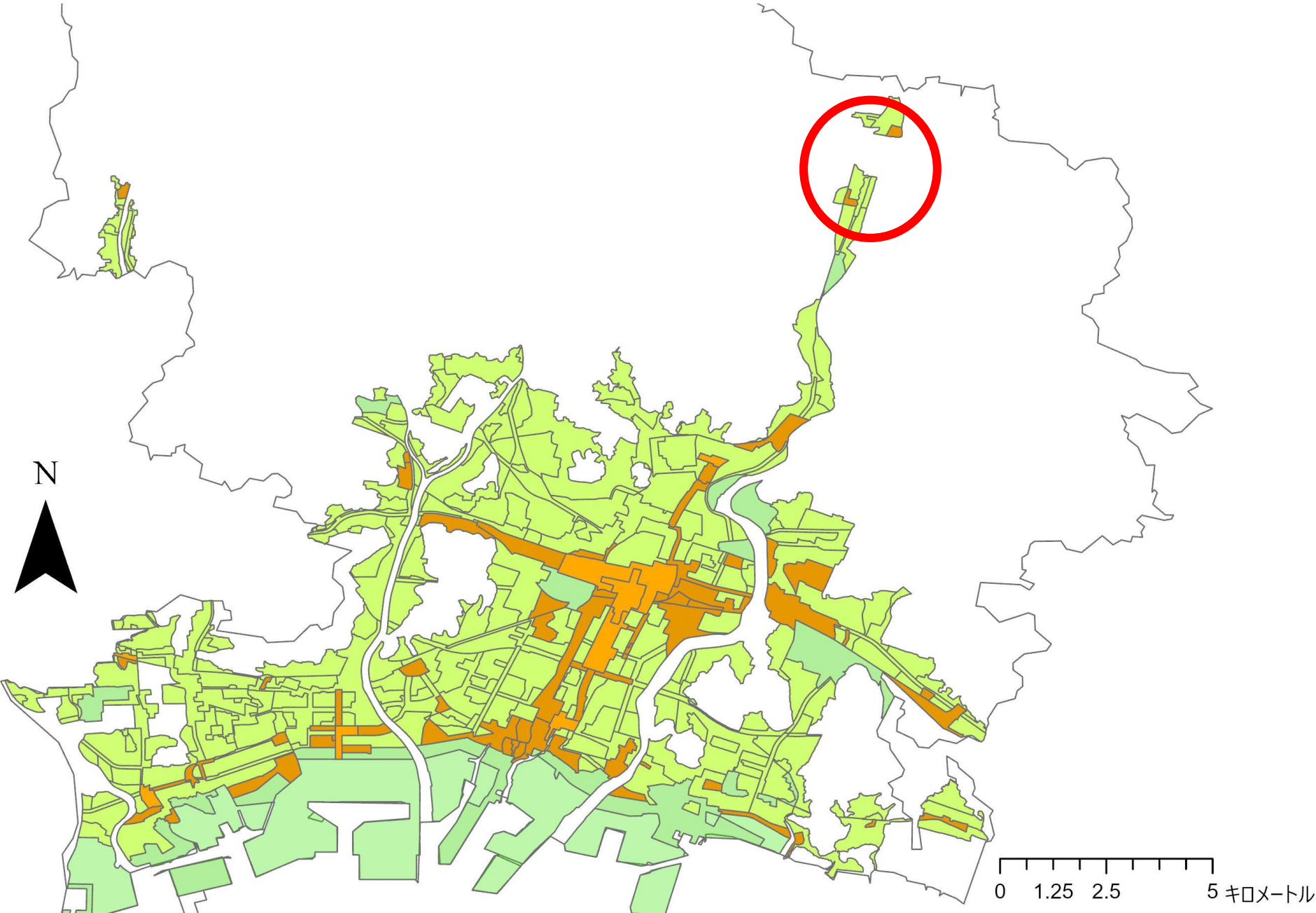
■ 10253-18691 (人)

姫路市高校 ●





凡例
鉄道駅
鉄道路線



ピオレ姫路



ゴダイ株式会社開発統括本部





研究②

FWを通して、地域と共生する商業施設とは



商業施設にとっての地域共生とは

- 損が出ない程度でする(ゴダイより)
- 商業施設、地域、市民に利があるように(ピオレ姫路より)
- ビジネスと道德のバランスである(ゴダイ・ピアノ姫路より)

実際の共生の例

- 営業時間の延長

- ↳ 市民

- イベント

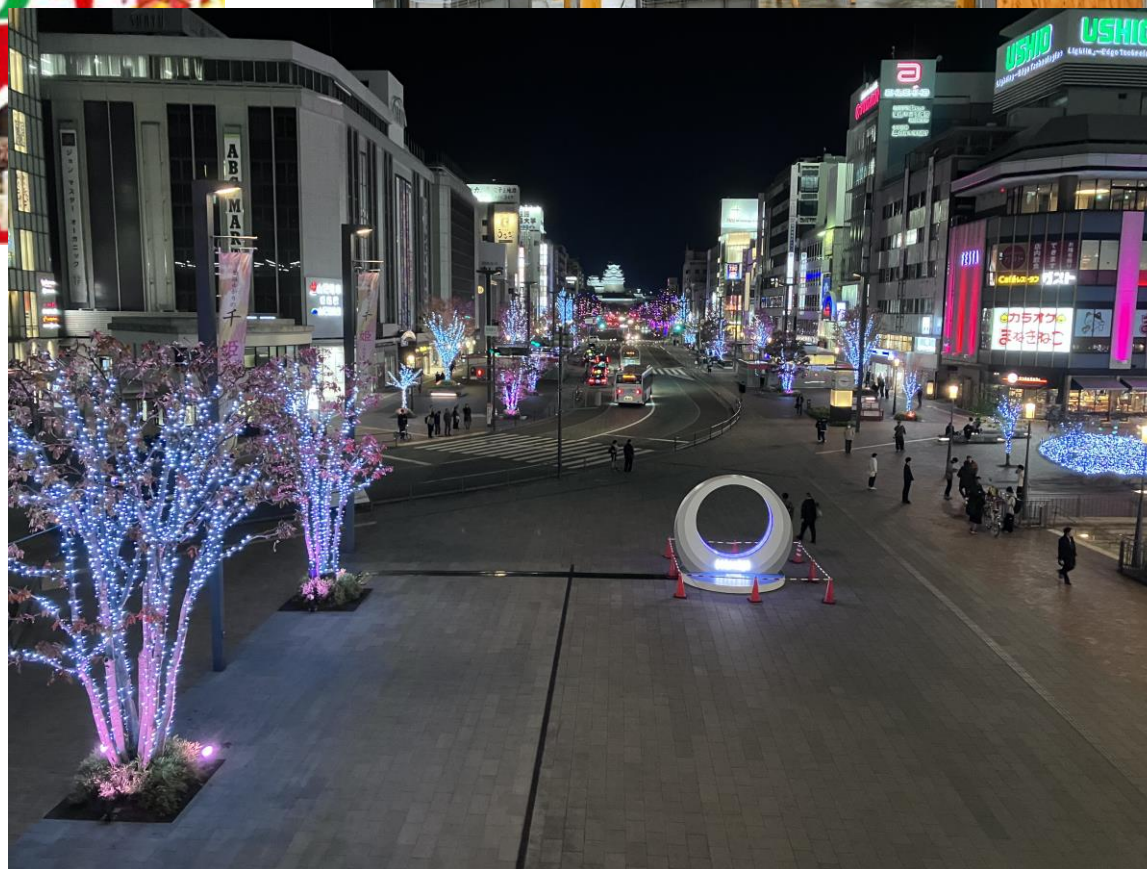
- ↳ 市民、地域、商業施設

- ピオレラボ

- ↳ 地域

- 駅前のイルミネーション

- ↳ 地域、商業施設





地域共生に必要なのは

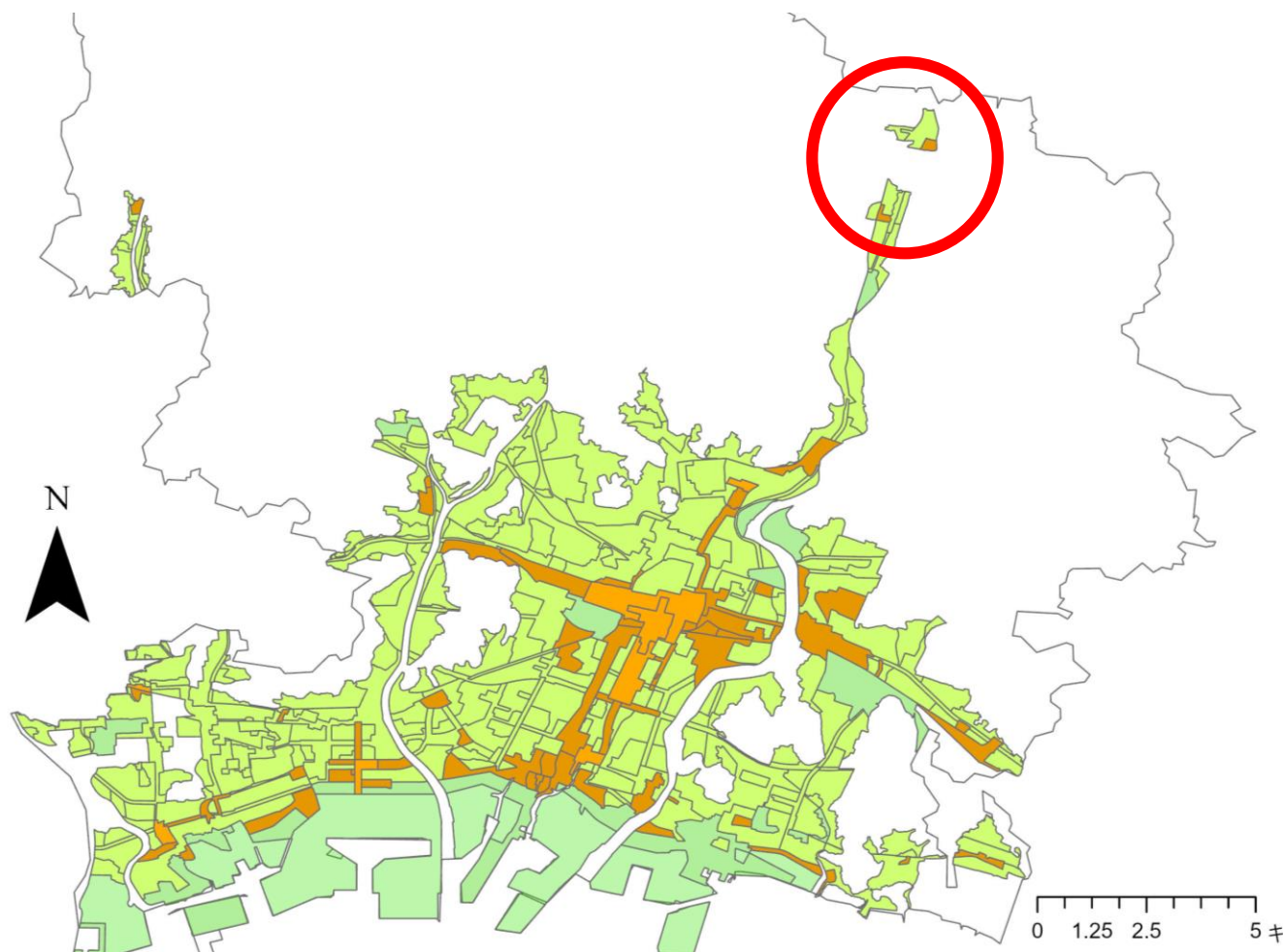
- 地域のイメージアップ
→ 人（住民・観光客）の増加

- 地産地消（地域の企業）
→ 地域の活性化

を目指す

結論

研究①、②をふまえると、



市民の生活が豊かになり、
地域の魅力をつたえられるよ
うな、地域に根付く商業施設

結論

・商業施設の形態

イオンタウン姫路別所



広い駐車場
土地を生かした店並び

城北マックスバリュ周辺



道路沿いに店が集合



結論

- ・ 商業施設の取り組み

地元企業の誘致
駐車場を利用したマルシェ(青空市)

駐車場の貸し出し

年齢層の需要に合わせたテナント



今後の展望

- 香寺地域の特徴を知り、具体的な共生方法を考える
- 商業施設のテナントも考慮して分析する



謝辞

兵庫県立大学環境人間科学部 環境人間学科 太田尚孝教授

兵庫県立大学環境人間科学部の大学生4名

兵庫県庁

姫路市役所

ピオレ姫路

ゴダイ株式会社開発統括本部

謹んでお礼申し上げます

有り難う御座いました



参考文献

- ・ 先行研究
- ・ <https://da.lib.kobe-u.ac.jp/da/kernel/0100485447/0100485447.pdf>
- ・ 一般社団法人 日本ショッピングセンター協会 SC白書
- ・ https://www.jcsc.or.jp/sc_hakusho_digital/2023/index_h5.html#2
- ・ 兵庫県庁ホームページ
- ・ <https://web.pref.hyogo.lg.jp/>
- ・ 姫路市ホームページ
- ・ <https://www.city.himeji.lg.jp/>
- ・ 国土数値情報
- ・ <https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>
- ・ 姫路市人口動態調査
- ・ <https://www.city.himeji.lg.jp/shisei/0000006204.htm>
- ・ 校区別年齢別人口
- ・ <https://www.city.himeji.lg.jp/shisei/0000024002.html>
- ・ 全国市区町村境界データ
- ・ <https://www.esri.com/products/japan-shp/>
- ・ 姫路市概要
- ・ <https://www.city.himeji.lg.jp/himejikids/0000007080.html>
- ・ <https://www.city.himeji.lg.jp/sangyo/0000003283.html>
- ・ 国土地理院地図
- ・ <https://maps.gsi.go.jp/#11/34.803373/134.767914/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1>



ご清聴ありがとうございました