

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)飾磨清水マンション新築工事	階数	地上8F
建設地	兵庫県姫路市飾磨区清水	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	98 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2021年7月29日
敷地面積	666 m ²	作成者	
建築面積	394 m ²	確認日	2021年7月29日
延床面積	2,527 m ²	確認者	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 2.8

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.4

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.1

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.4

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
居住性の向上ということに視点を置き、デザイン・機能をよくする配慮をしています。	特になし	
Q1 室内環境 サッシの遮音性を高めているので、外部からの騒音の軽減という面で生活者に快適性を提供します。また、全戸南向きで昼光率を高く取れるように配慮しています。	Q2 サービス性能 テレビやインターネット環境を整備して、オンラインコンテンツの利用を可能にしています。また、清掃などの維持管理がしやすい配慮をしています。	Q3 室外環境(敷地内) 配点は低いですが、ファサードに多少なりとも植栽を設けることで屋外環境を少しでも良くする配慮をしています。
LR1 エネルギー 特に有効な配慮がなされていません。	LR2 資源・マテリアル 部材の再利用可能性向上への取り組みに配慮しています。	LR3 敷地外環境 敷地外環境への最低限の配慮をしています。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される