

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社梶原鉄工所 新工場新築	階数	地上2F
建設地	兵庫県姫路市白浜町	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,880時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年5月 予定	評価の実施日	2022年1月12日
敷地面積	10,667 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	5,650 m <sup>2</sup>	確認日	2022年1月12日
延床面積	6,857 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 76%  
③上記+②以外の 76%  
④上記+ 76%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

**LR のスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>		<b>その他</b>
可能な限り敷地内緑化に努め、環境負荷軽減を図り周辺環境に配慮した施設を目指した。		太陽光発電による再生エネルギーの利用。
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>
シックハウス対策として建材はF☆☆☆☆以上を採用。外壁は遮音、断熱性能の高いサンドイッチパネルで音、温熱環境の向上を図った。	事務所棟事務室等の執務エリアは天井高さを3Mとし圧迫感のない空間作りを努めた。EVを設け、段差をなくしてバリアフリーとした。	可能な限り外周部に樹木を配置することで街路に潤いを与えられるようにした。
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>
外壁に断熱性能の高いサンドイッチパネルを採用。事務所棟窓ガラスにLow-Eガラスを採用。	間仕切壁の軽鉄使用。OAフロアの採用。	高さのある工場棟を南及び東道路から可能な限り難し周辺道路への圧迫感を抑えた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される